



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-2969/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. MATEO ŠUŠIĆ, Split, Sv. Liberana 42, OIB: 13350415283, 2. FILIP ŠUŠIĆ pok. Stjepana, Šušići 20, Zagvozd, OIB: 48834174978, oba zastupana po pun. Mirku Perkušiću odvjetniku u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Zagvozd,

- č.zem. 1937/2/ upisane u ZU 426,
- č.zem. 2091/153/154 upisane u ZU 1329,
sve K.O. Zagvozd

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Zagvozd u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Zagvozd,

- č.zem. 1937/2/ upisane u ZU 426,
- č.zem. 2091/153/154 upisane u ZU 1329,
sve K.O. Zagvozd

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njihovo ime (predlagatelj

ad.1. u odnosu na čest. zem. 1937/2 i 2091/153, a ad.2. u odnosu na čest. zem. 1937/3 i 2091/154) uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika.

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 26. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 20. travnja 2026. ovome sudu dostavili prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelji navode da su pravomoćnom presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom br. P-1309/2023 od 07.04.2024.g. utvrđeni vlasnicima nekretnine označene kao:

- d.č.z. 1937 u pov od 987 m2 i d.č.z. 2091/119 u pov od 634 m2, ukupne površine od 1621 m2, K.O. Zgvozd, prikazana i označena to. E-F-G-H-I-J-K-E skice vještaka Gorana Kukavice od 22.11.2022.g., (Filip Šušić)

- d.č.z. 1937 u pov od 954 m2 i d.č.z. 2091/119 u pov od 667 m2, K.O: Zagvozd, prikazana i označena toč. A-B-C-D-E-K-J-A skice vještaka Gorana Kukavice od 22.11.2022.g. (Mateo Šušić). Na temelju navedee presude izađen je geodetski elaborat kojim su formirane nekretnine koje su predmet ovog postupka.

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: naprijed navedenu presudu, prijavni list, skicu izmjere, nalaz i mišljenje geodeta Grana Kukavice u predetu P-661/2022.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 25. svibnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. odv. Mirko Perkušić, Imotski
2. upisanim zk suvlasnicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Općina Zagvozd



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
30

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186525365b3e95b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-