

Ref
Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

63-1906/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljena na posluživanje - preko pošte (obično - preporučeno)	
20-02-2019	god. u 3 primjeraka sa 8 priloga
Iznos: _____ rubra	
Poslao: st. god. poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predat na poštu preporučeno dat: 19.02.2019. god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - marja	
Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljeno u skladu s (povao državnih biljezi i sl.)	
REPUBLIKA HRVATSKA	
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
RF 082643137 H2	
Potpis dužnik: _____	

Na poslovni broj 6/St-1876/2018

Predlagatelj: FINANCIJSKA AGENCIJA RC ZAGREB PODRUŽNICA ZAGREB

Dužnik: HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. (prije PATRICK AURUM d.o.o. Zagreb)
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16
OIB: 04140812249 MBS 080730737

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Izvrješće o financijskom stanju stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6/St-1906/2018-5 od 18. siječnja 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. /prije PATRICK AURUM d.o.o. Zagreb) Zagreb, Avenija Dubrovnik 16 OIB: 04140812249 MBS 080730737 i naloženo privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti sucu izvrješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

I. UVODNI DIO

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica zatražila je dana 29. siječnja 2019. pisanim putem od zastupnika po zakonu dužnika gospodin Hajrudin Mršić, iz Zagreba, na adresi sjedište dužnika kao i na adresi zastupnika po zakonu, slijedeću poslovnu dokumentaciju:

1. Popis poslovnih računa društva s naznakom u kojoj se banci vode
2. Pred Javnim bilježnikom ovjereni prokazni popis imovine
3. Pisano izvrješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika
4. Preslike godišnjih financijskih izvještaja (bilanca, račun dobiti i gubitka) za poslovne godine 2016., 2017., 2018.
5. Završnu bruto bilancu na dan 31.12.2016. i 31.12.2017., 2018.
6. Pregled obveza društva prema trećima
7. Pregled potraživanja društva prema trećima s valutama računa iz kojeg će biti razvidno kada su računi izdani sa danom valute plaćanja
8. Popis utuženih potraživanja
9. Popis osnovnih sredstava –sitni inventar
10. Inventuru imovine društva – zadnju koja je rađena
11. Pisano očitovanje o tome da li je društvo unazad 4 godine otuđivalo imovinu, te ako da potpunu dokumentaciju o navedenom (ugovor, račun, dokaz o uplati cijene)

12. Pisano očitovanje o tome da li je bilo prijenosa imovine s drugog dužnika na društvo ili s dužnika na drugo društvo
13. Pisano očitovanje o tome da li je bilo kakvih pozajmica od strane društva drugim društvima ili fizičkim osobama ili prijam pozajmica društva, ako da potpunu dokumentaciju o navedenome (ugovor o pozajmici, dokaz o uplati ili isplati pozajmice)
14. Obrazac D1 sa stanjem na dan 31.12.2016. , 31.12.2017. i 31.12.2018.

Preporučena poštanska pošiljka sa povratnicom sa adrese sjedišta društva vratila se uz naznaku " Odselio", a sa adrese zastupnika po zakonu : "Nepoznat".

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv i sjedište: HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. (prije PATRICK AURUM d.o.o.
Zagreb) Zagreb, Avenija Dubrovnik 16

Osnivači /članovi društva: Hajrudin Mršić, Prilaz Gjura Deželića 29 Zagreb
jedini osnivač i direktor društva
zastupan društvo pojedinačno i samostalno
od 14.09.2018.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Djelatnost društva: pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za nalog suda označen u točki 3. Rješenja od 18. siječnja 2019., a temeljem dostupne dokumentacije koja je pribavljena u sudski spis, koja je pribavljena neposredno i u koju je omogućen javni uvid putem servisa FINA , utvrdila sam slijedeće:

III.1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Poslovni račun dužnika na dan 15 .veljače 2019. u neprekidnoj je blokadi u trajanju od 344 dana, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde 15.veljače 2019. iznose 2.770.344,52 kn.

Dokaz: Potvrda FINA o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
Klasa:120-11/19-02/11 Urbroj:08-6202-19-375 od 15.02.2019.

III.2 POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Unatoč pisanom dopisu privremene stečajne upraviteljice upućenom na adresu sjedišta društva: Avenija Dubrovnik 16, Zagreb, sa kojeg se pošiljka vratila uz naznaku „ Vratiti: Odselio“, kao i dopisa upućenog na adresu zastupnika po zakonu Hajrudina Mršić sa koje se pošiljka vratila uz naznaku "Vratiti: nepoznat" , nije ostvaren nikakav kontakt sa upravom društva.

Dokaz: preslik koverta sa dostavnicom i potvrdom o primitku od 29.01.2019.
preslik koverta sa dostavnicom i potvrdom o primitku od 05.02.2019.

Zbog prednje činjenice privremena stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti stupiti u poslovne prostorije dužnika, kao što nije bilo moguće izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika radi podnošenja izvješća o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka koje bi bilo utemeljeno na dokumentaciji iz poslovnih knjiga dužnika. Stoga se predmetno izvješće ne temelji na poslovnim knjigama dužnika iz 2018. i 2019. godine, nego na javno objavljenom financijskom izvješću za 2017. god.

III.3. IMOVINA DUŽNIKA

U svrhu utvrđenja imovine dužnika pribavljeno je Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb od 12. veljače 2019. i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. veljače 2019. prema kojima dužnik nije bio vlasnik nekretnina na području označenih tijela.

Dokaz: Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb od 12. veljače 2019.,
Službena potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. veljače 2019.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	04140812249 / 02643243
Tvrtka:	HAJRO EXCLUSIVE d.o.o.
Adresa:	Avenija Dubrovnik 16, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	25.04.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2017.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		2.616.898	3.488.694
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			
II. MATERIJALNA IMOVINA		2.616.898	3.488.694
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. POTRAŽIVANJA			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		5.815.859	3.913.154
I. ZALUHE		33.009	60.210
II. POTRAŽIVANJA		4.753.537	2.509.856
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	46.851

IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	1.029.313	1.296.237
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI		18.973
E) UKUPNO AKTIVA	8.432.757	7.420.821
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	2.332.385	2.346.493
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	2.126.314	2.312.385
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	186.071	14.108
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA		
C) DUGOROČNE OBVEZE	2.253.197	1.768.409
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.847.175	3.305.919
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO - PASIVA	8.432.757	7.420.821
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

Iz bilance dužnika za 2017 :

- Dugotrajna imovina
 - Materijalna imovina.....3.488.694,00 kn
 - Kratkotrajna imovina3.913.154,00 kn
 - Zalihe.....60.210,00 kn
 - Potraživanja.....2.509.856,00 kn
 - Kratkotrajna financija imovina.....46.851,00 kn
 - Novac u banci i blagajni društva..1.296.237,00 kn
- Obveze društva
 - Dugoročne obveze.....1.768.409 kn
 - Kratkoročne obveze.....3.305.919 kn

Novac u banci i blagajni društva nije izvjestan zbog blokade računa društva. Potraživanja društva za očekivati je da bi bila naplaćena da je naplata bila moguća. Strukturu postrojena i opreme u vrijednosti od 617.843 kn, alata i transportne imovine u vrijednosti od 125.115 kn ,bez uvida u financijsku dokumentaciju dužnika nije moguće sa sigurnošću utvrditi.

Dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Uvjerenje STP Slavonijatrans Tehnički pregled od 15.02.2019.

III.4. RADNI ODNOS

Iz podataka pribavljenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – HZMO obrazac 117 – utvrđeno kako društvo u radnom odnosu nema zaposlenih radnika na dan izvješća. Zadnji radnici objavljeni su 30.kolovoza 2018. g.

III.5. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Uvidom u bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. uočava se kako društvo za 2017. prikazuje vrijednost građevinskih objekata 2.738.536,00 kn, zatim alata, pogonskog inventara i transportne imovine u visini od 125.115,00 kn, te postrojenja i oprema u visini od 617.843 kn.

Iz potvrde zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina na području označenog odjela.

Daljnijim uvidom u poslovanje društva PATRICK AURUM d.o.o. Zagreb, a posebice iz Izvješća privremenog stečajnog upravitelja danom u prethodnom postupku koji se vodio tijekom 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.3439 k.o. Gruž (Općinski sud u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik).

Međutim, daljnijim uvidom u podatke o stanju zk.predmeta uočava se kako je za predmetne nekretnine – u naravi stan površine 136,66 m² i dva parkirna mjesta vođen ispravan postupak pred nadležnim zemljišnoknjižnim sudom u kojem su predmetne nekretnine uknjižene u ispravnom postupku u vlasništvo ARLA DUBROVNIK d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb.

Rješenja u ispravnom postupku donesena su 28.siječnja 2019 i isti dan otpremljena.

Kada je faktično došlo do otuđenja nekretnina i kojom pravnom osnovom iz dostupne dokumentacije ne može se sa sigurnošću utvrditi.

Slijedom prethodnog zaključuje se kako imovinu društva više ne čine opisane nekretnine, prijenos je izvršen u prethodne četiri godine od dana podnošenja prijedloga za stečajni postupak, međutim do prijenosa prava vlasništva je došlo tijekom ispravnog postupka –rješenjem suda, stoga bez uvida u kompletnu dokumentaciju temeljem koje je izvršen prijenos prava vlasništva ne može se konstatirati da bi se radilo o pobojnim pravnim radnjama.

III.5 MIŠLJENJE

- Dužnik HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. (prije PATRICK AURUM d.o.o. Zagreb) Zagreb, Avenija Dubrovnik 16 nalazi se u neprekidnoj blokadi 344 dana odnosno ukupno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje, time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl.6.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

- Stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl. 7.st.1. Stečajnog zakona ((NN 71/15, 104/17) nedvojbeno je ispunjen iz razloga što je imovina društva manja od obveza društva.

Nekretnine koje su bile u vlasništvu dužnika tijekom 2017.godine, u 2019. godini su i zemljišnoknjižno prešle u vlasništvo treće pravne osobe stoga bilanca iz 2017. ne odražava stvarno stanje imovine društva u 2018. i 2019.

- Djelatnost društva je pripremanje hrane i pružanja usluga prehrane, dužnik nema zaposlenih radnika, zakonski zastupnik nije u zakonskom roku podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka ili stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

- nagrada stečajne upraviteljice za prethodni postupak (bruto)....4.000,00 kn
- troškovi vođenja i zatvaranja računa.....500,00 kn
- izrada žiga.....160,00 kn
- usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mj.....9.000,00 kn
- trošak sređivanja arhivske građe.....1.000,00 kn
- trošak FINA –GFI 2x 230,00 kn.....640,00 kn
- nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto).....5.000,00 kn

- stvarni troškovi stečajne upraviteljice
(upotreba privatnog vozila u službene svrhe -bruto).....3.200,00 kn
- troškovi eventualnog parničnog postupka.....10.000,00 kn
- **Ukupno:**.....**33.500,00 kn**

- Prema dostupnim podacima dužnik nema dostatne imovine za podmirenje troškova stečajnog postupka.
- Budući se zadnji dostupni javno objavljeni podaci odnose na stanje imovine na dan 31.12.2017., a račun društva je blokiran tijekom 2018. sa sigurnošću se može utvrditi kako imovina društva – novac u blagajni i na računu ne postoji. Strukturu dugotrajne materijalne i financijske imovine nije moguće utvrditi bez uvida u poslovnu dokumentaciju društva. Stoga se predvidivo za troškove eventualnih parničnih postupaka predlaže predujmiti iznos od 10.000,00 kn na ime sudskih pristojbi na tužbu i presudu i minimalno tri radnje odvjetnika u postupku.

III 6. PRIJEDLOG

- Predlaže se stečajnom sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u visini od 33.500,00 kn.
- Ukoliko osobe koje imaju pravni interes u ostavljenom roku ne uplate iznos od 33.500,00 kn predlaže se sukladno odredbi čl. 132.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) otvoriti i zaključiti stečajni postupak jer dužnik nema imovine dostatne za podmirenje troškova stečajnog postupka.
- Predlaže se obvezati zastupnika po zakonu Hajrudin Mršić, iz Zagreba, na arhiviranje poslovne dokumentacije uz dostavu izjave u sudski spis .

U Slavonskom Brodu, 18.veljače 2019.

Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak, dipl.iur




Prilog:

- Izješće o finacijsko gospodarskom stanju društva
Od 05.12.2017.,
- Izvod iz Bilješki uz finan.izvještaje od 01.01.2017. do 31.12.2017.
- Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 3439 k.o. Gruž sa podacima
o zk.predmetu

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK
Podružnica SLAVONSKI BROD

HAJRO EXCLUSIVE d.o.o.
AVENIJA DUBROVNIK 16
ZAGREB

Datum: 15.02.2019.
Klasa: 120-11/19-02/11
Ur.broj: 08-6202-19-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 15.02.2019. izdaje se


P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **HAJRO EXCLUSIVE d.o.o.**

OIB ovršenika: **04140812249**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 344 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 2.770.344,52 kn.

 **FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC OSIJEK
Podružnica SLAVONSKI BROD

Stanica za tehnički pregled vozila
Slavonijatrans tehnički pregledi d.o.o Slavonski B
STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI"
Vinogradska 17

Broj: H015-U-00102-19

Datum: 15.2.2019.

STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI" na zamolbu

ALMA OPAČAK

iz AUGUSTA CESARCA 12, SLAVONSKI BROD

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

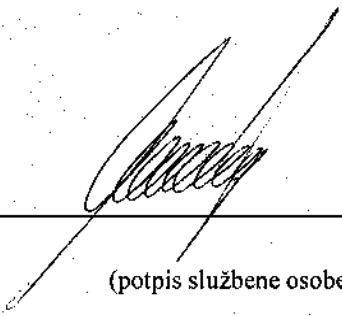
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

PATRICK AURUM D.O.O., OIB 04140812249, sa prebivalištem AVENIJA DUBROVNIK 16, ZAGREB

na dan 15.02.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE STEČAJNOG POSTUPKA




(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj. 10407/2019

ZAGREB, 13.02.2019.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, povodom zahtjeva stranke Hajro Exclusive D.O.O. Za Trgovinu I Usluge na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

SLUŽBENA POTVRDA

Potvrđuje se da Hajro Exclusive D.O.O. Za Trgovinu I Usluge, OIB:04140812249, iz Avenija Dubrovnik 16, 10000 Zagreb nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 13.02.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 10407/2019.

ZK referent:

Refik Ilijazović





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/19-01/2594

URBROJ: 251-15-02-1-19-2

ZAGREB, 12.02.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva STEČAJNA UPRAVITELJICA OPAČAK ALMA, ZAGREB na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da HAJRO EXCLUSIVE D.O.O., OIB:04140812249, AVENIJA DUBROVNIK 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 12.02.2019.
Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Andreja Bojić
stručna referentica za katastarske poslove

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3113311176 14.02.2019.
 102 OD 14022019 DO 14022019 STRANA: 00
 026432430000
 PATRICK AURUM D.O.O.ZASTUPA BRANKO SMOLJANIĆ POČ/PRES 07052010
 ZAGREB AVENIJA DUBROVNIK 16 RADNO VR 40,0/052010

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

PATRICK AURUM D.O.O.
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16

**Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2017. do 31.12.2017. godine**

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

PATRICK AURUM D.O.O., ZAGREB (u nastavku: Društvo), OIB 04140812249, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16

Uprava društva: SMOLJANIĆ BRANKO, direktor Društva.

Osnovna djelatnost društva je: Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2017. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Stijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 3.488.694 kn.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2016.	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2017.
Zemljište	- kn	- kn	- kn
Građevinski objekti	1.442.782 kn	1.295.754 kn	2.738.536 kn
Postrojenja i oprema	569.100 kn	48.743 kn	617.843 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	605.016 kn	- 479.901 kn	125.115 kn
Biološka imovina	- kn	- kn	- kn
Predumjovi za materijalnu imovinu	- kn	-	3.200 kn
Materijalna imovina u pripremi	- kn	-	- kn
Ostala materijalna imovina	- kn	4.000 kn	4.000 kn
Ulaganja u nekretnine	- kn	- kn	- kn
UKUPNO	2.616.898 kn	868.596 kn	3.488.694 kn

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koja je utvrđena u skladu sa standardima financijskog izvještavanja (tj. neto amortizirane vrijednosti) i njezine fer vrijednosti na datum promjene njezine namjene u ulaganja u nekretnine. Ova početna razlika evidentirala se kao revalorizacijska rezerva u skladu sa standardima financijskog izvještavanja.

Prilikom prijenosa nekretnine mjerene po fer vrijednosti na nekretninu koju koristi vlasnik (*druga mogućnost koja je stavljena na zalihu*) fer vrijednost na datum prijenosa jest trošak nabave.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 11

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 12

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročna potraživanja.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU^{25.12.}
STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Poslovni broj: 3. St-1581/17

POSUDA —
25.12.17. — p.
80-1581/17-11
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
15-12-2017
prijava — neposredno
prijava — posredno
prijava — posredno
prijava — posredno
R

**IZVJEŠĆE
O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU
DRUŠTVA - DUŽNIKA**

**PATRICK AURUM d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16**

(PRETHODNI POSTUPAK)

Sastavio: Mato Čičak, dipl. oec., privremeni stečajni upravitelj
Zagreb, 5. prosinac 2017.g

SADRŽAJ:

- 1) Uvod
- 2) Osnovni podaci o trgovačkom društvu - dužniku
- 3) Prikaz poslovanja dužnika u prethodnom periodu temeljem godišnjih financijskih izvješća i analiza privremenog stečajnog upravitelja iskazanih podataka u financijskim izvješćima
- 4) Popis imovine dužnika
- 5) Obveze dužnika
- 6) Radnje privremenog stečajnog upravitelja
- 7) Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja

Prilozi:

- a) potvrda iz očevidnik o redosljedu plaćanja izdan od Financijske agencije s nadnevkom od 05.12.2017.g.
- b) potvrdu Policijske postaje Zagrebačke o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja pokretnina (motornih vozila) od strane dužnika
- c) uvjerenje Gradskog ureda za Katastar o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina od strane dužnika na području Grada Zagreba
- d) uvjerenje Državne geodetske uprave o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina od strane dužnika na području RH
- e) potvrda Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje
- f) javno objavljena poslovna dokumentacija – godišnja financijska izvješća na stranicama Financijske agencije
- g) preslika obavijesti Hrvatske pošte o primitku preporučene pošiljke odaslane od strane privremenoga stečajnoga upravitelja na adresu zakonskoga zastupnika
- h) preslika obavijesti Hrvatske pošte o povratu preporučene pošiljke odaslane od strane privremenoga stečajnoga upravitelja na adresu dužnika
- i) kartica MF PU o stanju poreznoga duga
- j) isprint e-pošte odaslane od strane iz poslovne banke J&T banke (ex. VABA banka)
- k) očitovanje Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu u stanju upisa nekretnina
- l) zemljišno knjižni izvadak br. 3439 (E-68;E-75 i E-454) za k.o. Gruž upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba Karlovac poslovni broj 3. St-1581/17, od 26. siječnja 2017.god. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika PATRICK AURUM d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 04140812249.

Pri tom imenovanju naloženo je od strane Suda, da kao privremeni stečajni upravitelj dužnika, na osnovu raspoložive dokumentacije dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka utvrdim sljedeće činjenice:

- utvrdim imovinu dužnika kao i njenu vrijednost,
 - dali je imovina dužnika dostatna da se pokriju troškovi stečajnog postupka,
 - te koliki je iznos predviđivi troškova prethodnoga i stečajnoga postupka
- Izvršće privremenoga stečajnoga upravitelja temelji se na podacima koje sam prikupio temeljem potvrde iz očevidnika o redoslijedu plaćanja izdanog od strane FINE, te poslovne dokumentacije dužnika predane za javnu objavu, potvrde izdane od strane Ureda za Katastar Grada Zagreba, potvrde izdane od strane Policijske uprave Zagrebačke, uvjerenja izdane od strane Državne geodetske uprave, javno objavljenih GFL, zemljišnih izvadaka i potvrde Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje.

2. Osnovni podaci o trgovačkom dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080730737, OIB:04140812249.

Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.05.2010.godine

Temeljni kapital dužnika upisan je u sudski registar u iznosu od 20.000,00 kn

Osnivači/članovi društva je Maria Smoljanić, OIB:46722477563, Osijek, Vlj. A. Cesarca 22b.

Glavni predmet poslovanja - djelatnosti dužnika je prema NKDU 2007 - grupirano u 1.56.30- djelatnosti pripreme i usluživanja pića.

Zakonski zastupnik dužnika je Branko Smoljanić, OIB:25027700018, Zagreb, Bartolići 47, u svojstvu direktora, zastupa samostalno i neograničeno

Kod dužniku prema evidenciji registra osiguranika HZMO, na dan 25.10.2017.godine ima **zaposleno 6 radnik**.

Dokaz: Ispis iz prijavnog registra osiguranika HZMO, Klasa: 035-06/17-0311 s nadnevkom od 25.10.2017. (obrazac 117. Osiguranici prijavljeni na registarski broj 3113311176

Dužnik svoje poslovanje platnog prometa obavlja preko dva poslovna računa koji su otvorena u:

- Zagrebačka banka d.d. broj HR20 2360 0001 1021 4262 5
- J&T d.d. BANKA Varaždin broj HR07 2489 0041 1312 1065 8

Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijet je od strane Financijske agencije po službenoj dužnosti, sukladno čl. 444. st. 2. Stečajnoga zakona iz razloga što je na dan 24. svibnja 2017.godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 450.247,96 kn, te isto tako da ima zaposlena 11 radnika prema evidenciji Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje.

Temeljem tog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu, Stalan služba u Karlovcu je rješenjem St - 1581/17 od 10. srpnja 2017. pokrenu prethodi postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je istim zakonski zastupnik dužnika pozvan na dostavu prokaznoga popisa imovine, što isti nije dostavio. Sud je 16. listopada 2017.godine imenova privremenoga stečajnoga upravitelja s zadatkom utvrdi gospodarsko financijsko stanje dužnika (utvrdi imovinu i obveze, stanje zaposlenih te da li je imovina dužnika dostatna da se pokriju troškovi stečajnoga postupka).

3.Prikaz poslovanja dužnika - prikaz bilance i računa dobiti

Bilanca - stanje imovine i obveza

pozicija	2014	2015	2016
AKTIVA			
1.dugotrajna imovina (1.1.)	2.461.600	3.126.100	2.616.900
1.1.materijalna imovina	2.461.600	3.126.100	2.616.900
2.kratkotrajna imovina (2.1.+2.2.+2.3.)	4.813.500	5.791.200	5.815.900
2.1.zalihe	0	108.700	33.000
2.2.kratkoročna potraživanja	4.754.900	5.179.500	4.753.500
2.3.novac na poslovnom računu	58.500	503.100	1.029.300
Ukupna aktiva (1 + 2)	7.275.000	8.917.400	8.432.800
PASIVA			
1.kapital	1.861.400	2.146.300	2.332.400
1.1.temeljni kapital	20.000	20.000	20.000
1.2.zadržana dobit ili preneseni gubitak	1.144.100	1.841.400	2.126.300
1.2.poslovni rezultat (+dobit/-gubitak)	697.200	285.000	186.100
2.kratkoročne obveze (2.1.+2.2.)	5.413.700	3.792.900	3.847.200
2.1.kratkoročne financijske obveze	562.900	771.100	234.500
2.2.kratkoročne poslovne obveze	4.850.800	3.021.800	3.612.600
3.dugoročne obveze	0	2.978.200	2.253.200
3.1.dugoročne financijske obveze	0	2.978.200	2.253.200
Ukupno pasiva (1 + 2 + 3)	7.275.000	8.917.400	8.432.800

Račun dobiti i gubitka

pozicija	2014	2015	2016
1.Ukupni prihodi	7.315.500	5.386.600	5.201.400
1.1.Poslovni prihodi	7.315.500	5.386.600	5.201.400
2.Ukupni rashodi	6.437.700	5.011.500	4.947.800
3.Dobitak/gubitak prije oporezivanja (1 - 2)	877.800	375.100	253.700
4.Porez na dobit	180.500	90.200	67.600
5.Neti dobit/gubitak razdoblja	697.200	285.000	186.100

Iz prikaza stanja imovine i obveza dužnika uočava se da je dužnik predao uredno zadnja financijska izvješća za 2016.godinu, u kojima se uočava da je dužnik bio likvidan (zaključno s 31.12.2016. stanje novčanih sredstava iznosilo je 1.029.300 kn), dok dužnik tijekom siječnja 2017.godine upada u blokadu računa. Nečvrstveno je da je došlo do ne usklađenosti pozicija aktive to jest ne mogućnosti pretvaranja kratkoročne imovine ovdje se misli prvenstveno misli na potraživanja (naplata) u novac, te podmirivanje dospjelih obveza. Dužnik je tijekom 2016.godine zapošljavao 12 radnik dok se taj broj prepolovio tijekom 2017.godine i u trenutku pisanja ovoga izvješća zaposleno je još 6 radnika kod dužnika.

4.Imovinu dužnika koja bi činila stečajnu masu prema pribavljenoj dokumentaciji izdanoj od strane javnih tijela .

4.1. nekretnine

Na temelju pribavljene uvjerenja izdane od strane Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području Grada Zagreba.

Dokaz: Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/17-01/20312 s nadnevkom od 20.10.2017.g.

Na temelju pribavljene uvjerenja izdane od strane Državne geodetske uprave , utvrđeno je da dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske, i to posjedovni list br. 5868 k.o. Dubrovnik, mbr. 306410.

Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 932-01/17-02/16381 s nadnevkom od 02.11.2017.g.

Na temelju pribavljene potvrde izdane od strane Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu , utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina odnosno kao nositelj bilo kojih knjižnog prava na nekretninama u nadležnosti Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu.

Dokaz: Očitovanje broj 95451/2017 Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu s nadnevkom od 25.10.2017.g.

Na temelju podnesak privremenoga stečajnoga upravitelja Ministarstvu financija, Porezna uprava, od naslova je dobiven o prometu nekretnina, iz kojega je razvidno da je dužnik vlasnik nekretnine na kojoj je upisano pravo odvojenoga namirenja temeljem založnoga prava u korist poslovne banke.

Prema zemljišno knjižnom izvatku Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišno knjižni odjel, utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine opisano kao mješovita zgrada mješovite uporabe, trafostanica, dvorište, sagrađeno na k. č. br. 857/1 k.o. Gruž, upisano u z.k.ul. 3439, i to:

68. Suvlasnički dio: 4/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m² (GMP 68)

75. Suvlasnički dio: 4/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m² (GMP 75)

454. Suvlasnički dio: 93/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454)

1. stan 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m² na adresi Masarykov put 1A kojem pripada spremište S18 neto korisne površine 1,17 m² u podrumu i tavanjski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m²

Teret:

6.1 Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-3488/15

Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine e zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.06.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Nenadu Dolinar pod br.ov:4297/2015, uknjižuje se pravo zalog-a-hipoteke za dug u iznosu od 460.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vaba d d banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu po 8,1% promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, na korist:

VABA D D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

7.1 Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-5671/15

Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu po transakcijskom računu broj HR 07 2489 0041 1312 1065 8 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine e zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.10.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Nenadu Dolinar pod br.ov:6975/2015, uknjižuje se pravo zalog-a-hipoteke za dug u iznosu od 150.000,00 KN uz godišnju kamatnu stopu od 10,00%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, na korist:

VABA D D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

8.1 Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-5672/15

Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.10.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Nenadu Dolinar pod br.ov:6974/2015, uknjižuje se pravo zalog-a-hipoteke za dug u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vaba d d banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu po 8,1% promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, na korist:

VABA D D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

4.2. pokretnine

motorna vozila

Temeljem pribavljene uvjerenja od Policijske uprave Zagrebačke utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Uvjerjenje Policijske uprave Zagrebačke Broj:511-19-22/4-66-5601/2017 s nadnevkom od 18.10.2017

Ostale stavke imovine prikazane u bilanci (aktivu) zaključno s 31.12.2016. nužno je stvarnim popisom utvrditi prvenstveno se misli na iskazanu stavku potraživanja i zalih dok novac za stavku novac je sigurno da ne postoji jer je blokada računa nastupila nakon zaključenja poslovne godine 2016.

5. Obveze dužnika

Iz poslovni knjiga dužnika koje su javno objavljene zaključno s 31.12.2016. godine iznos 6.100.400 HRK, od čega kratkoročne obveze iznose 3.847.000 HRK a dugoročne obveze 2.253.200 HRK (obveze prema kreditnim institucijama). Prema kartici MF PU stanje obveza s osnova javnih davanja (porezi, doprinosi i drugo) iznose 788.328,82 kn s nadnevkom od 09.11.2017.. (u prilogu kartica MF PU)

6. Radnje privremenog stečajnog upravitelja

- pribavljena je potrebna dokumentacija od ovlaštenih institucija kako bi se mogli utvrditi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- podnijet zahtjev Policijske postaje Zagrebačke o evidenciji posjedovanja motornih vozila od strane dužnika u kojoj je utvrđeno da dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila
- podnijet zahtjev Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina na području Grada Zagreba
- podnijet je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi o evidenciji odnosno neposjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske
- podnijet zahtjev Općinskome građanskome sudu u Zagrebu, na utvrđenje vlasništva nekretnina odnosno upisanih knjižnih prava od strane dužnika
- privremeni stečajni upravitelj je uputio na adresu dužnika Patrick Aurum d.o.o., dopis kojim je zatražio dokumentaciju i pristup poslovnim prostorijama dužnika, navedeni dopis vraćen. (u prilogu preslika koverte dopisa i potvrda od strane Hrvatske pošte da isto nije zaprimljeno).
- privremeni stečajni upravitelj je uputio na adresu zakonskoga zastupnika Branka Smoljanića, dopis kojim je zatražio dokumentaciju i pristup poslovnim prostorijama dužnika, navedeni dopis zaprimljen. (u prilogu preslika potvrda o primitku pošte od strane Hrvatske pošte kao i povratnica).
- privremeni stečajni upravitelj posjetio je adresu dužnika, na adresi dužnika je utvrdio da je Zagreb, Avenija Dubrovnik 16 trgovački centra AVENUE MALL i prema očitovanju mjerodavnih službi dužnik je prije više godina odselio i da je na toj adresi imao iznajmljeni prostor u trgovačkome centru za ugostiteljsku djelatnost.
- zakonski zastupnik dužnika Branko Smoljanić se očitovao privremenome stečajnom upravitelju da je pokrenu postupak restrukturiranja duga to jest obročne otplate obveza prema Ministarstvu financija, Porezna uprava kao i kreditnih obveza prema banki, za navedenu tvrdnju privremeni stečajni upravitelj je zaprimio i e-poštu odaslanu iz poslovne banke koja prati poslovanje dužnika (u prilogu izvješća).

Rezultat navedenih tvrdnji moguće će biti utvrditi na ročištu na kojem će Sud utvrditi da li su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnoga postupka ili je dužnik uspio de blokirati svoje poslovne račune i time otklonio razlog za otvaranje stečajnog postupka.

7. Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja

a) postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka

stanje blokade računa dužnika - uvidom u potvrdu izdanu od strane FINANCIJSKE AGENCIJE koja vodi evidenciju sukladno Pravilniku o načinu i postupanju provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (NN 96/10; 112/12), ustanovljeno je da je u Očevidnik o redosljedu plaćanja na dan 05. prosinac 2017. god. evidentirano naloga za plaćanje čije izvršenje nema pokriće u iznosu od **777.308,38 kuna**.

Nadalje uvidom u priloženu potvrdu vidljivo je dan na nad izdavanja potvrde 5. prosinca 2017. god. evidentirana neprekidna blokada računa u trajanju od **315 dana**, odnosno da blokada računa traje neprekidno od 24.01.2017. godine

Prethodno opisanim podacima iz dokumenta koji je pribavljen od ovlaštene institucija sukladno pozitivnim pravnim propisima, utvrđen je jedan od predviđenih stečajnih razloga iz čl. 5. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15), a to je u ovome slučaju nesposobnost za plaćanje dužnika, koja je u ovome slučaju utvrđena temeljem čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) pri čemu se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a što se sukladno čl. 6. st. 4. Stečajnoga zakona (NN 71/15) dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

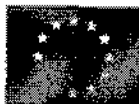
Na osnovu prethodno navedenog privremeni stečajni upravitelj daje mišljenje:

- da postoji razloga za otvaranje stečajnog postupka iz razloga nesposobnosti plaćanja dužnika sukladno čl. 5 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).

b) dostatnost imovine dužnika za vođenje stečajnog postupka

Na osnovu prikupljenih podataka da se izvesti zaključak da postoji dostatna imovina dužnika, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti predviđivi troškovi prethodnoga i stečajnoga postupka. Navedeni zaključak se izvodi iz činjenice da je dužnik vlasnik nekretnine na kojoj je upisano pravo odvojenoga namirenje, pri čijem će se unovčenju sukladno čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15) izdvojiti iznos za namirenje troškova prethodnoga i stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.02.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8157/2018 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=214&fileNumber=Z-
8157%2F2018)
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 454 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	857/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE			8472	
		TRAFOSTANICA			24	
		DVORIŠTE			1031	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			7417	
		UKUPNO:			8472	

B

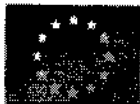
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
454.	Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454)	
1.	stan 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put 1A kojem pripada spremište S18 neto korisne površine 1,17 m2 u podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2	
	ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-5202/13	
	Na temelju rješenja Klasa: UP-I/110/07/13-01/4000 Fine, Regionalnog centra Zagreb od 27. kolovoza 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom INGRA d.d., Zagreb, Alexandra von Humboldta 4/B, OIB: 14049708426.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
59.	Na suvlasnički dio: 454 (93/10000)		



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Dubrovniku / Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj ZK predmeta:

Z - 8157 / 2018

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Broj predmeta: Z-8157/2018

Stanje na dan: 12.02.2019 23:53

Primljeno: 05.07.2018 13:39

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Pojedinačni ispravni postupak pretažairanje etaže 454 stan u k.o. Gruž z.ul. 3439

Bilješka o kretanju spisa: OTPREMA

Način rješenja: INI NAČIN

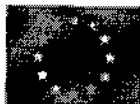
Datum rješenja: 28.01.2019.

Datum provedbe: 28.01.2019.

Datum otpreme: 28.01.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.02.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8157/2018 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileState&institutionId=214&fileNumber=Z-
8157%2F2018)
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	857/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE			8472	
		TRAFOSTANICA			24	
		DVORIŠTE			1031	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			7417	
		UKUPNO:			8472	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	
1.	garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 68)	
	ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-5202/13	
	Na temelju rješenja Klasa: UP-I/110/07/13-01/4000 Fine, Regionalnog centra Zagreb od 27. kolovoza 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom INGRA d.d., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4/B, OIB: 14049708426.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
56.	Na suvlasnički dio: 68 (4/10000)		



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Dubrovniku / Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj ZK predmeta:

Z - 8157 / 2018

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Broj predmeta: Z-8157/2018

Stanje na dan: 12.02.2019 23:53

Primljeno: 05.07.2018 13:39

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Pojedinačni ispravni postupak pretažairanje etaže 454 stan u k.o. Gruž z.ul. 3439

Bilješka o kretanju spisa: OTPREMA

Način rješenja: INI NAČIN

Datum rješenja: 28.01.2019.

Datum provedbe: 28.01.2019.

Datum otpreme: 28.01.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.02.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8157/2018 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=214&fileNumber=Z-
8157%2F2018)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 75 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	857/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE			8472	
		TRAFOSTANICA			24	
		DVORIŠTE			1031	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			7417	
		UKUPNO:			8472	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
75.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)	
1.	garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 75)	
	ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-5202/13	
	Na temelju rješenja Klasa: UP-I/110/07/13-01/4000 Fine, Regionalnog centra Zagreb od 27. kolovoza 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom INGRA d.d., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4/B, OIB: 14049708426.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
57.	Na suvlasnički dio: 75 (4/10000)		



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Dubrovniku / Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj ZK predmeta:

Z - 8157 / 2018

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Broj predmeta: Z-8157/2018

Stanje na dan: 12.02.2019 23:53

Primljeno: 05.07.2018 13:39

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Pojedinačni ispravni postupak pretažairanje etaže 454 stan u k.o. Gruž z.ul. 3439

Bilješka o kretanju spisa: OTPREMA

Način rješenja: INI NAČIN

Datum rješenja: 28.01.2019.

Datum provedbe: 28.01.2019.

Datum otpreme: 28.01.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.