

1 St-1152/16

78.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
 RAZDOBLJU OD 07.12.2016. DO 23.02.2017.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St-1152/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VRANELA d.o.o. u stečaju, OIB: 36182215489, Put Gimnazije 55, Šibenik

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VRANELA d.o.o. Biograd na Moru je otvoren i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj 1 St-949/15 od 23. ožujka 2016. godine, a na prijedlog stečajnog upravitelja Ivan Gjurašić iz Zagreba radi naknadno pronađene imovine rješenjem Naslovnog suda u predmetnom postupku od 03. listopada 2016. godine određen je upis stečajne mase nastale iza VRANELA d.o.o. u stečaju Biograd na Moru.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj 1 St-949/15 od dana 03. listopada 2016. godine je dopunjeno rješenje Naslovnog suda od 23. ožujka 2016. godine na način da se dodaju točke IX. i X. koje glase: IX. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu na kat. čest. 4755/3 K.O. Zagreb, zk.ul. 4023 i X. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu provesti upis iz točke IX. predmetnog rješenja.

Rješenjem Naslovnog suda od 07. prosinca 2016. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VRANELA d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru te je Ivan Gjurašić iz Zagreba razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovan je Ivica Matas iz Šibenika.

Isto tako, predmetnim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova, različiti vjerovnici i izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na E-oglasnoj ploči Naslovnog suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je za dan 14. ožujka 2017. godine zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Stečajnom upravitelj su prijavljena izlučna prava na slijedećim nekretninama:

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4910/6, oznake zemljišta stambeni objekt u Zagrebu, Grebengradska ulica br. 8 i dvorište, površine 196 m², upisane u Z.U. 35769, Poduložak E-1, K.O. Grad Zagreb**, a ista u naravi predstavlja poslovni prostor u suterenu korisne površine 53,76 m², ugovorena kupoprodajna cijena 334.500,00 kn

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-2 K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja garažu 1 u suterenu, ukupne obračunske površine 13,30 čm, dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-5, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja jednoipolsobni stan u visokom prizemlju oznake „A-pr2, ukupne obračunske površine 53,51 čm, ugovorena kupoprodajna cijena je 247.800,00 kn.

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-10, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja jednoipolsobni stan na I (prvom) katu, oznake „A-1“, ukupne obračunske površine 40,99 čm, ugovorena kupoprodajna cijena je 177.357,40 kn.

- Suvlasnički dio 13,5/100 dijela na nekretnini **kat. čest. broj 5676/304, upisana u Z.U. 9736, Poduložak E-1, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja stan br. 1., jednosobni stan u prizemlju zgrade lijevo, ukupne površine 38.60 čm.

Obzirom na priloženu dokumentaciju kojim izlučni vjerovnici dokazuju svoje pravo vlasništva na navedenim nekretninama, predlažem da Skupština na izvještajnom ročištu donese odluku o tome hoće li stečajni upravitelj u daljnjem postupku izvan stečaja osporavati prijavljena izlučna prava.

Stečajni upravitelj je u cilju prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu pokušao kontaktirati bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Franu Pamukovića iz Biograda na Moru, Marina Držića 12 A, ali bez uspjeha te sam izvršio uvid u dužnikove evidencije kod Porezne uprave, Katastra i Zemljišnika u Biogradu na Moru te Katastra i Zemljišnika u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je došao do podataka da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama u Zagrebu, ali zbog različitih katastarskih brojeva upisanih u katastru i zemljišnim knjigama bez stručne pomoći vještaka ili bivšeg zakonskog zastupnika dužnika nije moguće identificirati točno lokaciju koja predstavlja stečajnu masu i jeli je ista u posjedu dužnika ili trećih osoba budući da se dužnik bavio poslovanjem nekretninama, tim više što je dužnik na određenim nekretninama upisan kao suvlasnik pa je potrebno utvrditi jeli se u naravi radi o podijeljenoj ili nepodijeljenoj stvari.

Slijedom toga, stečajni upravitelj predlaže da Sud naloži dužniku da se očituje o potpunosti pregleda imovine sukladno odredbi članka 223. stavak 2. Stečajnog zakona i da naloži predaju u posjed stečajnom upravitelju svih nekretnina koje ulaze u stečajnu masu, izuzev nekretnina na kojima je prijavljeno izlučno pravo, sukladno odredbi članka 216. stavak 2. Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Šibenik, 23. veljače 2017.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Stečajna masa iza
VRANELA d.o.o.
-u stečaju-

OIB: 3618221548
Put Gimnazije 55
22 000 ŠIBENIK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

24-02-2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
1 St-1152/16

POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222. Stečajnog zakona)

Popis vjerovnika sadržava:

- a) Popis *stečajnih vjerovnika* prema tablici prijavljenih i utvrđenih tražbina (II. viši isplatni red) i to su:

Redni broj	Vjerovnik
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Dalmacija, Pl. Borelli 9/2, Zadar, OIB: 52634238587, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru

- b) Popis *razlučnih vjerovnika* temeljem uvida u zemljišne knjige i to je:

OBRTNIČKA , ŠTEDNA I KREDITNA ZADRUGA, Zagreb-Vrapče, Ilica br. 492.

U Šibeniku, 23. veljače 2017.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Stečajna masa iza
VRANELA d.o.o.
-u stečaju-

OIB: 36182215489
Put Gimnazije 55
22 000 ŠIBENIK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

24-02-2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
1 St-1152/16

POPIS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
(numerirane po datumu primitka)

	Vjerovnik	Datum zaprimanja	Visina tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Dalmacija, Pl. Borelli 9/2, Zadar, OIB: 52634238587, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru	23. prosinca 2016.g	79.390,47 kn

U Šibeniku, 23. veljače 2017.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.
STEAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Stečajna masa iza
VRANELA d.o.o.
-u stečaju-

OIB: 36182215489
Put Gimnazije 55
22 000 ŠIBENIK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

24-02-2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
1 St-1152/16

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. Stečajnog zakona)

Predmeti stečajne mase sadržani su u nekretninama.

I. Nekretnine dužnika :

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4910/6, oznake zemljišta stambeni objekt u Zagrebu, Grebengradska ulica br. 8 i dvorište, površine 196 m², upisana u Z.U. 35769, Poduložak E-1, K.O. Grad Zagreb**, a ista u naravi predstavlja poslovni prostor u suterenu korisne površine 53,76 m², ugovorena kupoprodajna cijena 334.500,00 kn

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-2 K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja garažu 1 u suterenu, ukupne obračunske površine 13,30 čm, dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-5, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja jednoipolsobni stan u visokom prizemlju oznake „A-pr2, ukupne obračunske površine 53,51 čm, ugovorena kupoprodajna cijena je 247.800,00 kn.

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-10, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja jednoipolsobni stan na I (prvom) katu, oznake „A-1“, ukupne obračunske površine 40,99 čm, ugovorena kupoprodajna cijena je 177.357,40 kn.

Predmetne nekretnine su opterećene izlučnim pravom.

- Suvlasnički dio 13,5/100 dijela na nekretnini **kat. čest. broj 5676/304, upisana u Z.U. 9736, Poduložak E-1, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja stan br. 1., jednosobni stan u prizemlju zgrade lijevo, ukupne površine 38.60 čm.

- Suvlasnički dio 86/440 dijela na nekretnini **kat. čest. broj 4917/12, oznake zemljišta 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m2, upisane u Z.U. 108033 K.O. Grad Zagreb.**

- Nekretnina katastarske oznake **kat. čest. broj 4778/5, oznake zemljišta obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Ul. Sokolgradska br. 38, dvorište i vrt, površine 174 m2, upisane u Z.U. 5697 K.O. Grad Zagreb, za cijelo.**

- Suvlasnički dio 10/100 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4910/35, upisane u Z.U. 10366, Poduložak E-7, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade lijevo A 5, površine 73,24 čm.

- Suvlasnički dio 82/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-12, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade Dobojska br. 38 (ranije Dobojska br. 38 A) ravno lijevo, oznake R, ukupne površine 43,50 čm.

- Suvlasnički dio 69/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-13, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. jednosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade Dobojska br. 38 (ranije Dobojska br. 38 A), lijevo, oznake S, ukupne površine 36,50 čm.

- Suvlasnički dio 19/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-15, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. garaža u podrumu zgrade Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C) oznake C, ukupne površine 10,26 čm.

- Suvlasnički dio 16/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-18, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. soba u suterenu zgrade Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C) oznake U, ukupne površine 8,33 čm.

- Suvlasnički dio 81/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-20, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C), ravno desno, oznake G, ukupne površine 43,14 čm.

- Suvlasnički dio 47/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-22, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. jednosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C), lijevo, oznake I, ukupne površine 24,84 čm.

- Suvlasnički dio 115/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-31, K.O. Grad Zagreb,** a u naravi predstavlja 1. poslovni prostor u suterenu zgrade Dobojska br. 34 A (ranije Dobojska br. 38 F) lijevo sa ulične strane, oznake B, ukupne površine 60,72 čm.

- Suvlasnički dio 50/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746,**

upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-45, K.O. Grad Zagreb, a u naravi predstavlja 1. garsonjera na trećem katu zgrade Dobojska br. 34 A (ranije Dobojska br. 38 F), lijevo, oznake P, ukupne površine 26,71 čm.

- Suvlasnički dio 204/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-49, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. poslovni prostor u suterenu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G), oznake A, ukupne površine 108,08 čm.

- Suvlasnički dio 79/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-53, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. jednoiposobni stambeni prostor na drugom katu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G), ravno desno, oznake I, ukupne površine 42,11 čm.

- Suvlasnički dio 75/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-55, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. jednosobni stambeni prostor na trećem katu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G), desno, oznake L, ukupne površine 39,81 čm.

- Suvlasnički dio ½ dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4745/2, oznake zemljišta dvorište, površine 35 m2, upisane u Z.U. 9255 K.O. Grad Zagreb**.

- Stambeno poslovni objekt u Zagrebu, Sokolgradska br. 5 sagrađena na kčbr. 4787/13, upisana u Z.U. 11642, Zk-tijelo II, K.O. Grad Zagreb, za cijelo.

U Šibeniku, 23. veljače 2017.g.

U privitku:

-izvatci iz zemljišnih knjiga

*Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.*

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Stečajna masa iza
VRANELA d.o.o.
-u stečaju-

OIB: 36182215489
Put Gimnazije 55
22 000 ŠIBENIK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

24-02-2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
1 St-1152/16

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona)

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4910/6, oznake zemljišta stambeni objekt u Zagrebu, Grebengradska ulica br. 8 i dvorište, površine 196 m², upisane u Z.U. 35769, Poduložak E-1, K.O. Grad Zagreb**, a ista u naravi predstavlja poslovni prostor u suterenu korisne površine 53,76 m², ugovorena kupoprodajna cijena 334.500,00 kn

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-2 K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja garažu 1 u suterenu, ukupne obračunske površine 13,30 čm, dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-5, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja jednoipolsobni stan u visokom prizemlju oznake „A-pr2, ukupne obračunske površine 53,51 čm, ugovorena kupoprodajna cijena je 247.800,00 kn.

- Dio nekretnine opisane kao **kat. čest. broj 4755/3, oznake zemljišta stambena zgrada br. 59, Sokolgradska, dvorište, površine 361 m², upisane u Z.U. 4023, Poduložak E-10, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja jednoipolsobni stan na I (prvom) katu, oznake „A-1“, ukupne obračunske površine 40,99 čm, ugovorena kupoprodajna cijena je 177.357,40 kn.

Prethodno opisane nekretnine su opterećene izlučnim pravom.

- Suvlasnički dio 13,5/100 dijela na nekretnini **kat. čest. broj 5676/304, upisana u**

Z.U. 9736, Poduložak E-1, K.O. Grad Zagreb, a u naravi predstavlja stan br. 1., jednosobni stan u prizemlju zgrade lijevo, ukupne površine 38,60 čm.

- Suvlasnički dio 86/440 dijela na nekretnini **kat. čest. broj 4917/12, oznake zemljišta 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m2, upisane u Z.U. 108033 K.O. Grad Zagreb.**

- Nekretnina katastarske oznake **kat. čest. broj 4778/5, oznake zemljišta obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Ul. Sokolgradska br. 38, dvorište i vrt, površine 174 m2, upisane u Z.U. 5697 K.O. Grad Zagreb**, za cijelo.

- Suvlasnički dio 10/100 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4910/35, upisane u Z.U. 10366, Poduložak E-7, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade lijevo A 5, površine 73,24 čm.

- Suvlasnički dio 82/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-12, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade Dobojska br. 38 (ranije Dobojska br. 38 A) ravno lijevo, oznake R, ukupne površine 43,50 čm.

- Suvlasnički dio 69/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-13, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. jednosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade Dobojska br. 38 (ranije Dobojska br. 38 A), lijevo, oznake S, ukupne površine 36,50 čm.

- Suvlasnički dio 19/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-15, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. garaža u podrumu zgrade Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C) oznake C, ukupne površine 10,26 čm.

- Suvlasnički dio 16/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-18, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. soba u suterenu zgrade Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C) oznake U, ukupne površine 8,33 čm.

- Suvlasnički dio 81/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-20, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C), ravno desno, oznake G, ukupne površine 43,14 čm.

- Suvlasnički dio 47/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-22, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. jednosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 38 C), lijevo, oznake I, ukupne površine 24,84 čm.

- Suvlasnički dio 115/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-31, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. poslovni prostor u suterenu zgrade Dobojska br. 34 A (ranije Dobojska br. 38 F) lijevo sa ulične strane, oznake B, ukupne površine 60,72 čm.

- Suvlasnički dio 50/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-45, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. garsonjera na trećem katu zgrade Dobojska br. 34 A (ranije Dobojska br. 38 F), lijevo, oznake P, ukupne površine 26,71 čm.

- Suvlasnički dio 204/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-49, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. poslovni prostor u suterenu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G), oznake A, ukupne površine 108,08 čm.

- Suvlasnički dio 79/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-53, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. jednoiposobni stambeni prostor na drugom katu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G), ravno desno, oznake I, ukupne površine 42,11 čm.

- Suvlasnički dio 75/10000 dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4746, upisane u Z.U. 24778, Poduložak E-55, K.O. Grad Zagreb**, a u naravi predstavlja 1. jednosobni stambeni prostor na trećem katu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G), desno, oznake L, ukupne površine 39,81 čm.

- Suvlasnički dio ½ dijela na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. broj 4745/2, oznake zemljišta dvorište, površine 35 m2, upisane u Z.U. 9255 K.O. Grad Zagreb**.

- Stambeno poslovni objekt u Zagrebu, Sokolgradska br. 5 sagrađena na kčbr. 4787/13, upisana u **Z.U. 11642, Zk-tijelo II, K.O. Grad Zagreb**, za cijelo.

Stečajni upravitelj predlaže da se procjena vrijednosti gore navedenih nekretnina povjeri vještacima sukladno odredbi članka 221. stavak 2. Stečajnog zakona, podredno zatražiti raspoložive podatke o vrijednosti nekretnina od nadležne Porezne uprave.

II. Pokretnine dužnika sačinjavaju:

Nema

Ukupna vrijednost (procijenjena) imovine dužnika utvrdit će se po izvršenoj procjeni od strane vještaka.

2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnikove obveze evidentirane su u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika koje su u međuvremenu obrađene i razvrstane u II. (drugi) viši isplatni red.

Ako se ovim potraživanjima dodaju i potraživanja razlučnog vjerovnika onda se praktički dobije i vrijednost, odnosno iznos ukupni obveza stečajnog dužnika.

Konkretno, visina priznatih tražbina koje možemo tretirati i kao obveze stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

UKUPNO:

79.390,47 kn

Napominje se stečajni dužnik **nema potraživanja** vjerovnika čije bi se tražbine svrstale u I. (prvi) viši isplatni red.

3. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Sumarno, odnos vrijednosti imovine i obveza stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

- | | |
|--|----------------------|
| a) imovina (nekretnina) | po procjeni vještaka |
| b) obveze (priznate tražbine vjerovnika) | 79.390,47 kn |

Komparacijom vrijednosti imovine i ukupnih obveza dužnika dolazi se do nespornog zaključka da imovina dužnika daleko premašuje tražbinu vjerovnika pa se zasada može zaključiti da bi vjerovnik mogao biti u cijelosti namiren.

U Šibeniku, 23. veljače 2017.g.

*Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.*

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55