

PRIMLJENO:

23 -08- 2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD

09.10.2017.g. DO 22.08.2019.g.

Neposredno: 23.08.2019
Obično preporučeno: 23.08.2019
Pošta: Zagreb R. 12692921
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primi:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-581/2017

Dužnik: Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju, OIB: 98307841215, Zagreb, Preradovićeve 13, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 06. svibnja 2016. godine, pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrlevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 09. listopada 2017. godine, pod poslovnim brojem: St-581/2017 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

I.1. Poduzete radnje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista još uvijek nije u cjelosti preuzeta. Naime, unatoč opetovanim pozivima dostavljen je dio dokumentacije koji obuhvaća analitičku bruto bilancu, analitike kartica, ali ne i svu traženu dokumentaciju.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2724080021100049876.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude dostavljena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ugovor o zakupu. Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu nekretnine u Rijeci, Kukuljanovo bb, Škrlevo, i to gospodarske zgrade, nadstrešnice i industrijskog dvorišta, koji se nalazi na k.č.br. 1574/127, zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo, s društvom METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine. Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

-k.č.br. 1574/127- gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka.

Od strane razlučnog vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena 21.11.2014.g. od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od 558.000,00 eura.

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014., javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 558.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, zaprimljeno dana 18.12.2014. godine, pod brojem Z-15550/14.

Budući je brisana zabilježba ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16-5, 11.04.2017., koja je obustavljena, to je sudu predan prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, te je dana 12. srpnja 2018. godine doneseno rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 12. listopada 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 4.134.777,21 kunu. Završena je treća elektronička javna dražba koja je započela 03. svibnja 2019. godine, a samo nadmetanje se odvijalo od 11. srpnja 2019. godine do 24. srpnja 2019. godine, međutim, do dana izrade izvješća nisu zaprimljeni podaci o rezultatima javne dražbe. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati na trećoj javnoj dražbi iznosila je 1.033.694,30 kuna.

-k.č.br. 1414/3- šuma sad u Šiljevici, upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sv. Jakov, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Crikvenici.

Na predmetnoj nekretni postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 3.266.125,02 kuna obračunato u eur po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica

Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 32247795989, zaprimljeno dana 19.06.2015. godine, pod brojem Z-2054/15. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Baliće iz Zagreba, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 391.000,00 kuna.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeva 3, Rijeka, OIB: 77564526775 za cijenu u iznosu od 196.500,00 kuna. Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine dana 08. svibnja 2019. godine, te je zakazano ročište za diobu kupovnine dana 01. listopada 2019. godine.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 68.774,93 kn**
- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od68.750,00 kn
- prihodi od kamata iznos od24,93 kn
- b) **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**
Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 38.477,82 kn.
- c) **Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 30.297,11 kn**
- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od850,91 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od8.972,20 kn
- po osnovi troškova fine iznos od3.650,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od139,00 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika)
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od12.000,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od4.685,00 kn
- d) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 43.900,00 kn kako slijedi:**
- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.800,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od39.300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od1.000,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.08.2019.godine do 22.11.2019. godine

U naredom razdoblju se očekuje okončanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
22.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

