

11. St-206/2020

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

I Z J A V A

Razlučnog vjerovnika Davora Žanko OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski

Kojom Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu označenu sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. Sinj površine 9638 m²

i

stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11. St-206/2020-19 od 26.04.2021.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A.

2/ Stečajni dužnik HAZARDER d.o.o. u stečaju Obrovac Sinjski, vlasnik je nekretnine označene sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. Sinj.

3/ Na istoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Davora Žanko temeljem rješenja zaprimljenog 18.01.2018.god. pod brojem Z-2295/2018 u iznosu od 1.542.080,00 EURA zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. pa do isplate.

4/ Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

5/ Temeljem naprijed navedenih propisa sud je donio Rješenje broj 11 St-206/2020 od 24.03.2022.god., kojim rješenjem je odredio da će se prodaja nekretnina vršiti u stečajnom postupku, i to po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

6/ Prema odredbi čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Prema odredbi čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona, prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7/ Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-206/2020 utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 11.661.000,00 kn (1.547.680,67 EURA), te je odlučeno da će se navedena nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, time da se ista ne može prodavati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti (8.745.750,00 kn)
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti (5.830.500,00 kn)
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti (2.915.250,00 kn).

8/ FINA, Regionalni centar Split objavila je Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, time da navedena nekretnina nije prodana na ovoj dražbi.

FINA, Regionalni centar objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoј elektroničkoј dražbi, time da navedena nekretnina nije prodana na ovoj dražbi.

9/ FINA, Regionalni centar Split objavila je Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoј javnoj dražbi, te je u istom Pozivu navedeno da je 22.09.2022.god. u 15,00 sati vrijeme početka elektroničke javne dražbe, a da je 30.11.2022.god. u 12,00 sati vrijeme početka nadmetanja i da 14.12.2022.god. u 11:59:59 sati završava vrieјem nadmetanja, a minimalna cijena ispod koje se ne može prodati navedena nekretnina da je 2.915.250,00 kn.

10/ Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboј svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

11/ Pregledom izvotka iz zemljišne knjige nesporno se može utvrditi da razlučni vjerovnik Davor Žanko ima upisano razlučno pravo na istoj nekretnini, u iznosu od 1.542.080,00 EURA zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja kamata teče od 16.02.2014.god. do isplate.

Iznos od 1.542.080,00 EURA, a na ime glavnice pretvoren u kune (1 EUR=7,53 kn), predstavlja iznos od 11.611.862,40 kn (bez kamata), a na koji iznos teče kamata od 16.02.2014.god., koja do dana podnošenja ovog zahtjeva iznosi 7.319.683,79 kn.

12/ Dakle, glavnica u iznosu od 11.611.862,40 kn uvećana za zakonsku zateznu kamatu od 7.319.683,79 kn daje ukupan iznos od 18.931.546,19 kn, a sve prema obračunu kamata od 08.11.2022.god. koji se dostavlja u prilogu.

13/ U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju utvrđeno je razlučno pravo na istoj nekretnini, koje založno pravo je upisano 18.01.2018.god. pod brojem Z-2295/18, a što je vidljivo iz izvoda iz zemljišne knjige koji se u prilogu dostavlja.

14/ Dakle, razlučni vjerovnik Davor Žanko ima na istoj nekretnini upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EURA na ime glavnice, odnosno iznos od 11.611.862,40 kn na ime glavnice, te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 7.319.683,79 kn, a što čini ukupan iznos od 18.931.546,19 kn.

15/ Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 11.661.000,00 kn, a ista se prodaje na trećoj dražbi za iznos od 2.915.250,00 kn (386.920,17 EURA), time da nadmetanje za istu nekretninu završava 14.12.2022.god.

16/ Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

17/ Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik Davor Žanko, daje Izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

18/ Razlučni vjerovnik Davor Žanko, predlaže sudu da zaključkom prekine provedbu ovrhe prodajom navedene nekretnine, te naloži Financijskoj agenciji da dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

19/ U konkretnom slučaju primjenjuje se odredba čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona, koja odredba se primjenjuje na odgovarajući način u stečajnom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona, kojim odredbama je propisano da sud o dosudi nekretnine donosi rješenje o dosudi.

20/ Razlučni vjerovnik Davor Žanko, temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik daje Izjavu da kupuje navedenu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

21/ Radi naprijed navedenog predlaže se sudu da donese rješenje o dosudi nekretnine, time da se kupcu - razlučnom vjerovniku Davoru Žanko, dosuđuje nekretnina označena sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. Sinj, površine 9638 m², za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, time da se kupac oslobađa polaganja kupovine za navedenu nekretninu.

U Splitu, 08. studenoga 2022.god.