

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 54143274154

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 19. siječnja 2023.g.

Posl.br: St-2883/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 54143274154, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Predmet: obračun troškova

1x, prilog

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to:

- zk.ul.br. 1951, k.o. Glina, kč.br. 3438/2, livada Potkose, površine 2058 m<sup>2</sup>
- zl.ul.br. 1953, k.o. Glina, kč.br. 3440/2, oranica Crni lug, površine 562 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1950, k.o. Glina, kč.br. 3437, livada Široka bara, površine 1184 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1952, k.o. Glina, kč.br. 3439, livada Crni lug, površine, 1589 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1949, k.o. Glina, kč.br. 3436/2, livada Široka bara, površine 456 m<sup>2</sup>

dosuđenih kupcu SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, rješenjem od dana 30. prosinca 2022. godine za cijenu u iznosu od 49.107,57 eura.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Skreće se pozornost da su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 49.107,57 eura

0-13.272,28 eura	16%	iznos bruto nagrade	2.123,56 eura
13.272,28 eura-39.816,84 eura	12%	iznos bruto nagrade	3.185,35 eura

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 54143274154

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

39.816,84 eura-49.107,57 eura                      10%    iznos bruto nagrade    929,07 eura

Ukupna bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 6.237,98 eura.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajnog postupka, kao i troškova koji će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 371,62 eura po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.
2. Iznos od 11,61 eur po osnovi troškova izrade pečata
3. Iznos od 12,30 kn po osnovni troškova poštarine
4. Iznos od 1.416,16 eura po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina
5. Iznos od 92,90 eura po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
6. Iznos od 836,15 eura po osnovi troškova knjigovodstva  
Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 760,70 eura, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva te izradu završnog računa iznose 75,45 eura;
7. Iznos od 6.237,98 eura po osnovi ukupnih troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju
8. iznos od 66,36 eura po ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka.
9. Troškovi naloga za putne troškove (dospjeli i planirani) iznos od 235,05 eura neto, 360,23 eura bruto
  - a. Dospjeli troškovi naloga za putne troškove
    - dana 26.07.2021. god.-odlazak u Glinu radi procjene i preuzimanja nekretnine (Zagreb-Glina-Zagreb)=155km x 0,27 eur/km=41,14 eura, odnosno 64,35 eura;
    - dana 07. prosinca 2021. godine -ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,27 eur/km = 29,46 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 34,24 eura neto – 51,11 eura bruto
  - b. Planirani troškovi putnih naloga
    - ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km = 44,20 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 48,97 eura neto – 74,14 eura bruto
    - primopredaja nekretnine kupcu u Glini (Zagreb-Glina-Zagreb)=155 km x 0,40 eura/km=61,72 eura neto, odnosno 96,49 eura bruto
    - završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km=44,20 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 48,97 eura neto -74,14 eura bruto.

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 54143274154

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 9.405,31 eur.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 9.405,31 eur te ih doznači na račun stečajnog dužnika PAUK d.o.o. u stečaju, a preostali iznos doznači razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.
- Napominje se da je obračun dostavljen Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku, te da nema primjedbi na isti.