

25-11-2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **14. St-568/2004**

Dužnik : **GRADEVNO d.o.o. u stečaju**, OIB: 65510330897, Stjepana Ivičevića 32, Makarska

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj 31. listopada 2013. detaljno je izvijestio Sud i skupštinu o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama u izvršenju odluka prethodne skupštine, parnicama u tijeku i stanju stečajne mase. Ovo se izvješće odnosi na razdoblje do 25 studenog 2016.

Kamenolom „Bast“

Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj 20. srpnja 2010. donesena je odluka o brisanju koncesije „Građevnog“ iz registra koncesija na kamenolomu Bast, jer je trajno obustavljena eksploatacija mineralnih sirovina u kamenolomu. Zahtjev za brisanje upućen je 22. travnja 2013. Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Ministarstvu gospodarstva s odgovarajućom dokumentacijom kamenoloma, a odluka o brisanju još nije donesena.

Spor s Dianom Lalić i društvom Fortitudo d.o.o. Samobor

Pred Trgovačkim u Splitu zaključena je glavna rasprava u predmetu br. 16.P-218/2012 po tužbi stečajnog dužnika protiv Diane Lalić i Fortitudo d.o.o. Samobor radi pobijanja pravnih radnji u stečaju i to ugovora o kupoprodaji zemljišta između tužitelja i prvotuženice te ugovora o kupoprodaji istog zemljišta između prvotuženice i drugotuženika. Zemljište čiju je prodaju Građevno osporavalo dio je zemljišta „Dugiš“, K.O. Kotišina u Makarskoj ukupne je površine 2.906 m², koje je u ovom stečajnom postupku kao cjelina prodano društvu „Aqua Alf“ d.o.o. Zagreb. Izricanje presude zakazano je za 30. studenog 2016. Riječ je o ponovljenom postupku nakon što je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo prvostupanjsku presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev Građevnog i predmet vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovo suđenje. Po rješenju Suda od 26. rujna 2008. rezervacija novčanih sredstava za stečajne vjerovnike u ovom sporu iznosi 1.400.000,00 kn.

Kazneni postupak protiv Diane Lalić

Županijski sud u Splitu presudom br. K-13/2012 od 15. srpnja 2016. oslobodio je Dianu Lalić optužbe za počinjenje kaznenog djela protiv gospodarstva – zlorabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. u svezi st. 1. Kaznenog zakona/2011, a vezano za prodaju zemljišta „Dugiš“. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu uložilo je žalbu na navedenu prvostupanjsku presudu. Prema presudi br. P-464/2010 od 30. svibnja 2011. godine vlasništvo č.zem.5933/59 površine 8000 m² z.k ul. 2528, K.O. Bast, Baška Voda dosuđeno je Republici Hrvatskoj.

Spor s društvom Gradex-Ing d.o.o. Osijek

Pod br. 7.P-1345/01 vodi se postupak kod Trgovačkog suda u Splitu radi isplate 166.064,11 kn po tužbi tužitelja Gradex-Ing d.o.o. Osijek. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 2. srpnja 2012. g. otvoren je stečajni postupak nad tužiteljem.

Sporom s društvom Instaler M.P. d.o.o. Split

Pod br. 12.P-524/2005 vodi se postupak kod Trgovačkog suda u Splitu radi isplate 78.622,14 kn po tužbi tužitelja Instaler M.P. d.o.o. Split. Rješenjem ovog suda tužitelj je zbog stečaja brisan iz sudskog registra.

Za dva posljednja navedena sudska spora rezervirana su sredstva u ukupnom iznosu od 244.686,25 kn (166.064,11 + 78.622,14) kao tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik još uvijek ima zaposlenog jednog radnika Zdravka Alvira, dip. ing. rudarstva, radi koncesijskog odobrenja eksploatacijskog polja Bast. Obveza zapsolenja ostaje do brisanja stečajnog dužnika iz registra koncesija.

Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak nije zaključen zbog problema uknjižbe kupca zemljišta Aqua Alfa d.o.o. Zagreb i zbog spora oko dijela zemljišta s Dijanom Lalić i Fortitudo d.o.o. Samobor.

Kako je kupac uspio s uknjižbom zemljišta, predlažem da se sazove Skupština vjerovnika radi zaključenja ovog stečajnog postupka, uz ovlaštenje stečajnom upravitelju da nastavi sudske sporove u ime i za račun stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na poslovnim računima stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 3.520.278,63 kn.

Jedina preostala neunovčena stečajna masa su potraživanja od obrta Dajaković, Stanići prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi od 29. lipnja 2015. u ukupnom iznosu od 720.000,00 kn. Dužnik je do sada isplatio dva tromjesečna obroka po 49.348,73 kn (ukupno 98.697,46 kn), a preostali iznos od 621.302,54 kn u obvezi je namiriti tijekom sljedeće tri godine.

Nema razlučnih vjerovnika njihove tražbine namirene su tijekom ovoga stečajnog postupka.

Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Tekući troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase uredno su podmirivane po dospijeću.

Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavali s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Od zadnjeg izvješća stečajni dužnik ima samo jednog radnika po ugovoru o radu na neodređeno vrijeme kojem se uredno obračunava i isplaćuje ugovorena plaća i ostali troškovi u svezi s radnim odnosom.

Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)


Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100% iznosu, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 60% ukupno priznatih tražbina (I. djelomična dioba u 2008. 50%, II. djelomična dioba u 2009. 10%). Nakon toga nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dostavit će se detaljno izvješće za Sud i skupštinu vjerovnika. Predlažem da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o zaključenju ovog stečajnog postupka i nastavka postupka u ime i za račun stečajne mase.

Split, 25. studenog 2015.

Stečajni upravitelj:


GRAĐEVNO
GRAĐEVINSKI INŽINJERING d.o.o.
MAKARSKA
u stečaju