

PRODAN IVAN
52420 BUZET, NASELJE VERONA 20
Član društva Grafomarketing d.o.o. u stečaju
Buzet, 25.02.2023.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
01-03-2023 20 god. u 2 primjeraka sa priloga
i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dan: Posl. broj: 4 St-334/2019 20 god.

Pismo taksirano sa
- nedostaje takse - nedostaje takse - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti: (u kuni, u markama i sl.)

Drževka 1

52000 P A Z I N

Potpis radnika:

Stečajni postupak: Rješenje Posl.broj: 4 St-334/2019-65 od 09. studenog 2020. nad stečajnim dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.

Podnesak: Prodan Ivana, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830, Član društva GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", OIB: 13418654692

Nakon što je Trgovački sud u Pazinu 10.02.2023. objavio, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (u daljnjem tekstu: e-Oglasna), Podnesak od 30. siječnja 2023. Stečajnog upravitelja gopodina Diega Debeljuha, Pula, Laginjina 6, OIB: 37116813528 (u daljnjem tekstu: SU) i Izvješće SU-a od 08.02.2023. o tijeku stečajnoga postupka (u daljnjem tekstu: SP) i stanju stečajne mase stečajnog dužnika Grafomarketing d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692 (u daljnjem tekstu: Dužnik), nastao je važan razlog da član tog društva, odnosno stečajnog dužnika, IVAN PRODAN, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830 (u daljnjem tekstu: Član Društva), mora podnijeti ovaj:

P O D N E S A K

kojim zahtjeva da tijela stečajnog postupka 4 St-334/2019 učine slijedeće:

1. Da odbace, kao neprimjenjiv u daljnjem tijeku vođenja ovog SP-a, Podnesak SU-a od 30.01.2023. godine objavljen na e-Oglasnoj 10.02.2023. godine, a uvaži prilog - izvod broj 2/2023 Nove Hrvatske Banke samo kao dokaz SU-a o isplaćenim iznosima dijelova tražbina po takozvanoj završnoj diobi, ali ne i kao dokaz da je završna dioba provedena po odredbama Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ-a).

2. Da Izvješće SU-a od 08.02.2023. o tjecku stečajnog postupka Dužnika Garfomarketing d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692 od 07.11.2022. do 08.02.2023.g. objavljeno na e-Oglasnoj 10.02.2023. godine, odbace kao nepotpuno i neprimjenjivo u daljnjem tijeku vođenja SP-a.

Član Društva u cjelosti ostaje kod Pisanog zahtjeva od 18.01.2023. objavljenog na e-Oglasnoj 20.01.2023. godine zajedno s dokazima, **te požuruje tijela SP-a na provođenje svih točaka tog Pisanog zahtjeva**, a točka 10. će se još i dopunjavati, zbog mogućnosti pronalaženja promjena pod djelovanjem dosadašnjeg tijeka SP-a, i nastavka. Zahtjevi, zatraženi u Pisanom zahjevu od 18.01.2013. trebali su već biti ispunjeni, čak prije održanog neuspjelog ročišta 26.01.2023., jer osim u točki 1., svako tijelo ovog SP-a, imala je poslova, iz svoje nadležnosti, kako odrađenih tako i neodrađenih, uglavno kao posljedicu

ne vođenja SP-a po odredbama SZ-a. Od tijela ovog SP-a zahtjeva se da, kako god se završi ovaj SP, da li uz udovoljavanje točki 1. Pisanog zahtjeva od 18.01.2023. objavljenog na e-Oglasnoj 20.01.2023. godine, na razini ovog SP-a dostignutoj do 23.12.2022., ili dovršavanja u okolnostima SP-a, tijela SP-a se pozivaju na maksimalno poštivanje odredbi SZ-a u fazi završavanja tog postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Član Društva, sukladno s člankom 426. stavak 8. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: ZTD), Trgovačkom sudu u Pazinu (u daljnjem tekstu: sud u Pazinu), u pismenom obliku podnosi ovaj podnesak zbog toga što je, uvidom u dokumente SU-a objavljene na e-Oglasnoj, uočio da je tijek SP-a od 07.07.2022., dana Poziva za ročište za diobu kupovnine Posl.broj 4 St-334/2019-178 za 16.08.2022., odgođeno Zaključkom od 11.08.2022. Posl.broj: 4 St-334/2019-186. Dana 07.07.2022. nastavljeno je, dokazano, gubljenje vremena, za sada, do 10.02.2023. U točki 6. Pisanog zahtjeva od 18.01.2023. traženo je da stečajna sutkinja poništi Zaključak Posl.broj: 4 St-334/2019-224 od 23. prosinca 2022. godine, kojim je nepravilno data suglasnost suda u Pazinu na završni račun i prijedlog završne diobe SU-a od 23. prosinca 2022. godine, te da odgodi završno ročište zakazano za 26. siječnja 2023. godine u 14:00 sati, jer, kako je pojašnjeno u točki 6. obrazloženja Pisanoga zahtjeva, razlozi poništenja zaključka i odgađanja završnog ročišta neizbježni su zbog:

1. Završni račun stečajnog upravitelja, zbog svog pogrešnog i ispod polovičnog sadržaja ne omogućava svrsishodnu pravu po tom pitanju,
2. Podnošenje prigovora na završni popis je besmislen kada popis nije sastavljen za diobu cjelovite stečajne mase, niti može biti rasprave usmjerene na prihvatanje dotadašnjeg stanja,
3. Sam zaključak je jasan, možda tijelima ovog SP-a, ali druge osobe upućuje samo na nedopuštenost pravnog lijeka već u samom sazivanju.

Uostalom, ročištu nije prisustvovao niti jedan vjerovnik. O opravdnosti poništenja prilažu se:

- DOKAZI BROJ: 1. Uvid u Pisani zaključak od 18.01.2023. – objavljen na e-Oglasnoj 20.01.2023.
2. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023. i
3. Preslika Zaključka Posl.broj 4 St-334/2019-224 od 23.12.2022.
4. Preslika Zapisnika od 26. siječnja 2023.

Član Društva smatra svojom obavezom da sudu u Pazinu i tijelima ovog SP-a ponovno istakne i pojasni tvrdnju Dužnika da razlučni vjerovnik IKB (u daljnjem tekstu: IKB) nije izvršio svoju obvezu stavljanja na raspolaganje novčanog iznosa od 3.500.000,00 kn po Ugovoru o kreditu 9006025770. Po zahtjevima Dužnika, IKB je tijekom 2016. godine stavio na raspolaganje samo 132.613,70 kn ali je, svejedno, nastavio pritisak financijskog iscrpljivanja dužnika. U razdoblju od 29.01.2016. do 30.09.2016. neistinito je prikazivao da je kredit 9006025770 u cijelosti iskorišten, iako je istinita činjenica, da je iskorišten samo u iznosu od već navedenih 132.613,70 kn. Samo na osnovicu od 132.613,70 kn mogao je zaračunavati 6% ugovorene godišnje kamate prema dinamici iskorištenja do 30.09.2016., zatim, još uvijek na 132.613,70 kn iskorištenosti kredita za razdoblje od 01.10.2016. do 30.09.2017. također po stopi od 6% godišnje. Kamatu po stopi od 6% godišnje mogao je tražiti i za razdoblje nakon 01.10.2017. do isteka ugovorenog počeka na iznos iskorištenog kredita u iznosu od 132.613,70 kn.

IKB je pokušao, pribaviti, bar jednu, makar posredno i uvjetno, izvedene, po principu negacije, ako stranka ne odgovori, ishodovati priznanje stanja na dan 31.12.2017. pomoću dostave Dužniku na običnom poslovnom papiru, u predmetu Izvoda o stanju na dan 31.12.2017., od 12.01.2018. ishodovati potvrdu stanja temeljeno, očekivanom, neaktivnom ponašanju stranke, to jest, u očekivanju da stranka neće reagirati, odnosno neće potvrditi, ali da neće ni osporiti slijedeće:, citira se

"PREDMET: Izvod stanja po računima na dan 31.12.2017.

Prema našim poslovnim knjigama na dan 31.12.2017.g. imate zaduženje po slijedećim partijama kredita/garancije:

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------|
| 50 – 502 – 112 – 9006009824 | | | |
| 5101620 | NEDOSPELA GLAVNICA KREDITA | EUR | -2.955,50 22.206,60 |

| | | | | |
|---------|------------------------------------|-----|-----------|----------|
| 5001706 | DOSPJELA GLAVNICA KREDITA | HRK | -7.231,63 | 7.231,63 |
| 1201072 | DOSPJELA ZATEZNA KAMATA PO KREDITU | HRK | -37,86 | -37,86 |
| 1201071 | DOSPJELA NAKNADA PO KREDITU | HRK | -50,00 | -50,00 |
| 1201070 | DOSPJELA REDOVNA KAMATA PO KREDITU | HRK | -198,60 | -198,60 |

50 - 502 -112 - 9006025770

| | | | | |
|---------|----------------------------------|-----|------------|---------------|
| 9620000 | VANBIL.REDOVNA KAMATA | HRK | 206.674,87 | 206.674,87 |
| 5101620 | NEDOSPJELA GLAVNICA PO KREDITIMA | EUR | 456.591,10 | 3.430.664,76" |

Ukoliko u roku od 8 (osam) dana ne zaprimimo Vašu reklamaciju smatrat ćemo da ste suglasni sa iskaznim stanjem.

S poštovanjem

Istarska kreditna Banka Umag d.d.

Sektor računovodstva i logistike

Referada administracije kredita.

(Pečat i potpis nečitljivi)" završen citat.

Dužnik je, kredit 9006009824 nastavio do završetka otplaćivati, a glede navedenog stanja dvaju računa kredita 9006025770, ispostavio je reklamaciju na iskazano stanje u gore citiranom sadržaju izvoda.IKB, kao niti u vezi s ranijim kreditima, iz nepoznatih razloga, nije iskazivao spremnost na izvršavanje dužnosti suradnje, niti, već u prvim mjesecima nakon potpisa Ugovora o kreditu 9006025770., kada ga je Dužnik zatražio da dostavi presliku dokumentacije iz računovodstva poslovnih knjiga kredita i iz dokumentacije o osiguranju vraćanja podmirenih kredita, te o plasmanu novog kredita, nije se na traženje odazvao. Dužnik je shvatio, da IKB na te zahtjeve ne namjerava reagirati, pa mu je predao ponovno zahtjev od 04.03.2016. sa traženjem potvrde primitka dana 04.04.2016. Nakon podužeg vremena IKB je vratio mjenice i neiskorištene blanko zadužnice za podmirene kredite, te izdao neka brisovna očitovanja za upisane terete zaloga na nekretninama za podmirene kredite, ali ne i za terete zaloga upisane na nekretnine na Mažinjici. Preslike računovodstvenih i administrativnih dokumenata za kredite iz proteklih razdoblja, prije 29.01.2016., preslike obračuna kamata i kartica kredita nisu ni do dan danas dostavljene.

Uvažavajući upozorenje IKB-a navedeno iza zadnjeg reda Izvoda stanja po računima na dan 31.12.2017., da će, ukoliko, u roku od 8 (osam) dana ne zaprimi Dužnikovu reklamaciju, smatrati da je Dužnik suglasan sa iskaznim stanjem. Dužnik je ipostavio Reklamaciju. U narednom vremenu Dužnik je reklamaciju opširno i detaljno obradio, te je za utvrđene pogreške ispostavio obavijest o knjiženju broj 1/5770.

Nakon zaprimljenih ispravaka po obavijesti o knjiženju broj 1/5770, IKB nije iskazivao interesa za usklađenje salda ranijeg kredita 9006021217 kao jednog iz ugovorene namjene zaključenog Ugovora o kreditu 9006025770. Dana 31.12.2017. IKB je protupravnom upotrebom bjanko zadužnice broj OV-232/16 i praznina u odredbama Ovršnog zakona (dalje u tekstu OZ) i podzakonskih akata (u daljnjem tekstu: PZA-OZ) da se blokada računa Dužnika, kao formalni razlog nastanka stečajnog razloga, ostvari blokadom Dužnikovog jedinog računa vođenog kod IKB-a pod brojem 2380006-114600-11818, tako što se voditelj IKB-ove poslovnice Buzet, odvažio otpočeti ispostavljanje Zahtjeve za izravnu naplatu, protupravno se pozivajući na bjanko zadužnicu broj OV-232/16 od 29.01. 2016. javnog bilježnika Miodraga Ivkovića Buzet i Ugovora o kreditu 9006025770 plasiranog u iznosu od svega 132.613,70 kn, iako, je znao, kako je naprijed opisano, da je kredit stavljen na rapolaganje Dužniku samo u iznosu od svega 132.613,70 kn, ili svega 3,8 % od iznosa od 3.500.000,00 kn odobrenog kredita. Očito, cilj IKB-a je bio izazvati blokadu računa 2380006-114600-11818 koja će rezultirati stečajnim postupkom kroz koji će Dužnik kao pravna osoba, prestati postojati, što će prikriti sve pogreške otkrivene otkrivene obradom reklamacije. Za navedeno u ovom odjeljku prilažu se slijedeći:

DOKAZI: 5. Preslika Dopisa Dužnika od 04.03.2016.

6. Preslika Zahtjeva za izravnu naplatu od 29.12.2017.

7. Preslika Zahtjeva za izravnu naplatu od 21.03.2018.

Nakon pune dvije godine od pokretanja skraćenog stečajnog postupka, otvoren je ovaj stečajni postupak. Postupak nije uspješan, traje već preko dvije godine i tri mjeseca. Član Društva je u svom Piasnom zahtjevu od 18.01.2023.-objavljenom na e-oglasnoj 20.01.2023., u 10 točaka podnio zahtjeve koji sadrže već postojeće obveze stečajne sutkinje da, nakon kontrole, hitno, po službenoj dužnosti, postupi po točkama, a sadržaji tih točaka su dati, upravo, s ciljem da se u što kraćem vremenu ostvari ono što je u ovom SP-u

propušteno zbog toga što tijela ovog SP-a nisu svoje obveze odradile sukladno odredbama SZ-a. Tome se dodaju dopune s kojima se, dostignuta razina SP-a uklađuje s odredbama SZ-a. Podnošenje novih dvaju zahtjeva u ovom podnesku izazvano je zbog propuštanja poništenja Zaključka 4 St-334/2019-224 od 23. 12.2022. kojim je nepravilno data suglasnost na završni račun i prijedlog takozvane završne diobe koju je dao SU 23.12.2022. Zbog toga je opet natala potreba odgađanja završnog ročište zakazano za 26.01. 2023. u 14.00 sati i nastaviti raditi s punim poštivanjem odredbi SZ-a. Isticanja dvaju novih potrebnih zahtjeva obrazlaže se kratko kako slijedi:

1. zahtjev Da tijela SP-a odbace, kao neprimjenjiv u daljnjem tijeku vođenja ovog SP-a, Podnesak SU-a od 30.01.2023. godine objavljen na e-Oglasnoj 10.02.2023. godine, a uvažava prilog - izvod broj 2/2023 Nove Hrvatske Banke samo kao dokaz SU-a o isplaćenim iznosima dijelova tražbina po takozvanoj završnoj diobi, ali ne i kao dokaz da je završna dioba provedena po odredbama Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ-a).

Obrazloženje:

U navedenom Podnesku SU navodi da dostavlja izvod broj 2/2023. U tekstu zahtjeva već je navedeno da se izvod uvažava samo kao dokaz o isplaćenim iznosima, ali ne i kao dokaz da je završna dioba provedena po odredbama Stečajnog zakona, jer isplaćeni iznos predstavlja samo 1,6 % od stečajne mase. Druge dijelove sadržaja navedenih dokumenata ne može se primjeniti jer nisu sukladne odredbama SZ-a.

2. zahtjev Da tijela SP-a, Izvješće SU-a od 08.02.2023. o tijeku stečajnog postupka Dužnika Garfomarketing-a d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692 od 07.11.2022. do 08.02.2023.g. objavljeno na e-Oglasnoj 10.02.2023. godine, odbace kao nepotpuno i neprimjenjivo u daljnjem tijeku vođenja SP-a.

Obrazloženje:

Izvješće za razdoblje od 07.11.2022. do 08.02.2023.g ispravno spominje samo izvod 2 a ne spominje iznose, osim da žiro račun na dan sastavljanja izvješća raspolaže sa 385,36 €, dok ostali navodi nemaju nikakvog značaja za dosadašnji ni budući tijek ovog SP-a.

Član Društva ponovno požuruje sud u Pazinu da izvrši zahtjeve iz točaka 1. do 10. Pisanog zahtjeva od 18. siječnja 2023. koji je podnio PRODAN IVAN Član Društva Grafomarketing d.o.o. "u stečaju" (zaprimljen u sudu u Pazinu 20. siječnja 2023. godine). jer njihovo je izvršenje, zapravo, usklađivanje ovog SP-s sa odredbama SZ-a, pa se ponavljanjem na ovom mjestu ovog podneska uvrštavaju **pojašnjavanja:**

Točka 1. Pisanog zahtjeva Člana Društva od 18.01.2023. zaprimljenog u sudu u Pazinu i objavljenog na e-Oglasnoj 20. siječnja 2023. godine zatražena je radi postojeće prijetnje da se ovaj SP oduži za još nepoznato dugačko vrijeme, pa kako je SP i dosada proizveo nelogično visoke troškove u svim oblicima, normalno je da se to, odlukom suda u Pazinu, prekine.

Točke od 2. do 9. su rješive u relativnom kratkom roku jer se pretežno odnose na otklanjanje pogrešaka tijela SP-a sadržanim u rješenjima stečajne sutkinje, kao što su rješenja u kojima su sadržana i brisanja hipoteka, pa ipravci predstavljaju dodavanje neopravdano propuštenog.

Točka 10 je rješiva u kratkom roku, a nakon toga, završetak postupka može u uslijediti u roku koji ne mora biti puno duži od roka u kojem postaje pravomoćno rješenje o završnom ročištu, temeljem dopunjenog Završnog računa stečajnog upravitelja obrazac 20 od 23.12.2022., tako što će se: iza podnaslova: **Stanje stečajne mase zatečene na početku stečajnog postupka** uvrstiti podatke navedene u Pisanom zahtjevu od 18.01.2023. objavljenog na e-Oglasnoj 20.02.2023. i izvoda broj 2 Nove Hrvatske Banke uz nadopune iz ovog podneska. Navedeno je, zapravo, prigovor na Završni račun stečajnog upravitelja od 23.12.2023., po kojem je, nepravda završna dioba objavljena na e-Oglasnoj 10.02.2023. godine.

Pored naprijed navdenog, ovim podneskom dopunjuje se saznanjima do kojih se, nakon podnošenja Pisanog zahtjeva od 18.01.2023. došlo i ovdje navodi kako slijedi:

a) Informira se tijela ovog SP-a da je, zahvaljujući odobrenju Dužnika koje je dao IKB-u u Ugovoru o otvaranju i vođenju računa 2380006-114600-1818 da, IKB sam naplaćuje naknade s tog računa. Po drugoj postupovnoj stvari IKB je priložio dokaze iz kojih je razvidno da je u tome IKB tako i postupao sve do nepravilnog zatvaranja računa 2380006-114600-1818. Prigovori i žalbe koje je podnosio Dužnik protiv akata suda u Pazinu, sve do ustajanja suda u Pazinu protivljenjem žalbe Dužnika koju je podnio Član društva, ali kao prokurista protiv rješenja 4 St-334/2019-68. Radi davanja prednosti ovoj formalnosti protiv sadržaja dovelo je do otvaranja ovog SP-a po rješenju rješenju 4 St-334/2019-65. Na žalost, trajanje ovog SP se, vremenski pretjerano odužilo, pa se razmatraju i pravne mogućnosti da se ovaj SP prekine. Na odugovlačenje trajanja ovog SP-a, nakon otvaranja, nije više utjecao način, nego previše pogrešaka, otkazivanja i slično, nego zato što je i ta jestečaj zahtijevao poštivanje odredbi SZ-a.

b) Vođenje ovog SP-a sadrži previše nepravilnosti u primjeni Zakona o PDV. U daljnjem trajanju SP-a te tijela SP-a moraju dio I završetak postupka zaštiti od nepotrebnih izdataka koji bi se i zbog tih propusta mogli pojaviti. radi toga se, radi podsjećanja dio odredbi o oslobođenju od PDV-a uređenih u glavi X. OSLOBOĐENJA OD PDV, u podnaslovu 2. Oslobođenja za ostale djelatnosti u članku 40. st. 1, točka j) propisano je: da PDV-a su oslobođene: j) isporuke građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuke prije prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma slijedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu ovog Zakona smatra se objekt pričvršćen na zemlju ili učvršćen u zemlji. Član Društva smatra da za sve prodane nekretnine na lokaciji Mažinjica, nije postojala obveza oporezivanja PDV-om, kao ni suvlasničkih dijelova k.č. 881/63 i etaže 4 (ureda) na lokaciji Kaldanija, zko Buje, k.o. Kaštel.

c) Ispravak nepravilno uključenih vrijednosti većinskog dijela suvlasništva puta, dodavanjem etažama odnosno pravima građenja, suvlasničkih pojedinih suvlasničkih dijelova, rapoređeno, bez smisla i određeno da to čini cjelinu sa pojedinom etažom.

Ispravno raporediti ukupan većinski dio vlasništva k.č. 881/63, uz cijenu ovog SP-a da se nekom od kupaca mora i vratiti adekvatni manji iznos iznos kupovnine kao dio kupovnine kojim je platio dotični suvlasnički dio k.č. 881/63, od novaca koji se odnose na plaćanje te, čak nepravilno podijeljenje dijelove te k.č. Niti jedan od suvlasničkih dijelova koji sačinjavaju većinski dio suvlasništva od 221/279 idealnih dijelova k.č. 881/63 nije bio dio razlučnog prava IKB-a. Tijelima SP-a predlaže se da to riješe ispravcima rješenja temeljem kojih su upisani udjeli nepravilno dodani pojedinoj etaži stvarajući novu cjelinu. Takvim pogrešnim upisom suvlasništvima k.č. 881/63 oštećen je vlanik etaže-1 koja se u podijeli nije uzela u obzir, pa ispravkom se mora, rješenjem stečajne sutkinje ispraviti, po principu prporcionalnom učešća suvlasničkih dijelova prava građenja u čitavoj građevini na k.č. 881/64, uključivo i pravo etaže, E-1 tako što će ukupno suvlasništvo od 221/279 dijelova idealnog vlasništva nad k.č.881/63 kojeg čini zbog triju svlasnička dijela ($82/279 + 81/279 + 58/279 = 221/279$) biti upisano u korist vlanika etaža kako slijedi:

vlasniku etaže 4, E-4 ured 96/1000 od 221/279 odnosno drukčijeg raspoređivanja
vlasniku etaže 3, E-3 stan 3 177/1000 od 221/279 odnosno drukčijeg raspoređivanja
vlasniku etaža 2, E-2, stan 2 294/1000 od 221/279 odnosno drukčijeg raspoređivanja
vlasniku etaža 1, E-1, stan 1 433/1000 od 221/279 odnosno drukčijeg raspoređivanja, poštivajući da se navedeni razlomak sasatoji od tri nejednaka suvlasnička udjela u brojniku ukupnog suvlasništva nad k.č. 881/63.

d) Raspoređivanje prava korištenja dvaju malih prostora označenih kao zajednički prostori građevine izgrađene na pravu građenja na k.č. 881/64, a sastoje se od prostora za zajedničku kotlovnicu tlocrtne površine 6 m² i spremišta za ručni alat i male vrtno strojeve, tlocrtne površine 3,12 m².

| | | | |
|--|---|-----------------|----------------|
| 5. Obavijest o knjiženju 4/5770 | " | 672.207,41 kn | (89.217,26 €) |
| 6. Obavijest o knjiženju 5/5770 | " | 1.568.844,20 kn | (208.221,40 €) |
| 7. Obavijest o knjiženju 6/5770 | " | 698.311,83 kn | (92.681,90 €) |
| 8. Veza OK-2/5770 i OK-3/5770 obračunat je pripadajući iznos od navršenih 10 mjeseci 2020. godine ili 10/12 od jednogodišnjeg obračuna za 2019. godinu u iznosu od | | 195.478,00 kn | (25.944,39 €) |
| 9. Tražbine Dužnika od razlučnog vjerovnika IKB (1.do 8.) | | 5.390.813,85 kn | (715.483,95 €) |
| 10. Prijeboj tražbina Dužnika s obvezama IKB-a | | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) |
| 11. Tražbine Dužnika nakon prijeboja s obvezama IKB-a | | 3.969.001,70 kn | (526.777,05 €) |

Iznos tražbina od 5.390.813,85 kn je dio pozicije GFI-a na dan 08.11.2020. III. POTRAŽIVANJA koja iznosi zakruženo 6.582,309 kn, koji iznos je sadržavao i stavke koje je sad bespredmetno uvrštavati, kao što su: tražbine od: države i njenih institucija, Grada Buzet, tražbina od IKB-a (dio iznosa neplasiranog kredita, manjih razlika nastalih tijekom usklađivanja, nerazjašnjen prebijezi iznos razlika protustavki nekih obveza

Prije prelaska na obradu podataka pod II., Dužnik ističe, da su, podaci o ostvarenim kupovninama prodajom Dužnikove imovine, nastali na elektroničkim javnim dražbama. Ti podaci, zapravo, zamjenjuju podatke pozicije bilance II. MATERIJALNA IMOVINA javno objavljenog GFI-a na dan 08.11.2020. godine u iznosu od 6.247.186 kn. Stečajni upravitelj je propustio sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase iz članka 221. SZ-a pa to treba imati u vidu u narednim postupanjima. Sljedi prelazak na obradu pod II.:

II. Ostvarene kupovnine prodajom nekretnina i pokretnina dužnika bez PDV-a:

| | | |
|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Ostvarena kupovina na javnoj dražbi nekretnina na lokaciji Kaldanija | 3.022.000,00 kn | (401.088,33 €) |
| 2. Ostvarena kupovina na javnoj dražbi nekretnina na lokaciji Mažinjica | 1.185.725,00 kn | (157.372,75 €) |
| (Kupovine ostvarene prodajom nekretnina (1. + 29 | 4.207.725,00 kn | (558.461,08 €) |
| 3. Ostvarena kupovina prodajom pokretnina na lokaciji Buzet Mažinjica | 22.900,00 kn | (3.039,35 €) |
| <u>Ukupno kupovnine (1. + 2. + 3)</u> | <u>4.230.625,00 kn</u> | <u>(561.500,43 €)</u> |
| 4. UKUPNO STEČAJNA MASA: I + II | 9.621.438,85 kn | (1.276.984,38 €) |
| 5. Raspolaganje novčanim sredstvima stečajne mase i tražbinama uključenim u tečajnu masu: | | |
| 5.1. Doznaka IKB-u (navod SU Izvještaju SP-nije priložen dokaz) | 3.646.293,73 kn | (483.946,34 €) |
| 5.2. Doznaka IKB-u, dokaz Izvod 2 NHBanke neispravno po nepotpunoj diobi | 143.787,27 kn | (19.083,85 €) |
| 5.3. Isplaćeno stečajnim vjerovnicima-Izvod 2 NHB po nepotpunoj diobi (20.998,38-19.083,85) | 14.364,75 kn | (1.906,53 €) |
| 5.4. Doznačeno na račun Dužnika kod NHB | 22.900,00 kn | (3.039,35 €) |
| <u>Zbroj raspolaganja prijenosom na drugi račun ili poziciju: 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4)</u> | <u>3.827.345,75 kn</u> | <u>(507.976,08 €)</u> |
| <u>Ostatak novčanih sredstava stečajne mase</u> | <u>403.279,25 kn</u> | <u>(53.524,35 €)</u> |
| 5.5. Prijeboj tražbina s obvezama IKB-a | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) |
| <u>Ostatak tražbina, iza prijeboja s IKB-om</u> | <u>3.969.001,70 kn</u> | <u>(526.777,05 €)</u> |
| 6. Ukupno ostatak stečajne mase (ostaci: pod 5.4. + 5.5.) | 4.372.280,95 kn | (580.301,40 €) |

III. Obveze koje terete imovinu dužnika, odnosno koje terete stečajnu masu:

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| 1. Troškovi stečajnog postupka. Preuzima se iznos iz raije podnesenih podnesaka, kako završnom ročištu nije prisustvovao niti jedan vjerovnik, nisu se ostvarili uvjeti za konačna utvrđenja, ponovljen je iznos, kao, ipak, približno realan, pa se i ovaj put iznos | 167.749,00 kn | (22.264,12 €) | |
| 2. Tražbina razlučnog vjerovnika IKB po GFI Dužnika na dan 08.11.2020. iznosi | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) | |
| 2.1. Nedokazani iznos razlika do spornog iznosa koji je SU priznao na ispitnom ročištu 02.03.2021. godine iznosi | 2.541.720,59 kn | (337.344,29 €) | |
| 2.2. Nedokazana tražbina u iznosu od 200,00 zbog toga što ta naknada nije nastala temeljem usluge učinjene Dužniku, pa se zbroj pod 2.1. umanjuje za | - 200,00 kn | - (26,54 €) | |
| 2.3. Zbroj nedokazane tražbine razlučnog vjerovnika IKB i IKB-a stečajnog vjerovika (rješenje 4 St-334/2019-91) kako je SU priznao iznosi (2. + 2.1. + 2.2. s postojećim prednacima) iznosi | 3.963.332,74 kn | (526.024,65 €) | |
| 2.4. Umanjenje za izgubljenu parnicu P-218/2019 | - 136.672,74 kn | - (18.139,59 €) | |
| 2.5. Umanjenje za izgubljenu parnicu P-282/2019 | - 267.967,19 kn | - (35.565,36 €) | |
| 2.6. Umanjenje za izgubljenu parnicu P-30/2020 | - 202.890,21 kn | - (26.928,16 €) | |
| Međuzbroj umanjjenja po nenastavljenim parnicama | - 607.530,13 kn | - (80.633,11 €) | |
| 2.7. Umanjenje za iznos kamata na: | | | |
| a) na iznos prijeboja | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) | |
| b) na iznos izgubljenih parnica | 607.530,13 kn | (80.633,11 €) | |
| Ukupno a) + b) | 2.029.342,28 kn | (269.340,01 €), što predstavlja osnovicu proporcionalno izračunavanje dijela kamata koji sačinjav iznos otpa-jućeg dijela na gore navedena imanjjenja, a izrčun je sljedeći: (656.915,65 kn+399.176,42 kn)=1.056.092,07 kn/3.419.024,89 x 2.029.342,28 = | |
| c) iznos umanjjenja od | 626.837,28 kn | (83.195,60 €) | |
| 2.8. Tražbine KB-a po prijavi, nakon umanjivanja, o čemu se pojašnjava pod IV. Nenastavljene parnice | 3.355.802,60 kn | (445.391,54 €) | |
| 3. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje je SU priznao na ročištu 02. ožujka.2021. | | | |
| 3.1. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 u iznosu od | 368,44 kn | (48,90 €) | |
| 3.2. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862 u iznosu od | 1.715,72 kn | (227,72 €) | |
| 3.3. GRAD BUZET, Buzet, II Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, u iznosu od | 29.609,04 kn | (3.929,79 €) | |
| 3.4. Stečajni vjerovnik IKB (568,85-200,00 iz r.br.2.2) | 368,85 kn | (48,95 €) | |
| Ukupan iznos tražbina stečajnih vjerovnika | 32.062,05 kn | (4.255,36 €) | |
| 4. Tražbine ostalih vjerovnika (Članak 222. St. 1.) | | | |
| 4.1. CONTREV d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 26049521335 | 12.500,00 kn | (1.659,04 €) | |
| 4.2. Prodan Dragan bivši član uprave: konto 23901 – saldo pozajmica za manja got.pl. tijekom blo-kade poslovnog računa | 55.910,94 kn | (7.420,66 €) | |
| 4.3. Prodan Dragan bivši član uprave: salda pla-ćanja na kontima: 23101, 23121, 23901 i 23911 | 40.004,44 kn | (5.309,50 €) | |
| 4.4. Prodan Ivan: za neobračunate i neisplaćene nakna- | | | |

de za obavljene usluge po funkciji prokuriste u
društvu do otvaranja stečajnoga postupka

182.530,00 kn (24.225,89 €)

Ukupno: Ostali vjerovnici

290.945,38 kn (38.615,09 €)

5. UKUPNO OBVEZE 1.+2.8+3.+4.) KOJE TERETE
IMOVINU DUŽNIKA ODNOSNO KOJE TERETE
STEČAJNU MASU

3.846.559,03 kn (510.526,12 €)

6. Nepravilno izvršene isplate prije nego je SU utvrdio
ukupnu stečajnu masu, odredio iznos za diobu i sastavio
diobni popis prema odredbama čl.273. i 274. SZ-a, iz
čega se utvrđuju iznosi oji se moraju vratiti u stečajnu
masu kako slijedi:

6.1. IKB mora u stečajnu masu vratiti iznos preplate od

3.790.081,00 kn - 3.355.802,60 kn = obveza vraćanja

434.278,40 kn (57.638,65 €)

6.2. Stečajni upravitelj ima obvezu vratiti u stečajnu masu
razliku više isplaćenog pre izvještaju od 23.12.2022.

iznosa od 360.616,46 kn – r.br. 167.749,00 kn =

192.867,46 kn (25.597,91 €)

6.3. Ukupan iznos za vraćanja preplananih tražbina

627.145,86 kn (83.236,56 €)

Npomene:

Uz redni broj 4. pod III., Članak 222. stavak 1. glasi:

(1) Stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način. Na ovaj tekst članka 222. stavak 1., Član Društva dodaje: Stečajni upravitelj primio je GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020. sa popisima obveza i tražbina, popisima materijalne imovine, sa bruto bilancom i opširnim bilješkama uz financijske izvještaje. Tražbine pod 4.1., 4.2., 4.3. niti 4.4. nisu ničim osporene, dok imovina Dužnika odnosno ukupna stečajna masa omogućava isplatu svih obveza koje terete stečajnu masu. Stečajni postupak se otvarao u doba ponovnog aktiviranja pandemije 2020., pa je Contrev d.o.o. kao druga obiteljska tvrtka, za dužnika odradila potrebne usluge od kuće, a bila je kasnije spriječena podnositi prijavu tražbine Stečajnom upravitelju, bez mogućnosti angažiranja neke druge osobe.

Uz redni broj 6. čl.273. i 274. SZ-a, izričito određuju da diobu obavlja SU. da prije sake diobe mora dobiti suglasnost suda ako odbor vjerovnika nije osnovan (čl.273.)

Čl. 274. određuje da će prije diobe SU popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi. Popis mora sadržavati i raspoloživi iznos tečajne mase koji će e raspodjeliti.

Komentar: Iznos od 3.646.293,73 kn doznačen je IKB-u bez da su prethodno obavljene radnje sukladno člancima 273. i 274. SZ-a.

Povezano, rednim brojem 2. Tražbina razlučnog vjerovnika IKB po GFI Duž nika na dan 08.11.2020. koji sadrži i podatke pod 2.1, 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7. sa a) i b) i 2.8. koji na, još nepotpuno dokano, prikazuje iznos prijavljene tražbine IKB nakon umanjivanja po odredbama SZ-a, o čemu se iznosi slijedeće sistematizirane podatke koji prikazuju usporedbu podataka upotrebljavane za izračun umanjivanja, po osnovi iskazanih kamata 09.11.2020. i 31.10.2022., u IKB-ovom dostavljenom podnesku.

| OPIS | Stanje 09.11.2020. | % | % | Stanje 31.10.2022. | % | % |
|---------------------------|----------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|
| Dospjela zatezna kamata | 144.761,90 kn | 4,23 | 3,65 | 656.915,65 kn | 19,21 | 14,68 |
| Dospjela redovna kamata | 399.176,42 kn | 11,68 | 10,07 | 399.176,42 kn | 11,68 | 8,92 |
| <u>Ukupno – kamata</u> | <u>543.938,32 kn</u> | <u>34,19</u> | <u>13,72</u> | <u>1.056.092,07 kn</u> | <u>30,89</u> | <u>23,60</u> |
| Dospjela glavnica | 3.419.024,89 kn | 100,00 | 86,27 | 3.419.024,89 kn | 100,00 | 76,40 |
| Ukupno dospjelo (glavnica | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|
| + kamata) | 3.818.201,31 kn | 111,68 | 96,35 | 3.818.201,31 kn | 111,68 | 85,32 |
| UKUPNO | 3.962.963,21 kn | 115,91 | 100,00 | 4.475.116,96 kn | 130,89 | 100,00 |

IV. Nenastavljene parnice

Člankom 269. SZ-a propisano je:

- (1) Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak o tražbini pred državnim ili arbitražnim sudom, postupak radi utvrđivanja nastaviti će se preuzimanjem parnice.
- (2) Prijedlog za nastavak parnice iz stavka 1. ovog članka može podnijeti vjerovnik čija je tražbina osporena u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitku drugostupanjske odluke. Oспораватељ parnicu nastavlja u ime i za račun dužnika.
- (3) Ako vjerovnik osporene tražbine koji je upućen na parnicu ne predloži nastavak parnice u roku iz stavka 2. ovog članka, smatrat će se da je odustao od vođenja parnice.

IKB je, Zahtjevima za izravnu naplatu od 06.07.2018., 01.03.2019. i 19.09.2019. izazvao (odnosno prvi inicirao - pokrenuo) po svakom od zahtjeva novu parnicu tražeći po pojedinom zahtjevu prisilnu naplatu ovrhom, po odredbama OZ-a, a Dužnik se, imao pravo žalbama zahtijevati da se pljenidbe novčanih sredstava na njegovom računu 2380006-114600-11818, vođenom, isto tako, samo u IKB-u, i prijenosa zapljenjenih sredstava naračun IKB-a, **proglase nedopuštenim** temeljem razloga sadržanih u pojedinoj žalbi, tvrdeći da IKB nema pravo na te pljenidbe po Ugovoru o kreditu 9006025770, jer je po njemu plasirao samo 132.613,70 kn. Dužnik se, žalbama i prijedozima za proglašenje pljenidbi nedopuštenim, zapravo, branio, činjenicom da je IKB iz kredita, po tom ugovoru plasirao samo iznos od 132.613.70 kn, a i tu tražbinu je učinio nepostojećom, priilnom naplatom po Zahtjevu za izravnu naplatu od 31.12.2017. u iznau od 206.674,87 kn.

Nakon ispravaka Dužnik je u GFI-u na dan 08.11.2020. g, iskazao obvezu koju je priznao, a navedena je i u popisu pod III. Obveze koje terete imovinu dužnika, odnosno koje terete stečajnu masu a navedena je pod rednim brojem 2. kao Dio tražbina razlučnog vjerovnika IKB prema GFI-u dužnika na dan 08.11. 2020. u iznosu od 1.421.812.15 kn, (188.706,90 €).

Obvezu od 1.42.812,15, koju se vjerovnik nije upustio ni usklađivati, Dužnik je imao pravo birati: da li će je nastaviti otplaćivati novčanim iznosima iz odgovarajućeg raspolaganja iz ugovorenog kredita 9006025770 u toku roka iskorištenja, otplaćivati u narednih 8 godina ugovorenih aneksom 3 Ugovoru o kreditu 9006021217, uz stečeno pravo, primjene godišnje kamatne stope od zaokruženo 1% po modelu koji je IKB ugradio u Ugovor o kreditu 9006021217 do konačne otplate, ili otplatiti u roku od 15 godina od stavljanja kredta 9006025770 u otplatu, s počekom od 18 mjeseci po odredbama tog Ugovora., ali uz primjenu godišnje kamatne stope od 1 % do konačne otplate. Primjena godišnje kamatne stope od zaokruženo (na više) 1 % trebala započeti 01.01.2013. godine, što jedokazano u nastavku obrade reklamacije na izvod stanja po računima na dan 31.12.2017. proučavanjem glavnice po Ugovoru o kreditu 9006021217. Računovodstveno-financijskom metodom utvrđena je preplata kamate u razdoblju od 01.01.2013. do konca 2015. godine u iznosu koji je prvobitno nametnuo korištenje 2 kratkoročna revolving kredita, nastavno pretvorena u kredite 9006024609 i 9006024591, koji su, isprakom glavnice 9006021217 postali nepotrebni.

Na dan 30.09.2016. IKB je nepravilno pokušao iskazati iskorištenim kredit 9006025770, između ostalog, i teretiti ga kamatom kao da je kredit gotovo u cijelosti plaširan.

Prema odredbama SZ-a vjerovnik IKB je imao mogućnost u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom predložiti nastavljjanje parnica po navedenim Zahtjevima za izravnu naplatu, pa kako se na to nije odlučio smatra se da je odustao od traženih naplata: po zahtjevima za izravnu naplatu: od 06.07.2018. na 136.672,74 kn, od 01.03.2019. na 267.967,19 kn i od 19.09.2019. na 202.890,21 kn što čini ukupan iznos od 607.530,14 kn po tako izgubljenim parničnim postupcima P-218/2019, P-282/2019 i P30/2020, što će u formiranju diobnog popisa biti odbijeno od tražbine IKB-a.

Pojašnjenje glede iznosa prijavljene tražbine od 568,85 kn:

Iako, relativno mali iznos, strateški značaj treba istaknuti tražbini od 568,65 kuna, u kojoj iznos od 200,00 kn je trošak IKB-a iz listopada 2019. godine kad je IKB, jednostranim svojim htjenjem, zatvario račun 2380006-114600-1818 i udovoljio tom svom prohtjevu, pa je, zapravo, stečajni postupak nad Dužnikom po rješenju 4 St-334/2019-65 otvoren pogrešno jer ni tako minorna tražbina nije točno dokazana, pa ni iznos ostatka od 368,65 kn nije kao stečajni razlog dokazan. Zatvaraje računa bio je jednostrani prohtjev IKB-a da tu uslugu učini sam sebi, jer navedeni razlozi nisu održivi, a jasnije je to iza ukidanja rješešnja 4-St-334/2019-14.

SU nije ni u razmatranju, pristiglih mu prijava tražbina vjerovnika postupio, ni primjenom formalne točnosti, a kamo li primjenom pažnje dobrog gospodara prema imovini Dužnika, pa niti prema tražbini razlučnog vjerovnika IKB-a. Kad je SU nepravilno priznao tražbine, protivno upozorenju stečajne sutkinje, IKB se odmah, po održanom ispitnom ročištu 02.03.2021. našao u poziciji skupštine vjerovnika, sa ovlastima i neosnovanog odbora vjerovnika, pa odmah nakon nelogičnog iskoraka SU-a priznavanjem tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika IKB, bez upoznavanja razloga osporavanja dotičnih tražbina, IKB je, gotovo, bio dužan sukladno poziciji na kojoj se našao, razriješiti dužnosti stečajnog upravitelja gospodina Diega Debeljuha i imenovati novog stečajnog upravitelja.

V. Prijeboj tražbina (članak 222. st. 3. SZ-a)

Za prijeboj međusobnih tražbina između dužnika i razlučnog vjerovnika određuju se iznosi kako slijedi:

1. Od korigirane tražbine nedokazanog zbroja od 3.963.332,74 kn (526.024,65 €) Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 (skraćeno na: IKB) kao razlučnog i, manjim dijelom stečajnog vjerovnika (3.962.963,89+368,85), za prijeboj se određuje dio koji je Dužnik priznao u GFI-u na dan 08.11.2020. u iznosu od 1.421.812,15 kn (188.706,90 €),
 - 2.1. Nedokazani iznos razlika do spornog iznosa koji je SU priznao na ispitnom ročištu 02.03.2021. godine u iznosu 2.541.720,59 kn (337.344,29 €),
uz umanjnje za naknadu usluge koju je IKB učinio sam sebi - 200,00 kn - (26,54 €)
Kontrolni zbroj tražbina = zbroj 2.3. r.br. 2. pod III. 3.963.332,74 kn (526.024,65 €),
Dužnik izjvljuje da stavlja u prijeboj s dijelom neosporenih tražbinama razlučnog vjerovnika IKB-a u iznosu od 1.421.812,15 kn (188.706,90 €),
Nakon izrečenog prijeboja za koji su uvjeti, sa strane Dužnika ostvareni dana 08.11.2020. (dana koji je prethodio 09.11.2020.), a su postojali i na strani IKB-a koji je u Prijavi tražbine u stečajnom postupku kao razlučni vjerovnik prijavio iznos od 3.962.963,89 i kao stečajni vjerovnik iznos od 568,85 ili ukupno 3.963.532,74, što je umanjeno za iznos od 200,00 kn, jer je to naknada za uslugu koju je IKB učinio sam sebi (vidi 2.3. na r.br. 2. pod III.), nakon čega tražbina iznosi 3.963.332,74 kn (526.024,65 €), te će nakon prijeboja od 1.421.812,15 kn (188.706,90 €), razlučom vjerovniku IKB ostati neprebijeni iznos nedokazanih tražbina u slijedećem, nedokazanom, iznosu od 2.541.520,59 kn (337.317,75 €)
2. Dužnik je imao obvezu prema razlučnom vjerovniku IKB-u na dan 08.11.2020. koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka (09.11.2020.), ikazano u GFI-u za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020. obvezu po kreditu 9006025770 u iznosu od 1.421.812,15 kn (188.706,90 €),
a prijeboj je određen sa slijedećim Dužnikovim tražbinama od razlučnog vjerovnika IKB:
 - 2.1. Dio Obavijesti u knjiženju 1/5770 u iznosu od 974.014,55 kn (129.273,95 €)

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| 2.2. Pogrešna napl. Zah.za izrav.napl.29.12.2017. | 206.674,87 kn | (27.430,47 €) |
| 2.3. " " " " " 21.03.2018. | 71.959,09 kn | (9.550,61 €) |
| 2.4. Dio Obavijesti u knjiženju 3/5770 obrač. za 2019.g. | 169.163,64 kn | (22.451,87 €) |
| Zbroj stavaka: 2.1. + 2.2. + 2.3. + 2.4. | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) |

- 2.5. Prijeboj se vrši tako što Dužnik, za iznos prijeboja od 1.421.812,15 kn, (188.706,90 €) umanjuje svoje tražbine od razlučnog vjerovnika IKB u iznosu od 5.390.813,85 kn (715.483,95 €) kn, a nakon prijeboja ostaju neprebijene tražbine Dužnika od razlučnog vjerovnika IKB u iznosu od: 3.969.001,70 kn (526.777,05 €).

Napomena:

Ako IKB to zatraži, Dužnik prihvaća da, umjesto tražbina pod 2.1., 2.2., 2.3. i/ili 2.4., IKB može izabrati drukčiju specifikaciju u iznosu od 1.421.812,15 sastavljenu iz tražbina i/ili njihovih dijelova, na rednim brojevima 1., 5., 6., 7. i 8. pod I. iz spiska neprebijenih tražbina u identičnom iznosu.

VI. Dioba i diobni popis

Nakon izvršenih prijeboja međusobnih tražbina, utvrđenja izgubljenih nenastavljenih parnica i utvrđenja nevažećih isplata iz ostvarenih kupovna, utvrđuje se, sukladno članku 274. SZ-a, prije diobe, slijedeći diobni popis koji sadrži:

1. Popis i zbroj tražbina:

- 1.1. Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag,
Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao:

- razlučni vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 3.962.963,89 kn (525.975,70 €)
- kao stečajni vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 368,85 kn (48,95 €)

Ukupno: Prijava tražbine u stečajnom postupku 3.963.332,74 kn (526.024,65 €)

Umanjenje za nenastavljene parnice po P-218/2019, 282/2019 i 30/2020 - 607.530,14 kn -(80.633,11 €)

Izvršen prijeboj za tražbinu po donosu salda kredita 9006021217 na teret odobrenog kredita 9006025770 -1.421.812,15 kn -(188.706,90 €)

Odbitak nepripadajuće kamate za razdoblje od 26.11. 2020. do 26.11.2022. kao odbitne stavke - 626.837,28 kn -(83.195,60 €)

Iznos tražbine za unos u diobni popis 1.307.153,17 kn (173.489,04 €)

1.1.1. Pogrešna privremena uplata, preplata IKB-u - 3.646.293,73 kn (483.946,34 €)

1.1.2. Pogrešna uplata SU-a 27.01.2023., uveć preplae - 143.787,27 kn - (19.083,85 €)

1.1.3. Ukupno doznačeno IKB-u prije diobe (1.1.1. +1.1.2) - 3.790.081,00 kn (503.030,19 €)

1.1.5. Obveza IKB – razlika za povrat preplate iz preuranjenih doznaka (1.1.1. minu 1.1.4.) 2.482.927,83 kn (329.541,15 €)

Stečajnim vjerovnicima isplatiti će se dijela od 54,6754139 % tražbuna koje nisu isplaćene po nepotpunoj diobi od 26.01.2023., iz iznosa od 60.000,00 kn, što se rezervira, a točno će se rasporediti u diobni popis ovih vjerovnika i objaviti kad bude završna dioba zakazana.

- 1.2. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara
37, OIB: 43965974818

368,44 kn (48,90 €)

- 1.3. CROATIA OIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33,
OIB: 26187994862

1.715,72 kn (227,72 €)

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| 1.4. GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11 OIB: 77489969256 | 29.609,04 kn | (3.929,79 €) |
| 1.5. CONTREV d.o.o. Buzet, Mažinjska 91, OIB: 26049521335 | 12.500,00 kn | (1.659,04 €) |
| 1.6. PRODAN DRAGAN, Plaza Rio Cuarto 1, Vinaros, ŠPANJOLSKA, OIB: 57542732288 –konto 23901-saldo pozajmica za manja got. plać. tijekom blokade računa | 55.910,94 kn | (7.420,66 €) |
| 1.7. PRODAN DRAGAN, Plaza Rio Cuarto 1, Vinaros, ŠPANJOLSKA, OIB: 57542732288-salda plaćanja na kontima: 23101, 23121, 23901 i 23911 | 40.004,44 kn | (5.309,50 €) |
| 1.8. Prodan Ivan za neobračunate i neisplaćene nakna- de za obavljene usluge po funkciji u drštvu do otvaranja stečaja | 182.530,00 kn | (24.225,89 €) |
| ZBROJ TRAZBINA ZA DIOBU (ČL.274.) | 1.953.442,75 kn | (259.266,41 €) |
| 1.9. Rezervacija za dovršenje započete diobe | 60.000,00 kn | (7.963,37 €) |
| 10. Zbroj diobnog popisa za završnu diobu stečajne mase | 2.013.442,75 kn | (267.229,78 €) |

2. Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se podijeliti:

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| 2.1. Obveza Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 da vrati nepravilno primljeni iznos od | 2.482.927,83 kn | (329.541,15 €) |
| 2.2. Povrat više isplaćenog iznosa stečajnom upravitelju (360.616,46 minus 167.749,00) = | 192.867,46 kn | (25.597,91 €) |
| Ostvarivi iznos novčanih sredstava stečajne mase | 2.369.509,10 kn | (314.487,90 €) |
| 2.3. Neprebijene tražbine Dužnika | 3.969.001,70 kn | (526.777,05 €) |
| 2.4. Ostvariv iznos stečajne mase za završnu diobu | 6.338.510,80 kn | (841.264,95 €) |

Na ovom mjestu citarju se odredbe SZ-a koje direktno određuju način formiranja podataka on stečajnoj masi i upotrebi iste, što tijela ovog stečajnog postupka nisu primjenjivala.

Člankom 222. stavak 1. propisano je:

(1) Stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika. prijava tražbina ili na drugi način.

Člankom 222. stavak 3. propisano je:

(3) U popisu vjerovnika navest će se koje su mogućnosti za prijeboj. Potrebno je procijeniti i iznos obveza stečajne mase za slučaj uzastpnoga i neprekinutoga unovčenja imovine dužnika.

Obavijest sudionicima: U ovom potupku nisu primjenjivane ni poštivane odredbe ovog članka.

Člankom 225. propisano je:

(1) Trgovačkoppravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mjenjaju se otvaranjem stečajnoga postupka. U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj.

(2) Otvaranjem stečajnog postupka započinje nova polovn godina. vrijeme do izvještajnoga ročišta ne uračunava se u zakonske rokove za sastavljanje i završnog računa.

Nastavlja se obrada odjeljka VI. Dioba i diobni popis

Na stranici 12 i početku stranice 13 formiran je sažetak popisa tražbina i predvidiv iznos stečajne mase

namjenjen završnoj diobi kako slijedi:

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| 1. Zbroj diobnog popisa tražbona | 2.013.442,75 kn | (267.229,78 €) |
| 2.4. Ostvariv iznos stečajne mase za završnu diobu | 6.338.510,80 kn | (841.264,95 €) |
| 5. Zbroj viška stečajne mase nakon diobe, koji prema odredbi članka 285. Stečajnog zakona pripada članu društva Ivanu Prodanu | 4.235.068,05 kn | (562.090,13 €) |

Ovaj, na odredbama SZ-a zasnovan završetak ovog stečajnog postupka je posljedica jednog namjerno izazvanog otvaranja stečajnog postupka na inicijativu IKB i pogrešnog postupanja tijela SP-a.

VII. Prijava šteta i podnošenje Zahtjeva za nadoknađivanja prijavljenih šteta:

Članu Društva ovim stečajem učinjena je šteta budućim prestankom odnosno pravne osobe, čija knjigovodstvena vrijednost na 08.11.2020. godine je iznosila 702.820,00 kuna, što uvećano za rezerviranja u iznosu od 1.394.775,00 kn iznosi 2.097.595,00 kn. Član društva smatra da bi završnim računom Dužnika u stečaju trebalo predvići odštetu člansku dužnost na teret dijela tražbina koje bi mu bile dodijeljene iz viška stečajne mase.

Svi potrebni dokazi mogu se preuzeti iz mrežne stranice e-oglasna, priloženi uz Pisani zahtjev od 18.01.2023. – objavljen na e-Oglasnoj 20.01.2023. pa se ovdje navode kao dokazi koji se odnose na ovjodnesak kako slijedi:

DOKAZI BROJ: 1. Uvid u Pisani zaključak od 18.01.2023. – objavljen na e-Oglasnoj 20.01.2023.
2. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023. i
3. Preslika Zaključka Posl.broj 4 St-334/2019-224 od 23.12.2022.
4. Preslika Zapisnika od 26. siječnja 2023., a a uz ovaj podnesak prilažu se se još i
lijedeći:

DOKAZI: 5. Preslika Dopisa Dužnika od 04.03.2016.
6. Preslika Zahtjeva za izravnu naplatu od 29.12.2017.
7. Preslika Zahtjeva za izravnu naplatu od 21.03.2018.

U Buzetu, 25.02.2023.

PRODAN IVAN
Član društva Grafomarketing d.o.o. u stečaju

Grafomarketing



d.o.o. za grafičku djelatnost, nakladništvo i trgovinu

Buzet, 04.03.2016.

ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.

Ernesta Miloša 1

52470 U M A G

**PREDMET: Povrat nevraćenih zadužnica i mjenica, izdavanje
brisočnih očitovanja za brisanje zaloga na nekretni-
nama, dostava kopija dokumentacije o kreditima, te
dostava kopija dokumenata banke navedenih u ugo-
vorima o kreditima te pojedina pojašnjenja – traži se.**

Nakon potpisa Ugovora o kreditu 9006025770, dana 02.02.2016. godine, vašoj poslovnoj jedinici u Buzetu predali smo popis mjenica i zadužnica koje smo vam predali uz kreditne ugovore do 31.12.2014. godine, a kojima je prestala bilo kakva upotrebnost. Tada ste nam vratili samo dio navedenih instrumenata. Ujedno smo vas zatražili brisočna očitovanja za upisane zaloge na nekretninama po kreditima koji su otplaćeni ili zatvoreni kreditom 9006025770.

I. POVRAT NEVRAĆENIH INSTRUMENTATA OSIGORANJA VRAĆANJA KREDITA

Banka je iznenada dana 30.12.2015. godine (u vrijeme kada se privodilo kraju rješavanje našeg zahtjeva za reprogramiranje kreditnih obveza), podnijela zahtjev za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ovog društva temeljem zadužnice OV-4056/14 od 19.12.2014. godine. Po toj zadužnici nismo nikada dali ovlaštenje banci za tako nešto po kreditima 9006009824 i 9006021738, dok je kredit 9006024609 dospio za vraćanje svega 18 dana prije podnošenja bančinog zahtjeva za ovrhu po navedenoj zadužnici. Navedena tri kredita su u svim varijantama reprogramiranja (našem zahtjevu od 23.06.2015., i svim ponudama banke) bili predviđeni za reprogram. Blokada žiro računa trajala je sve do 29.01. 2016. godine.. Neovisno od navedenog dogodilo se da ovakve događaje nitko ne kontrolira, pa ni FINA (što trenutni hrvatski propisi omogućavaju), a to je nedvojbeno ukazalo u ovom slučaju na postojanje rizika sadržanog u nevraćenim zadužnicama i mjenicama. Ovakav rizik se, u ovom našem slučaju, mjeri s preko 5.000.000,00 kuna nekontroliranog rizika po osnovi zadužnica koje nam banka nije vratila. Naravno, ne manji značaj u tome imaju nevraćene blanko mjenice s datim mjeničnim očitovanjima. Želimo vjerovati da si banka ne bi dopustila učiniti tako nešto, ali je činjenica da takav rizik postoji, da banka nije bila spremna nevažeće instrumente vratiti u cjelosti niti 02. veljače 2016., niti u proteklih preko mjesec dana iza toga.

Stoga vas ovim zahtjevom ponovno molimo da nam nevraćene instrumente osiguranja povrata otplaćenih kredita neodložno vratite.

U nastavku vam iz spomenutog popisa od 02.02.2016. navodimo Instrumente, koje niste još vratili kako slijedi:

1. Po ugovoru o kreditu 900601681-1 od 12.12.2007.: 2 (dvije) bianko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kuna sa javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje sa jamstvom vlasnika korisnika kredita-zalogodavatelja,
Po ugovoru o kreditu 900601681-1 od 12.12.2007.: 3 (tri) mjenice sa klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
2. Po ugovoru o kreditu 900601913-8 od 14.12.2009.: jedna bianko zadužnica Korisnika kredita-Zalogodavatelja ovjerena od javnog bilježnika sa jamstvom člana uprave Korisnika kredita-Zalogodavatelja na iznos od 500.000,00 kuna te jedna bijanko zadužnica solidarnog jamca ovjerena od javnog bilježnika sa jamstvom člana uprave solidarnog jamca na iznos od 500.000,00 kuna
Po ugovoru o kreditu 900601913-8 od 14.12.2009.: 3 (tri) mjenice sa klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
3. Po Ugovoru o kreditu 900601020-2 od 10.08.2004.: dvije bianko zadužnice s jamstvom Damira Prodan (kredit je otplaćen),
Po Ugovoru o kreditu 900601020-2: Mjenice sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem za popunu istih (kredit je otplaćen).
4. Po Ugovoru o kreditu 900602091-3 od 24.12.2010. godine: zadužnica,
Po Ugovoru o kreditu 9006020913 od 24.12.2010. godine: Mjenice s klauzulom "BEZ PROTESTA" i očitovanjem dužnika.
5. Po Ugovoru o kreditu 900602029-2 od 27.01.2011. godine: zadužnica,
Po Ugovoru o kreditu 9006020292 od 27.01.2011. godine: Mjenice s klauzulom "BEZ PROTESTA" i očitovanjem dužnika.
6. Po Ugovoru o kreditu 900602460-9 od 11.12.2014. godine: zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna.
Po Ugovoru o kreditu 900602460-9 od 11.12.2014. godine: 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" korisnika kredita-Zalogodavatelja i 1 (jedna) vlastita akceptirana mjenica sa klauzulom "bez protesta" osnivača korisnika kredita.
7. Po Ugovoru o kreditu 900602459-1 od 11.12.2014. godine: zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
Po Ugovoru o kreditu 900602459-1 od 11.12.2014. godine: 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" korisnika kredita-Zalogodavatelja i 1 (jedna) vlastita akceptirana mjenica sa klauzulom "bez protesta" osnivača korisnika kredita.
8. Po ugovoru o kreditu 9006023668 od 04.11.2013.: nisu vraćene ugovorene mjenice sa klauzulom "bez protesta".

II. BRISOVNO OČITOVANJE KOJIM SE DOZVOLJAVA BRISANJE UPISANIH PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINAMA KAO OSIGUWANJE VRAĆANJA KREDITA KOJI SU OTPLAĆENI ILI KREDITOM 9006025770 ZATVORENI

Molimo vas da neodložno izdate brisovna očitovanja temeljem kojih će se brisati prava zaloga upisana na vaše ime i u vašu korist sa svrhom osiguranja vraćanja kredita koji su već vraćeni ili su zatvoreni nalogima knjiženim na teret kredita po Ugovoru o kreditu 9006025770 od 29.01.2016. godine.

Slijedi popis nekretnina i upisanih prava zaloga na istima kao predmet brisanja:

A. Nekretnine u naselju Kaldanija k.o. Kaštel:

- brisanje zaloga na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1944 k.o. Kaštel, k.č.br. 881/64, u naravi dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč, Brisati upisano pravo zaloga:

1. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamata-
ma i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i
troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i
troškovima.

- brisanje zaloga na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1965 k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom ssgrađena na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul.br. 1944 k.o. Kaštel i to u 294/1000 dijela cijele nekretnine posebni dio upisan kao 2. Etaža – poseban dio B stan 2:

1. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamata-
ma i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i
troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i
troškovima.

- brisanje zaloga na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1965 k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom ssgrađena na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul.br. 1944 k.o. Kaštel i to u 177/1000 dijela cijele nekretnine posebni dio upisan kao 3. Etaža – poseban dio C stan 3,

1. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamata-
ma i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i
troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i
troškovima.

- brisanje zaloga na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1965 k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom ssgrađena na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul.br. 1944 k.o. Kaštel i to u 96/1000 dijela cijele nekretnine posebni dio upisan kao 4. Etaža – pose-

ban dio D ured,

1. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,

B. Nekretnine u Gospodarskoj zoni Mažinjica k.o. Buzet:

- brisanje zalog na nekretnini k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisanoj u z.k.ul.br. 3009 k.o. Buzet

1. Po Okvirnom ugovoru od 23.12.201.. godine na iznos od 80.645,00 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
4. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,

- brisanje zalog na nekretnini k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisanoj u z.k.ul.br. 2979 k.o. Buzet

1. Po Okvirnom ugovoru od 23.12.201.. godine na iznos od 80.645,00 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
4. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,

- brisanje zalog na nekretnini k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisanoj u z.k.ul.br. 3282 k.o. Buzet

1. Po ugovoru o kreditu 900601202 od 10.08.2004. godine na iznos od 42.986,99 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
2. Po Okvirnom ugovoru od 23.12.2010. godine na iznos od 80.645,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,
4. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
5. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,

- brisanje zalog na nekretnini k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisanoj u z.k.ul.br. 2951 k.o. Buzet

1. Po Okvirnom ugovoru od 23.12.201.. godine na iznos od 80.645,00 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
2. Po ugovoru o kreditu 9006021217 na iznos od 2.200.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima,

- ma i troškovima,
3. Po ugovoru o kreditu 9006024591 na iznos od 65.200,26 EUR, s pripadajućim kamatama i troškovima,
 4. Po ugovoru o kreditu 9006024609 na iznos od 160.000,00 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima.

Molimo vas da tražena brisovna očitovanja izdate hitno s obzirom da smo već u proteklih mjesec dana uočili da trpimo određene štete, budući da su, zbog nepraktičnog postupanja banke kod upisa zaloga, skoro sve od navedenih nekretnina opterećene s novoupisanim zalogom kao osiguranje vraćanja kredita po Ugovoru 9006025770 sa još preko 500.000,00 EUR-a upisanih zaloga po otplaćenim kreditima, ili kreditima zatvorenim novim kreditom 9006025770 za koje banka još nije izdala brisovna očitovanja.

III. DOSTAVA KOPIJA DOKUMENTACIJE O KREDITIMA

Molimo vas da nam dostavite:

1. Kopiju akta nadležnog organa banke ili ovlaštene osobe o podnošenju zahtjeva za ovrhu na novčanim sredstvima na našem kunskom računu koji se vodi kod vas. Zahtjev je podnesen FINI posljednjih dana 2015. godine bez ikakve prethodne obavijesti, te se počeo izvršavati prvog radnog dana 2016. godine. Napominjemo da se to dogodilo u vrijeme završne razmjene e-mail poruka u vezi sa definiranjem uvjeta reprograma po ponudi banke. E-mail poruke razmjenjivane su po dotadašnjim običajima s voditeljem poslovne jedinice Buzet. U toj je korespondenciji postupak bio u fazi kada je s naše strane zatražen nacrt ili konačni tekst Ugovora. S obzirom na dugo trajanje rješavanja našeg zahtjeva u navedenoj korespondenciji zamoli smo da se ne poduzimaju mjere blokade računa, pa nam je postupak blokade, tim više, u potpunosti nerazumljiv.

Kopija nam je potrebna radi pravilnog evidentiranja troškova i drugih posljedica ovog događaja u našim poslovnim knjigama budući da se radi o izvanrednom događaju koji je uzrokovao blokadu računa a time i poslovanja u trajanju od dodatnih mjesec dana.

Ukoliko to predstavlja poslovnu tajnu banke pa nam kopija ne može biti dostavljena, molimo da nam umjesto traženog dokumenta dostavite odgovarajuću obavijest o tome.

2. Preslike dokumenata ispisanih i potpisanih u uredu banke 29.01.2016. godine – na dan potpisivanja Ugovora 9006025770 i to:

- Zahtjev za dodjelu plasmana
- Nekoliko upitnika

Toga dana to nismo tražili zbog nedostatka vremena budući da smo voditelja poslovne jedinice zamolili da se angažira na deblokiranju našeg kunskog računa, na čemu mu ovom prilikom zahvaljujemo.

3. Presliku obrade zahtjeva koja nam je internim nalogom banke naplaćena iz kredita broj 9006025770 u iznosu od 12.250,00.

Ovo nam je potrebno radi razumjevanja postupka banke u odnosu na naš Zahtjev za sklapanje sporazuma o reprogramiranju obveza po kreditima za izgradnju stambeno poslovne građevine u Kaldaniji, ili sklapanje vansudske nagodbe o načinu otplate navedenih obveza od 23. lipnja 2015. godine, a koji smo banci uputili zbog teškoća nastalih za ovo društvo pod utjecajem krize.

4. Presliku Odluke banke od 27.01.2016. godine citiranu u uvodu Ugovora o kreditu broj 9006025770,
5. Presliku Odluke UB-18-104/07 i Odluke UB-11-2/16. citirane u uvodu Ugovora o kreditu 9006025770,
6. Obračune kamata i glavnica naplaćenih po internim nalogima banke iz kredita 9006025770 i preslike konto kartica banke na kojima se dotične kamate vode – posebno za 2015. i posebno za 2016. godinu:
 - 6.1. po kreditu 9006009824 - naplaćena redovna kamata 2.264,24 kn,
- naplaćena redovna i zatezna kamata tijekom blokade računa,
- naplaćena glavnica 12.127,67 kn,
 - 6.2. po kreditu 9006021217 - naplaćena redovna kamata 204.090,31 kn,
- saldirana glavnica 2.243.537,81 kn,
 - 6.3. po kreditu 9006021738 - naplaćena redovna kamata 886,92 kn,
- naplaćena zatezna kamata 1.393,12 kn,
- naplaćena glavnica 55.483,07 kn,
 - 6.4. po kreditu 9006024591 - naplaćena redovna kamata 37.889,12 kn,
- naplaćena glavnica 499.857,14 kn,
 - 6.5. po kreditu 9006024609 - naplaćena redovna kamata 5.194,53 kn,
- naplaćena zatezna kamata 2.166,88 kn,
- naplaćena glavnica 160.000,00 kn,

Navedeni obračuni potrebni su nam radi ispravnog knjiženja naplaćenih iznosa po godinama u koje isti pripadaju. Preslike konto kartica za navedene oblike naplaćenih iznosa trebaju radi identificiranja iznosa koje smo po vašim obavijestima plaćali tijekom 2015. godine a uz koje niste dostavljali obračune kamata.

7. Budući da je Ugovor o kreditu broj 9006025770 u financiranju projekta izgradnje građevine u Kaldaniji sljednik Ugovora o kreditu broj 900601217, a kojem je prethodio Ugovor o kreditu broj 9006016811, molimo vas da nam dostavite obračune kamata i preslike konto kartica navedenih kredita kako slijedi:

- 7.1. po kreditu 9006016811 - za 2007., 2008., 2009., 2010. i 2011. godinu,
- 7.2. po kreditu 9006021217 - za 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu.

Navedeni obračuni kamata potrebni su nam za potrebe ispravnog formiranja troškova gradnje navedene građevine sukladno propisima računovodstvenog sustava i poreznim propisima. Osim toga, potrebno nam je to i s obzirom da banka nije dostavljala obračune kamata, a iz dostavljenih obavijesti nisu vidljivi podaci o visini glavnice i kamatne stope. U pokušaju da se to rekonstruira uz primjenu elemenata iz navedenih ugovora došlo se do saznanja da je banka iznose u obavijestima o dospjelim kamata utvrdila drugačije nego što je to moguće isčitati iz ugovora. Preslike vaših konto kartica na kojima su vođeni kredit broj 9006016811 i 9006021217 potrebne su nam radi usklađenja naprijed navedenih podataka, posebno podataka o plaćanju navedenih kamata.

Ukoliko nam banka ne želi dostaviti tražene obračune kamata i preslike konto kartica, molimo vas da nas o tome obavijestite u što kraćem roku kako bismo poslove navedenih usklađenja obavili upotrebom dokumentacije s kojom raspolazemo, a što će iziskivati znatno složeniju obradu.

IV. DOSTAVA KOPIJA DOKUMENATA BANKE NAVEDENIH U UGOVORIMA O KREDITIMA TE POJEDINIH POJAŠNENJA

A. Dokumenti banke navedeni u ugovorima

Molimo vas da nam dostavite kopije internih akata banke koji su navedeni u ugovorima o kreditu kako slijedi:

1. Akti navedeni u članku 24. Ugovora o kreditu br. 9006025770:

1.1. Pravilnik o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. sa izmjenama i dopunama,

1.2. Pravilnik o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.sa izmjenama i dopunama,

1.4. Drugi opći akti kreditora

(U članku 24. je sadržana netočna konstatacija, kao i u drugim ugovorima ranije potpisanim, da smo s tim aktima upoznati prije sklapanja ovog Ugovora)

2. Odluke o promjenama kamatnih stopa po ugovorima 9006009824, 9006016811 i. 9006021217.

B. Pojašnjenja

S obzirom na okolnosti u kojima je kredit potpisan, molimo da nam date slijedeća pojašnjenja:

1. Zašto je došlo do drukčijih odredbi sadržanih u Ugovoru 9006025770 u odnosu na Ugovor broj 9006021217 (osim brojčanih i vrijednosnih podataka), kada ste nam samo dva dana prije podnošenja zahtjeva za ovrhu na novčanim sredstvima, u vašem e-mail-u od 28.12.2015. potvrdili da: "ugovor je isti ugovoru o kreditu 9006021217".

2. U članku 3. Ugovora 9006025770 određene su kamatne stope:

- redovna 6,00 % godišnje, promjenjiva

- interkalarna 6,00 % godišnje, promjenjiva

Molimo da nam pojasnite: Kada se, kako, temeljem kojeg bančinog akta i primjenom kojih parametara mjenja navedena kamatna stopa.

3. Molimo pojašnjenje članka 17. Ugovora 9006025770 i dostavu kopije važeće Odluke o kamatnim stopama Kreditora i drugih općih akata Kreditora koje banka podrazumjeva u tekstu ovog članka.

4. S obzirom na potvrdu iz vašeg e-mail-a od 28.12.2015. da je tekst Ugovora isti ugovoru 9006021217, molimo da banka predloži aneks izmjene, članka 18. Ugovora 9006025770 u dijelu rečenice na kraju tog članka koji glasi: "te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od dviju uzastopnih mjesečnih obveza", ili pismeno potvrdi da se odriče primjene tog dijela teksta članka 18. Navedeni tekst u navodnicima je zamjenio dio teksta iz članka 19. Ugovora 9006021217 koji je glasio "te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi tri anuiteta, ako je ugovorena anuitetska otplata".

5. Obostrana je ocjena da bi bilo svrsishodno prodati dio imovine sa ciljem prijevremene otplate dijela kreditne obveze, kao i financiranja uređenja nekretnina u Kaldaniji za realizaciju programa iznajmljivanja za potrebe turizma (iz novog kredita 9006025770 neće biti moguće financirati niti polovinu potrebnih ulaganja). Uzimajući u obzir da je na svakoj od nekretnina upisan zalog na čitavi iznos kredita, molimo vas da u pisanom obliku pojasnite:

- kakav se stav banke i postupak može očekivati u slučaju da se postigne prodaja jedne ili više nekretnina za iznos od 150.000,00 EUR-a (nakon umanjenja za PDV) s namjerom da se za 100.000,00 EUR- otplati dio kredita 9006025770, cca 20.000,00 EUR-a upotrebi za plaćanje kamate u 2016. godini, a 30.000,00 EUR da se upotrebi za financiranje uređenja nekretnina za iznajmljivanje u turizmu.

Molimo vas da nam traženo dostavite u što kraćem roku, a ako bi neki dijelovi traženog iziskivali duže vrijeme molimo za dostavu onoga što možete učiniti promptno, a o drugim postupcima koji bi bili potrebni molimo vas da nas neodložno izvijestite.

Za sva potrebna objašnjenja u vezi sa ovim traženjem stojimo vam na raspolaganju. Kontakt osoba Ivan Prodan prokurista, telefon 098-434-895.

S poštovanjem.

GRAFOMARKETING d.o.o.



Grafomarketing

d.o.o. za grafičku djelatnost
Hrvatska, Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA, RIJEKA
Datum i vrijeme primitka: 02.01.2018. 10:13

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Ernesta Miloša 1

(adresa/sjedište)

52470 Umag

Ovršenik:

GRAFOMARKETING d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Mažinica 91,

(adresa/sjedište)

52420 Buzet

6 7 5 2 3 5 3 6 0 1 0

(osobni identifikacijski broj/OIB)

1 3 4 1 8 6 5 4 6 9 2

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(račun specifične namjene)*

Franko Nažić

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice **javni bilježnik Miodrag Ivković/OV-232/16 od 29.01.2016./Buzet 29.01.2016.**
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stambene mase, račun pričuve stambene zgrade).



Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR7723800061000000005 / Istarska kreditna banka Umag
poziv na broj 502-112-9006025770

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neispлатi dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.


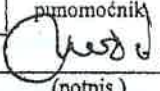
Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

 ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - OGRANAK
Poslovna banka
Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik
1

(potpis)

Bulat, 29.12.2017.g.
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- ☒ - specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Poslovnica Buzet
Trg Fontana 2, 52420 Buzet
tel. 052/663-417, fax. 052/663-393

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar RIJEKA
Frane Kurelca 8
51000 RIJEKA

Buzet, 29.12.2017.

PREDMET: ZAHTEJ ZA PROVEDBU OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA

Poštovani,

Sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima u prilogu dostavljamo osnovu za plaćanje - bjanko zadužnicu izdanu od dužnika **GRAFOMARKETING d.o.o., Mažinjica 91, Buzet, OIB: 13418654692 pod brojem OV-232/16** ovjerenu kod Javnog bilježnika Miodrag Ivković iz Buzeta, dana 29.01.2016.god. na iznos do =1.000.000 kn (jedanmilijunkuna), a temeljem koje osnove smo ovlašteni zahtijevati naplatu tražbine po sljedećim kreditima:

1. kredit broj **502- 112 - 9006025770**, koja na dan 29.12.2017. iznosi =206.674,87 KN,

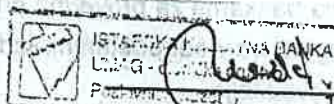
Budući da je dužnik prestao sa redovitom otplatom po navedenom kreditu, molimo da provedete ovrhu na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama dužnika.

Nadalje molimo da prijenos novčanih sredstava u gore navedenom iznosu uplatite na račun ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. IBAN: **HR772380006 000000005**, prema sljedećoj specifikaciji:

1. kredit broj **502- 112 - 9006025770**, koja na dan 29.12.2017. iznosi =206.674,87 KN

Po izvršenju osnove za plaćanje temeljem ovog Zastjeva Istarske kreditne banke Umag d.d., molimo da nam izvornik gore navedene bjanko zadužnicu vratite na adresu navedenu u zaglavlju.

S poštovanjem,



Direktor PC Rijeka-Buzet
i Voditelj poslovnice Buzet
Franko Nežić

Privitak: Original bjanko zadužnice



FINANCIJSKA AGENCIJA, RIJEKA
Datum i vrijeme primitka: 22.03.2018. 09:38

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Ernesta Miloša 1

(adresa/sjedište)

52470 Umag

Ovršenik:

GRAFOMARKETING d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Mažinjica 91.

(adresa/sjedište)

52420 Buzet

6 7 5 2 3 5 3 6 0 1 0

(osobni identifikacijski broj/OIB)

1 3 4 1 8 6 5 4 6 9 2

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice javni bilježnik Miodrag Ivković/OV-232/16 od 29.01.2016./Buzet 29.01.2016.
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

11.03.2018. 11:00:00

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR7723800061000000005 / Istarska kreditna banka Umag
poziv na broj 502-112-9006025770

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.

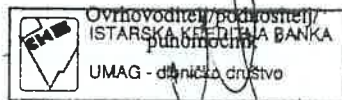
Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.



(potpis)

21. 03. 2018. g. Buzet
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpisak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- ☒ - specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremeno naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenikima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

11. 03. 2018. 11:00



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Poslovnica Buzet
Trg Fontana 2, Buzet
tel. 052/663-417, fax. 052/663-393

FINA- Financijska agencija
Služba za provođenje ovršnog postupka
F. Kurelca 8

51000 R I J E K A

Buzet, 21.03.2018.

PREDMET: Zahtjev za nastavkom provedbe ovrhe i novo stanje duga

Dana 29.12.2017.g. dostavili smo Vam na naplatu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika **Miodrag Ivković iz Buzeta**, dana 29.01.2016. godine pod brojem OV-232/16 na ime dužnika **GRAFOMARKETING d.o.o., Mažinjica 91, Buzet, OIB: 13418654692**, radi naplate dospjelog potraživanja prema dužniku.

S obzirom da se temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima navedena zadužnica sada nalazi u FINA-i ovime zahtjevamo da izvršite dodatnu blokadu računa dužnika za iznos od:

=71.959,09 kn

odnosno da navedeni dodatni iznos zavedete u redoslijed plaćanja. Molimo da prijenos novčanih sredstava u gore navedenom iznosu uplatite u korist **ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. IBAN HR7723800061000000005**, poziv na broj 502-112-9006025770.

Sa štovanjem,

IKB UMAG d.d.

