



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 16.05.2017. 23:35

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1919

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11945/2017
Aktivne plombe: Z-16995/2017

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1185	13	POPOVIĆEV PUT PUT	1122 1122	
		UKUPNO:		1122	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/7 VILMET D.O.O. MATULJI, OIB: 75426400219, MATULJI, KUĆELI 57	
3.	Suvlasnički dio: 1/7 MEGA MONT D.O.O., OIB: 64536314217, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 2/D	
4.	Suvlasnički dio: 1/7 MAR - CON D.O.O., OIB: 67973883778, RIJEKA, VERDIJEVA ULICA 17	
5.	Suvlasnički dio: 1/7 CODE PAK D.O.O., OIB: 80760420362, POPOVIĆEV PUT 2C, 51211 MATULJI, HRVATSKA	
2.1	Zaprimljeno 16.04.2013. broj Z-2398/13 Temeljem rješenja FINA Regionalni centar Zagreb br. Kl: UP-I/110/07/12-01/613 ur.br. 04-06-13-613-22 od 10. travnja 2013.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama VENDICIJA d.o.o. Matulji, Popovićev put 2/c OIB:25575098205.	ZABILJEŽBA
6.	Suvlasnički dio: 1/7 GRUPPO EFFE D.O.O., OIB: 91582628698, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 2	
7.	Suvlasnički dio: 1/7 MALKOČ TEHNIKA D.O.O., OIB: 24347514317, RIJEKA, PLETENCI 35	
8.	Suvlasnički dio: 1/7 CODE PAK D.O.O., OIB: 80760420362, POPOVIĆEV PUT 2C, 51211 MATULJI, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
1.1	<p>Zaprimljeno,9.kolovoza 2005.br.Z-3019/05 Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financ.praćenje br.301-04/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. kolovoza 2005. koji ima snagu jav.bilj.akta br.OU-1049/05 od 8.kolovoza 2005., uknjiženo je pravo ovršnog zaloga na nekretnini u A, u iznosu od 200.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove sukladno ugovoru, u korist:</p> <p>Glavna hipoteka u zk.ul.br. 888 k.o.Matulji</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., PODRUŽNICA RIJEKA, OIB: 14036333877, RIJEKA, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKA KOZULIĆ 1</p>	200.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
2.1	<p>Glavna hipoteka, sporedna hipoteka u zk.ul.888</p> <p>Zaprimljenop, 04.01.2006. br. Z-47/06</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 301-248/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.12.2005., br. OU-3357/2005. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-3357/2005 od 29.12.2005, uknjiženo je ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 2.230.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove sukladno naprijed narečenom Ugovoru, za korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</p>	2.230.000,00 EUR	ZABILJEŽENA JE OVRŠNOST TRAŽBINE
3. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
3.1	<p>Zaprimljeno 07. lipnja 2006. posl.br. Z-2496/06 SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu broj: 301-124/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. lipnja 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-1604/2006 od 06. lipnja 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 495.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., PODRUŽNICA RIJEKA, OIB: 14036333877, RIJEKA, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKA KOZULIĆ 1</p>	495.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 888 K.O. ISTE
4. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
4.1	Zabilježena je ovršnost tražbine pod C 5.1.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
5.1	<p>Primljeno, 11. srpnja 2006. Z - 3105/06 Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-125/2006 od 5. srpnja 2006. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</p>	250.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 888 K.O. MATULJI
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
6.1	zabilježena je ovršivost tražbine po C. rbr. 6.1		
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno, 7. kolovoza 2006. br. Z-3523/06 Sporedna hipoteka! Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financ. praćenje br. 301-08/2006 od 3. kolovoza 2006., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 200.000,00 EUR uvećano za kamatu u skladu s odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove, u korist: Glavna hipoteka u zk.ul. 888 ove k.o. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., PODRUŽNICA RIJEKA, OIB: 14036333877, RIJEKA, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKA KOZULIĆ 1	200.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
8.1	Zabilježena je ovršivost tražbine pod r.br. 8.1		
9. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
9.1	Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-553/07 Zaprimljeno, 06.12.2006. broj 6211/06 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini dužnika od 19. svibnja 2004. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A u iznosu od 4.588.403,12 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: TRANSADRIA, MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA D.D. U STEČAJU, OIB: 47965841018, RIJEKA, RIVA BODULI 1	4.588.403,12 KN	
10. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
10.1	Zaprimljeno 22.08.2007. broj Z-5871/07 -glavna hipoteka- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-112/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-31463/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: -sporedna hipoteka u zk.ul. 888 k.o. iste- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	400.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 888 K.O. ISTE
11. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
11.1	Zaprimljeno 22.08.2007. broj Z-5871/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-112/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2007. i Aneksa br. 1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 301-08/2006. zabilježena je promjena reda prvenstva na način da se založno pravo upisano pod br. 12.1 stavi pod redni broj 7, založno pravo upisano. pod rbr. 8.1 stavi pod r br. 5, založno pravo upisano. pod rbr. 3.1 stavi pod r br. 4, založno pravo upisano. pod rbr. 4.1 stavi pod r br. 3, založno pravo upisano. pod rbr. 5.1 stavi pod r br. 2, založno pravo upisano. pod rbr. 6.1 stavi pod r br. 1, založno pravo upisano pod r br. 13 stavlja se pod r br. 6		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
12.1	Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1844/10 Glavna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama založnog dužnika radi osiguranja od 20. travnja 2010. g., koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-1850/10 od 21. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.178.630,50 kn sa pripadajućom kamatom (10% godišnje) i dospjećem do najkasnije 30. travnja 2014. g., za korist: PPK VALPOVO D.D., OIB: 12875096243, VALPOVO, A.B.ŠIMIĆA 27	3.178.630,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 888 K.O. MATULJI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
13.1	<p>Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1844/10</p> <p>Temeljem Ugovora o ustupu prvenstva i zamjeni mjesta prvenstvenog reda u zemljišnim knjigama od 20.travnja 2010.godine, br. OV.1854/10 od 21.04.2010.g., zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod r. br. 15.1. stavlja na mjesto založnog prava Transadrie, međ. špedicije dd. Rijeka (!2.1) tj. pod r. br. 7, dok založno pravo pod r. br. 12.1. ima zauzeti mjesto iza založnog prava PPK Valpovo dd. odnosno pod r. br. 8.</p>		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
14.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-1858/10 Glavna hipoteka</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama založnog dužnika radi osiguranja od 20. travnja 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-1851/10 od 21. travnja 2010., Punomoći od 19. travnja 2010., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kn s pripadajućom kamatom (10 % godišnje), za korist:</p> <p>VALVITA D.O.O., OIB: 03447901657, HARKANOVCI, OTOK B.B.</p>	1.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 888 K.O. MATULJI
15. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
15.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-1858/10</p> <p>Temeljem Ugovora ustupu prvenstva i zamjeni mjesta prvenstvenog reda u zemljišnim knjigama od 20. travnja 2010., broj: OV-1852/10 od 21. travnja 2010., zabilježuje se promjena reda prvenstva na način da založno pravo pod r.br. 17.1 stavlja na mjesto založnog prava Transadrije međun. špedicija d.d.(12.1) tj. pod r. br. 8, dok založno pravo pod r.br. 12.1 ima zauzeti mjesto iza založnog prava Valvita d.o.o., odnosno pod r.br. 9 .</p>		ZABILJEŽBA
16. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
16.1	<p>Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-3173/11</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 02. veljače 2012., posl. br. Ovr - 290/11 i rješenja od 15. veljače 2012., posl. br. Ovr - 290/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 80.949,56 Kn, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom rješenju, u korist:</p> <p>CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, FILIJALA RIJEKA, KORZO 39</p>	80.949,56 KN	
17. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
17.1	<p>Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-3173/11</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 19.1</p>		ZABILJEŽBA
18. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
18.1	<p>Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-5267/11</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja Ovr-451/11 od 3. lipnja 2011.g.uknjižuje se pravo zalogu na neketnine u A u iznosu od 734.928,01 kuna uz zatezne kamate, troškove ovršnog postupka sa kamatama a sve prema predmetnom rješenju, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIJEKA, RIVA 16</p>	734.928,01 KN	
19. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
19.1	<p>Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-5267/11</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod r. br. 21.1.</p>		ZABILJEŽBA
20. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-9994/11 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji od 19. ožujka 2012., posl. br. Ovr - 905/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
21. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
21.1	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-9502/12 Temeljem ovosudnog rješenja od 29. studenog 2012., posl. br. 7 Ovr-781/2012-14, uknjižuje se založno pravo na z.č. 213/1, u ukupnom iznosu od 723,56 kn uz zateznu kamatu i to na iznos glavnice od 223,56 kn počev od 23. rujna 2009. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, na iznos glavnice od 250,00 kn počev od 24. rujna 2009. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, na iznos glavnice od 250,00 kn počev od 24. rujna 2010. po stopi od 14% godišnje pa do naplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja i kamata, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIJEKA, RIVA 16		
22. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
22.1	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-9502/12 Temeljem ovosudnog rješenja od 29. studenog 2012., posl. br. 7 Ovr-781/2012-14, zabilježuje se ovršivost tražbine na z.č. 213/1 upisanoj u A.		
23. Na suvlasnički dio: 5 (1/7)			
23.1	Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-4559/14 Temeljm čl. 111. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2017.