

St-1152/16 37

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

o neposredno -- preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21. 2602 2018. god. u 1 primjeraka

23 priloga i rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
RAZDOBLJU OD 23.11.2017. DO 23.02.2018. poručeno dana 23.02.2018.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-1152/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza VRANELA d.o.o. u stečaju, OIB: 36182215489, Put Gimnazije 55, Šibenik**

Potpis djelatnika:

# I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Stečajni upravitelj je izradio izvješće o stanju stečajne mase dana 22. studenog 2017. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.*

*Nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 22. studenog 2017. godine, nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.*

*Dana 27. studenog 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio tužbu radi utvrđena prava vlasništva tuženika Ivana-Tvrtka Koričančić, Namika Kulenović i Andreja Štrkalj Perglin, te je pripremno ročište zakazano za dan 20. veljače 2018. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.*

*Stečajni upravitelj je podneskom od 11. siječnja 2018. godine upućenog punomoćnicima tužitelja obavjestio da je zaprimio prijedlog za izuzimanjem nekretnine – posebnog dijela iz stečajne mase kao izlučnog prava, te da smatra da je izlučno pravo osnovano.*

*Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel od dana 04. prosinca 2017. godine pod poslovnim brojem Z-62563/17-5 je dopušteno u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9736 K.O. Grad Zagreb temeljem ugovora o kupnji stana br. 01-965/1-96, tabularne izjave od 17. studenog 2017. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. studenog 2017. godine, potvrde o kapari, ugovora od 25. siječnja 1997., tabularne izjave od 17. lipnja 2013.g., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. broj O-2700/12-29 od 17. lipnja 2013.g., uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini kat. čest. broj 5676/304 stambena zgrada u Zagrebu, Hreljinska ulica br. 38 tlocrtna površina 104 čm i dvorište ukupne površine 45,3 ili 163 m2 povezano s vlasništvom stana br. 1., jednosobni stan u prizemlju zgrade lijevo, ukupne površine 38,60 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, za korist FILIPAN DAVORA iz Zagreba, Sv. Duh 116, OIB: 14461761371.*

Stečajni upravitelj je zaprimio od MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, Područni ured Šibenik, Služba za naplatu i ovrhu dana 13. prosinca 2017. godine kupoprodajne ugovore i anekse u kojima je jedan od sudionika VRANELA d.o.o. u razdoblju od 2006.g. do 2013.g.

Dostavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između VRANELA d.o.o. kao prodavatelja i kupaca Vere Helene Perčić i Ignaca Perčić od dana 29. prosinca 1997. godine i to za posebni dio nekretnine koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kat. čest. broj 4288 K.O. Trešnjevka, a što u naravi predstavlja stan površine 160,0 m<sup>2</sup> – cijeli prvi kat, srednji objekt, sve lođe prvog kata i garažu površine cca 14,0 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Dobojska 38.

Isto tako, dostavljen je Aneks br. 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. prosinca 1997. godine, a isti je sklopljen između VRANELA d.o.o. i Ignaca Perčića i Vere Helene Perčić, od dana 19. lipnja 2006. godine.

Dostavljen je Ugovor o zamjeni nekretnine sklopljen između Kelher Josipa i VRANELE d.o.o. od dana 14. lipnja 1996. godine.

Zatim, Anex Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljen dana 25. svibnja 2010. godine između Vesne Grošić i VRANELE d.o.o., a u istom je navedeno da je dana 14. lipnja 1996. godine zaključen Ugovor o zamjeni nekretnina između pok. Josipa Kelhera kao prednika Vesne Grošić te VRANELE d.o.o., također se navodi da Vesna Grošić rođ. Kelher daje u vlasništvo i posjed VRANELI d.o.o. nekretninu označenu kao jednosoban stan u prizemlju uličnog krila zgrade ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen crvenom bojom, 2. etaža koji stan se nalazi u kući pop. br. 8031 u Trakošćanskoj ulici br. 13, upisana kao Zk. tijelo A II, a koja kuća je sagrađena na kat. čest. broj 4917/11 K.O. Grad Zagreb u naravi dvorište u Trakošćanskoj ulici br. 13, površine 649 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 9837 K.O. Grad Zagreb, kao i odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade.

Aneks II Ugovora o zamjeni nekretnina je sklopljen dana 19. rujna 2010. godine između Vesne Grošić i VRANELE d.o.o..

Zatim je dostavljen Ugovor koji je sklopljen između VRANELA d.o.o. kao prodavatelj i Domagoja Šantića i Ivice Šantić kao kupaca dana 15. veljače 1996. godine, vezano za kupnju stana tlocrtna površine 46,0 m<sup>2</sup>, kuće sagrađene u Zagrebu, Marinska ul. br. 6 na kat. čest. broj 4131/1 i 4131/2 K.O. Rudeš, odnosno 1603/108 K.O. Vrapče, prizemlje lijevo.

Aneksom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. srpnja 2006. godine sklopljenog između VRANELE d.o.o. i Domagoja Šantića i Ivice Šantić mijenja se članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. veljače 1996. godine, na način da kupci kupuju 81,0/1000 dijela nekretnine upisane u z.k.č.br. 1603/108 K.O. Vrapče, a što odgovara k.č.br. 4131/1 K.O. Rudeš, u Zagrebu, Marinska br. 6, u naravi trosoban stan u prizemlju jugoistok, broj 3, ukupne površine 52,60 m<sup>2</sup>, uključujući zajednički dio zemljišta te zajedničke dijelove zgrade i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnom dijela nekretnine, u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom.

Nadalje, dostavljen je i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 29. veljače 2012. godine sklopljen između VRANELE d.o.o. i FEROMET-GRADNJE d.o.o. za nekretninu u Zagrebu, Trakošćanska 13, upisana u z.k.ul.br. 9837 K.O. Grad Zagreb, kat. čest. broj 4917/11, upisano kao Zk. tijelo II, udio pod rednim broje m<sup>2</sup>. i to jednosobni stan u prizemlju uličnog krila zgrade ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crvenom bojom.

Također, dostavljen je i Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 08. kolovoza 2013. godine između VRANELE d.o.o. i Barbare Sablić i Borivoja Sablić, predmet kupoprodaje je 14. ETAŽA 20/10000 dijela nekretnine u A z.k.ul.br. 24778 K.O. Grad Zagreb, poduložak 14, z.k.č.br. 4746 Stambeno-poslovne zgrade, Dobojska ulica br. 36, 36 A, 36 B, 36 C, 36 D, 38 i

38 A i dvorište, ukupne površine 2829 m<sup>2</sup>, (786,6 čhv), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja garažu u podrumu zgrade Dobojska br. 36 D (ranije Dobojska br. 36C) oznake A, ukupne površine 10,47 čm, označen u nacrtu etažiranja plavom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta srazmjerno površini garaže, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Isto tako, stečajni upravitelj je zaprimio od Trgovačkog suda u Zadru rješenje pod poslovnim brojem P-55/14-34 od 20. prosinca 2017. godine kojim je nastavljen postupak u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza VRANELA d.o.o. u stečaju i tuženika GRADA BIOGRADA NA MORU radi stjecanja bez pravne osnove.

Stečajni upravitelj je zaprimio 01. prosinca 2017. godine Zahtjev za izlučenje iz stečajne mase od strane Nevena Vlainića i Romane Biber-Vlainić.

Potom je stečajni upravitelj dana 11. prosinca zaprimio obavijesti o izlučnom pravu gosp. Vladimira Buntića, Ivane Marasović Šušnjara, Tijane Ivanović i Ane Špoljarić.

Isto tako, stečajni upravitelj je dana 22. prosinca 2017. godine zaprimio obavijesti o izlučnom pravu od strane Andrea Kumar, Edde Apfenthaler, Ivana Dečaka i Nikole Dečak, Petra Lukavečki, Stelle Trošić, Davora Omerza, Izabele Kin, Milana Vuk i Ljiljane Vdović.

Dana 12. veljače 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o izlučnom pravu od strane Nikole Pripuzovića.

Uz gore navedene zahtjeve za izlučenje predmeta stečajne mase priložena je dokumentacija iz koje proizlazi osnovanost postavljenih izlučnih zahtjeva te predmetna dokumentacija sačinjava sastavni dio ovog izvješća.

Stečajni upravitelj je kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza VRANELA d.o.o. u stečaju izdao tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku gđi. Ani Špoljarić, i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 108033, označena kao kat. čest. broj 4917/12 k.o. Grad Zagreb, u naravi 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m<sup>2</sup>, s kojom će po provedbi etažnog elaborata i uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim idealnim dijelom biti povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – stan na I katu, sredina (do dvorišta), Trakošćanska 15, Zagreb, površine 26,00 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u opisanoj zgradi, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada izgrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi čl. 68., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Nadalje, stečajni upravitelj je kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza VRANELA d.o.o. u stečaju izdao tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku gosp. Nikoli Pripuzović, i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 108033, označena kao kat. čest. broj 4917/12 k.o. Grad Zagreb, u naravi 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m<sup>2</sup>, s kojom će po provedbi etažnog elaborata i uspostavi vlasništva posebnih

dijelova nekretnine sa suvlasničkim idealnim dijelom biti povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – stan tlocrtne površine 62,0 m<sup>2</sup>, visoko prizemlje do dvorišta, Trakošćanska 15, Zagreb, a koji stan se nalazi u opisanoj zgradi, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada izgrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi čl. 68., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Isto tako, stečajni upravitelj je kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza VRANELA d.o.o. u stečaju izdao tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku gosp. Buntić Vladimiru, i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 108033, označena kao kat. čest. broj 4917/12 k.o. Grad Zagreb, u naravi 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m<sup>2</sup>, s kojom će po provedbi etažnog elaborata i uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim idealnim dijelom biti povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – stan na III katu, desno do dvorišta, Trakošćanska 15, Zagreb, površine 50,00 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u opisanoj zgradi, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada izgrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi čl. 68., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Potom, stečajni upravitelj je kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza VRANELA d.o.o. u stečaju izdao tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku gđi. Marasović Šušnjara Ivani, i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 108033, označena kao kat. čest. broj 4917/12 k.o. Grad Zagreb, u naravi 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m<sup>2</sup>, s kojom će po provedbi etažnog elaborata i uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim idealnim dijelom biti povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – jednosobni stan u Zagrebu, Trakošćanska br. 15, mansandra, stan br. 2., površine 32,90 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u opisanoj zgradi, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada izgrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi čl. 68., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stečajni upravitelj je kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza VRANELA d.o.o. u stečaju izdao tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku gđi. Tijani Jovanović, i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 108033, označena kao kat. čest. broj 4917/12 k.o. Grad Zagreb, u naravi 2 kuće u Zagrebu br. 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 659 m<sup>2</sup>, s kojom će po provedbi etažnog elaborata i uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim idealnim dijelom biti povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – stan u Zagrebu, Trakošćanska 15, na trećem katu desno, površine 38 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u opisanoj zgradi, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada izgrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi čl. 68., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je preuzeo parnični postupak pred ovim sudom pod brojem P-55/14 te će i dalje nastojati utvrditi posjeduju li u Područnom uredu u Zagrebu podatke o prodaji nekretnina koje se vode na imenu dužnika obzirom da do sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj crpi daljnja saznanja samo iz novopristiglih prijava izlučnih vjerovnika i dopisa MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, Područni ured Šibenik, Služba za naplatu i ovrhu dana 13. prosinca 2017. godine.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Šibenik, 23. veljače 2018.g.

Stečajni upravitelj  
Ivica Matas, dipl. jur.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 77

#### U prilogu:

- Rješenje Općinsko građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-62563/17-5
- Dopis MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE Područnog ureda Šibenik, Službe za naplatu i ovrhe od 12.12.2017.g.
- Zahtjev za izlučenje iz stečajne mase Nevena Vlaineića i Romane Biber-Vlaineić
- Obavijest o izlučnom pravu Vladimira Buntić
- Obavijest o izlučnom pravu Ivane Marasović Šušnjara
- Obavijest o izlučnom pravu Ane Špoljarić
- Obavijest o izlučnom pravu Tijana Jovanović
- Obavijest o izlučnom pravu Andrea Kumar
- Obavijest o izlučnom pravu Edda Apfenthaler
- Obavijest o izlučnom pravu Ivan Dečak i Nikola Dečak
- Obavijest o izlučnom pravu Petar Lukavečki
- Obavijest o izlučnom pravu Stella Trošić
- Obavijest o izlučnom pravu Davor Omerza
- Obavijest o izlučnom pravu Izabela Kin
- Obavijest o izlučnom pravu Milan Vuk
- Obavijest o izlučnom pravu Ljiljana Vdović
- Obavijest o izlučnom pravu Nikole Pripuzović
- Tabularna izjava za Anu Špoljarić
- Tabularna izjava za Pripuzović Nikolu
- Tabularna izjava za Buntić Vladimira
- Tabularna izjava za Marasović Šušnjara Ivanu
- Tabularna izjava za Tijanu Jovanović
- Tužba pod posl. brojem P-5253/17