



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 3/St-1723/2018-101

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u postupku povodom prijedloga Financijske agencije, RC Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. i dr., Veliko Trgovišće, Doktora Stanka Pinjuka 15C, OIB 50731192379**, 26. kolovoza 2020.

z a k l j u č i o j e

I Poziva se stečajna upraviteljica u roku od 8 dana izvršiti obračun troškova unovčenja za slijedeće nekretnine koje su predmet prodaje putem javne dražbe na Fini, a na kojima postoji upis razlučnih prava u korist kupca :

A. k.č.br. 2429/1 Veliko Trgovišće Dr. Stanka Pinjuha od 5383 m2, gospodarsko dvorište od 3892 m2, poslovna zgrada, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c od 1491 m2 koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 2627 K. O. Veliko Trgovišće s iznosom od 677.019,91 kn.

B. k.č.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće, Dr. S. Pinjuha od 61 m2, ukupno 5444 m2 koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 2627 K. O. Veliko Trgovišće, s iznosom od 7.671,97 kn.

II Rješenje o dosudi za nekretnine iz toč. I ovog zaključka će se donijeti nakon što stečajna upraviteljica postupi po ovom zaključku.

o b r a z l o ž e n j e

Sud je zaprimio izvješća Fine o provedenim javnim dražbama.

Iz istih proizlazi da je za nekretninu: . k.č.br. 2428/2 Livada od 4456 m2 upisane u z. k. ul. br. 2623 K. O. Veliko Trgovišće, najpovoljniji ponuditelj različit od prvog razlučnog vjerovnika, a da je za nekretnine navedene u dispozitivu ovog Zaključka jedini ponuditelj prvi razlučni vjerovnik koji je stavio zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupoprodajne cijene jer je cijenu moguće prebiti s tražbinom tog vjerovnika.

Kako prvi razlučni vjerovnik nije oslobođen plaćanja troškova prodaje i na isto će biti pozvan rješenjem o dosudi, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 26. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17898-64fa2**

Kontrolni broj: **0354f-6b2d0-bd104**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.