

STEČAJNI UPRAVITELJ MIRJANA VIDUKA VARENINA
Heinzelova 47B, 10000 Zagreb
e-mail: mirjana.varenina@gmail.com
Mob: 099/3275020

NADLEŽAN TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ PREDMETA: St-1776/2019

DUŽNIK: Stečajna masa iza BLOK GRAD d.o.o. u stečaju, Ul. Vjekoslava Heinzela 47B, Zagreb

STEČAJNI SUDAC: Ante Galić

PREDMET: Obračun troškova (čl.254 SZ (NN 71/15, 104/17)) i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom nekretnina stečajnog dužnika

Kako je stečajna upraviteljica već izvijestila sud, nekretnine koje su jedina unovčiva imovina u ovom postupku, unovčene su pored Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem: Ovr-2155/2020.

Dana 09. ožujka 2021. u gore navedenom ovršnom postupku održano je ročište za diobu kupovnine, te je isti dan doneseno rješenje o namirenju ovrhovoditelja u dijelu prvenstvenih troškova postupka, te je dan nalog računovodstvu suda da se po pravomoćnosti rješenja **iznos od 939.195,28 kn** isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Budući su navedena sredstva isplaćena na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, **stečajna upraviteljica predlaže sudu sazvati ročište za diobu kupovnine** kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka, te u preostalom iznosu namirio prvi razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947.

U nastavku stečajna upraviteljica daje obračun troškova. Nije vršena razdioba troškova po svakoj unovčenoj nekretnini budući su obje nekretnine koje su unovčene opterećene istim razlučnim pravima u smislu iznosa i reda namirenja:

Unovčeno: 951.000,00 kn

Tr.ovr.postupka: - 11.804,72 kn

Ukupno za prijenos: 939.195,28 kn

OBRAČUN TROŠKOVA:

| Red.br. | Naziv troška | Iznos u kn |
|---------|--|-------------------|
| 1. | Troškovi pričuve | 4.280,80 |
| 2. | Troškovi čistoće | 1.668,45 |
| 3. | Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda | 3.230,20 |
| 4. | Izrada početne bilance stečajnog dužnika, vođenje poslovnog knjigovodstva od otvaranja stečaja (od 14.06.2019. – 30.04.2021.) 22 mj x 300,00 | 6.600,00 |
| 5. | Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa | 1.000,00 |
| 6. | Troškovi steč. postupka TBR.25 | 2.000,00 |
| 7. | Troškovi poštarine | 29,20 |
| | UKUPNO (1.-7.) | 18.808,65 |
| 8. | Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto II iznosu | 100.653,25 |
| | SVEUKUPNO (1.-8.) | 119.461,90 |

OBRAČUN NAGRADE:

Novčana sredstva: 939.195,28 kn

-troškovi 18.808,65 kn

.....

Osnovica za obračun nagrade: 920.386,63 kn

Nagrada na 920.386,63 kn iznosi 93.630,93 kn

Dop. HZZO na 93.630,93 iznosi 7.022,32 kn

.....

*Ukupno nagrada bruto II 100.653,25 kn

*Nagrada je obračunata sukladno članku 13. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN. br. 105/15.).

U skladu s gore navedenim **obračunati troškovi ukupno iznose 119.461,90 kn, koji iznos je potrebno dostaviti na račun stečajnog dužnika otvoren kod CROATIA BANK d.d., IBAN: HR3724850031100306609.**

U preostalom iznosu nakon što se ustegnu troškovi zastupanja ovrhovoditelja u skladu s dostavljenom specifikacijom u prilogu, namirio bi se gore navedeni prvi razlučni vjerovnik.

U prilogu:

1. Podnesak razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska.

U Zagrebu, 30.04.2021.

Stečajni upravitelj:

Mirjana Viduka Varenina