

COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB:55152439360
Vlaška 75A, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj

Posl.broj:87.St-1795/2017

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 09.02.2021.

P O D N E S A K

- Dostava zahtjeva ZLATNI TEČAJ d.o.o. Zagreb, Vlaška 75A

2X

Obraćam se Naslovu i dostavljam Zahtjev ZLATNI TEČAJ d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 75A od 02.veljače 2021. za nastavak poštude plaćanja najma nakon 31.01.2021.g. odnosno oslobođenja od plaćanja najma dok se ekonomska situacija ne stabilizira i ostali subjekti u najmu ne počnu poslovati.

U predmetnom Zahtjevu direktor ZLATNOG TEČAJA d.o.o. detaljno obrazlaže stanje i razloge za neplaćanje najma do daljnjega.

ZLATNI TEČAJ d.o.o. iz Zagreba već je dostavio jedan Zahtjev od 10.prosinca 2020.g. i tražio oslobađanje za ne plaćanje najma za razdoblje od 01.11.2020.do 31.01.2021.g.

Nakon otvaraja stečaja stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem poslovanja ali je prihvaćeno davanje uređenog prostora u najam pa i konkretno navedenom tražitelju za neplaćanje najma.

Pri utvrđivanju visine najma imalo se uvidu postojeće stanje poslovnog objekta i nužnih režijskih troškova.

Slijedom navedenog, smatram da ne postoje opravdani razlozi za neplaćanje najma, jer je isti prihod stečajne mase stečajnih vjerovnika u stečaju.

Mišljenja sam da zbog navedenih razloga nema osnove niti opravdanja da svi ostali stečajni vjerovnici trpe ekonomsko stanje koje nastaje zbog pandemijom COVID.

Najmoprimalac ZLATNI TEČAJ d.o.o. mora sam odlučiti i snositi troškove najma zavisno o konkretnoj situaciji i odlučiti da li će nastaviti s obavljanjem navedenih djelatnosti ili ne.

Stečajni upravitelj nemože i ne želi osobno snositi kao i zahtjevati da ostali stečajni vjerovnici trpe opisani stanje zbog neplaćanje najma. U protivnom predlaže se raskid Ugovora o najmu i predaju poslovnog prostora od ZLATNOG TEČAJA d.o.o. iz Zagreba.