

16/10

09-09-2017

3/St-413/2016-89

458

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB;25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. srpnja 2017. do 08. listopada 2017.

- U izvještajnom razdoblju održana je prva sjednica Odbora vjerovnika dana 19. rujna 2017. na kojoj je izvršen izbor predsjednika Odbora vjerovnika u osobi Tihomira Zec, ovlaštenog predstavnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Na istoj sjednici jednoglasno je usvojeno izvješće stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica zatražila je od Odbora vjerovnika suglasnost za ulaganje žalbe na rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-3243/17 kojom je odbijen prigovor stečajnog dužnika. Po pribavljenoj suglasnosti stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i stečajnog vjerovnika VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod dana 27. rujna 2017. uložena je žalba na predmetno rješenje.

Stečajna upraviteljica zatražila je i suglasnost za zaključenje sudske nagodbe u predmetu 2/P-366/16 po tužbi tužiteljice Kate Božić protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanje tabularne isprave, uz uvjet da svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Glavna rasprava zakazana je za dan 17. listopada 2017. godine i budući je tužiteljica u cijelosti isplatila ugovorenu kupoprodajnu cijenu u visini od 125.000 kanadskih dolara na žiro račun stečajnog dužnika i predan joj je stan u posjed tijekom 2010. godine, smatram svrhovitim zaključiti sudsku nagodbu jer uspjeh tužiteljice u sporu je izgledan, a u slučaju gubitka spora stečajni dužnik će na teret stečajne mase vjerojatno morati naknaditi prouzročene parnične troškove.

Zaprimljena je suglasnost Vodovod d.o.o. Slavonski Brod za zaključenje predložene sudske nagodbe.

- U drugim parničnim predmetima koji su u tijeku/ zastoju nisu poduzimane nikakve radnje u postupcima.

- Najmoprimatelji uredno podmiruju svoje obveze po osnovi najamnine, ali je i dalje problem sa podmirenjem obveza komunalne naknade jer uplatnice se i dalje dostavljaju samo na ime stečajnog dužnika.

- Po zahtjevu Grada Slavonskog Broda, na za to propisanim obrascima, dana 02. kolovoza 2017. dostavljeni su obrasci za obavijesti o porezu na nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017. Nakon zaprimanja odluke po žalbi stečajnog dužnika na predloženo etažiranje nekretnine steći će se uvjeti za unovčenje nekretnina koje nesporno čine stečajnu masu i koje su u posjedu stečajne upraviteljice, a u odnosu na ostale nekretnine nakon pravomoćnog okončanja pokrenutih parničnih postupaka u kojim se stečajni dužnik nalazi na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Stanje žiro računa od 01.07.2017. do 30.09.2017.

Izvod br.	Priljev u kn :	Odljev u kn:	Osnov uplate / isplate
Prethodno stanje	74.385,80 kn.		
47/17	1.100,00	3.106,73	Najamnina/Komunalna naknada
48.	2.287,50		Najamnina i komunalna naknada
49.		56,04	Naknada banci
50.	2.200,00		najamnina
51.	2.000,00		Najamnina
52.	1.000,00		Najamnina
53.	1.100,00		Najamnina
54.	1.000,00		Najamnina
55.		65,00	Naknada banci
56.		2.111,02	Komunalna naknada, knjigovodstvene usluge
57.	1.000,00		Najamnina
58.	2.100,00		Najamnina
59.	1.143,75		Najamnina i komunalna naknada
60.	1.000,00	46,00	Najamnina/naknada banci
61.	3.200,00		najamnina
62.		1.612,02	Naknada za uređenje voda, knjigov. usluge, komun.naknada
63.	1.000,00		najamnina
UKUPNO			
	94.517,05	6.996,81 kn	
UKUPNO:	87.520,24 kn		

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku.

Slavonski Brod, 09.listopad 2017.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur.

MRKI-GRADNJA d.o.o.

GRADITELJSTVO I USLUGE

U STEČAJU

M. Gupca 22, Slavonski Brod