



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3108/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Franji Končić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andreje Zaplatić, OIB: 14180483874, Ulica Ivana Gorana Kovačića 6, Dugo Selo, protiv protustranke Lee Kovač, OIB: 67175061761, Novi Trg 1, Ljubljana, Slovenija, radi upisa posebnih dijelova dana 04. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5716 katastarske općine Dugo Selo I, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrde da su posebni dijelovi samostalna uporabna cjelina Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, Klasa: 361-08/25-03/000025, Urbroj: 238-18-03/6-25-0004 od 26.08.2025. i ugovora o diobi od 08.01.2025., na nekretninama Lee Kovač, OIB: 67175061761, Novi Trg 1, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela i Andreje Zaplatić, OIB: 14180483874, Ulica Ivana Gorana Kovačića 6, 10370 Dugo Selo, koje se sastoje od kčbr. 451/87dvorište sa 322 m², kuća, Ul. I. G. Kovačića 6 sa 102 m², garaža, Šaškovec sa 21 m², upisuju se posebni dijelovi, uz uknjižbu prava vlasništva na istima, sada za korist:

1. Andreje Zaplatić, OIB: 14180483874, Ulica Ivana Gorana Kovačića 6, 10370 Dugo Selo u 5918/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan oznake "S1" smješten u prizemlju manje zahtjevnije zgrade sa dvije stambene jedinice, korisne (podne) površine 77,21 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, kupaoonice, dvije sobe, predulaza i izbe u prizemlju neodvojivo povezan sa lođom korisne (podne) površine 4,00 m² i terasom korisne (podne) površine 10,20 m² kao sporednim dijelovima te garažom korisne (podne) površine 16,20 m² i vrta oznake KV1 korisne (podne) površine 250,00 m² kao pripadcima, u grafičkom dijelu označeno "AB" mrežnom linijom.

1. Lee Kovač, OIB: 67175061761, Novi Trg 1, Ljubljana, Slovenija u 4082/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan oznake "S2" smješten u prizemlju i potkrovlju manje zahtjevnije zgrade sa dvije stambene jedinice, korisne (podne) površine 65,69 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, dvije sobe, izbe, kupaoonice i ulaza u

potkrovlju neodvojivo povezan sa terasom korisne (podne) površine 18,00 m² u potkrovlju i stubišta u prizemlju korisne (podne) površine 5,30 m² kao sporednim dijelovima te vrta oznake KV2 korisne (podne) površine 59,50 m² i parking mjesta oznake PM1 korisne (podne) površine 12,50 m² kao pripadcima, u grafičkom dijelu označeno "križ" mrežnom linijom.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dugo Selo, 04. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Franjo Končić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zaplatić Andreja, Ulica Ivana Gorana Kovačića 6, 10370 Dugo Selo
2. Kovač Lea, Novi Trg 1, Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Dugo Selo, 10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.03.2026 14:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

222176909102943602360263412525152256844231858758

EC

Z1836625347777179