



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-7147/2016-86

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlačka 48, OIB: 55162792657, 2. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Ponovno se poziva stečajni upravitelj na dostavu obračuna troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to za nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, z.k.ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlačkoj ulici broj 48, površine 551 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) dvosobni stan u prizemlju s nusprostorijama, za koju je ostvarena kupovna od 1.071.978,25 kn, a u smislu čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje:SZ), kako bi sud potom zakazao ročište za diobu kupovnine i donio rješenje o namirenju iz predmetne kupovnine.
- II. Od unovčenja nekretnine do danas dostavljano je više izvješća o prihodima, rashodima i obračunu nagrade, međutim nikada nije dostavljen obračun kao u točki I. izreke ovog zaključka, pa su dostavljana izvješća kako slijedi:
 1. 25. veljače 2020. u kojem je navedeno:
 - ukupni prihod 1.119.018,25 kn,
 - ukupni troškovi 224.231,74 kn,
 - nagrada izračunata na bazi 1.157.590,98 kn u iznosu od 108.331,27 kn bruto.
 2. 26. veljače 2020. u kojem je navedeno:
 - ukupni prihod 1.119.018,25 kn,
 - ukupni troškovi 231.731,74 kn,
 - nagrada izračunata na bazi 1.157.590,98 kn u iznosu od 108.331,27 kn bruto.

3. 16. ožujka 2020. u kojem je navedeno
 - ukupni prihod 1.127.418,25 kn,
 - ukupni troškovi 156.554,69 kn,
 - nagrada izračunata na bazi 1.127.590,98 kn u iznosu od 108.919,27 kn bruto.
4. 15. srpnja 2020. u kojem je navedeno:
 - ukupni prihod 1.128.126,21 kn,
 - ukupni troškovi 231.997,44 kn,
 - nagrada izračunata u iznosu od 108.968,34 kn bruto.
5. 30. rujna 2020. u kojem je navedeno:
 - ukupni prihod 1.199.428,92 kn,
 - ukupni troškovi 237.385,46 kn,
 - nagrada izračunata u iznosu od 114.048,17 kn.

S obzirom na razlike koje se pojavljuju u izvješćima poziva se stečajni upravitelj na dostavu dokumentacije o troškovima, a osobito se ukazuje da je u četiri izvješća iskazan trošak na ime plaćanja računa za zakup Državnim nekretninama u iznosu od 62.298,50 kn, dok je u jednom izvješću taj trošak izostavljen, međutim kroz spis nema podataka da bi dužnik bio u zakupu nekog prostora, pa time da bi i taj trošak bio opravdan.

- III. Troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu, koji do sada nisu iskazani, obuhvaćaju stvarno nastale troškove za 'predmetnu nekretninu koji ju terete u cijelosti, kao i troškove i obveze koje terete nekretninu u razmjernom dijelu ostvarenih prihoda, pa je te troškove potrebno tako i specificirati.
- IV. Nakon obračuna troškova potrebno se očitovati o visini potraživanja oba razlučna vjerovnika, a prema podnescima koji su Vam uručeni na ročištu 6. kolovoza 2020. iz kojih proizlazi slijedeće:
 - da prema obračunu potraživanje Addiko bank d.d. iznosi 406.128,06 kn,
 - da prema obračunu potraživanje H-ABDUCO d.o.o. iznosi 438.513,95 kn.

U Karlovcu, 2. listopada 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-7147/2016-86

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marijan Gudelj, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-7f676**

Kontrolni broj: **0da63-e1656-40967**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.