

HAL d. o. o. u stečaju
Mali Lošinj
Vladimira Gortana 9

Zagreb, 30. listopada 2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-404/20

DUŽNIK: **HAL d. o. o. u stečaju**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

PODNEŠAK
KOJIM PREDLAŽE PROVOĐENJE ROČIŠTA ZA DIOBU

I U ovom stečajnom postupku je u postupku izvlaštenja u upravnom postupku unovčena sljedeća nekretnina:

- kčbr. 70/4, u naravi oranica Sveti Jakov, površine 85 m², k.o. Sveti Jakov, upisana u ZKUL 1325 kod Općinskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA MALI LOŠINJ.

Nekretnina je izvlaštena za 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR, a postupak izvlaštenja se vodio pred PRIMORSKO-GORANSKOM ŽUPANIJOM, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU, KLASA: UP/I-943-04/19-01/1-6.

Stečajni upravitelj je od upravnog tijela zatražio da se novčani iznos doznači na račun stečajnog dužnika radi provođenja diobe, no upravno tijelo se do dana sastavljanja ovog podneska na isto oglašilo. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj sastavlja ovaj podnesak zajedno s troškovima kako bi se utvrdilo koji iznos predstavlja trošak stečajnog postupka, a koji iznos bi se trebao uplatiti Miljenku Dikliću koji je razlučni vjerovnik jer je bio fiducijarni vlasnik navedene nekretnine.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj navodi nastale troškove ovog postupka te predviđa i buduće troškove te sukladno tome predlaže način diobe ostvarene kupovnine prema razlučnom vjerovniku (fiducijarnom vlasniku) Miljenku Dikliću.

II Namirenje

Vezano za unovčenje imovine u ovom postupku, do sad je ostvareno sljedeće:

rb	Unovčenje/predvidivo unovčenje	Iznos u eurima	Postotak
1.	Zakupnina po Ugovoru o zakupu nekretnine	45.360,81	5.36%
2.	Prodaja nekretnine E110, ZK UL 2313, k.o. Mali Lošinj-Grad	437.820,10	51.75%
3.	Nekretnina k.o. Sveti Jakov k.č.br. 70/4 (izvlaštenje)	10.543,08	1.25%

4.	Povrat sredstava leasing	379,87	0.04%
5.	Prodaja predmetne nekretnine E227, ZK UL 2313, k.o. Mali Lošinj-Grad	352.000,00	41.6%
	Ukupno unovčenje	844.129,86	100,00%

III Troškovi

Dosadašnji dospjeli i podmireni troškovi su sljedeći:

rb	Troškovi / odljev	Iznos u eurima
1.	Naknada platni promet	198,85
2.	Plaćanje obveze PDV-a za izdane fakture	8.171,42
3.	Trošak knjigovodstva	3.450,77
4.	Nagrada za prethodni postupak bruto II po rješenju	666,16
5.	Pričuva za nekretninu Omladinska 1a kućni vrt	752,52
6.	Uplata predujma za javnu dražbu	477,80
	Ukupno	13.717,52

Trenutno nepodmireni troškovi su sljedeći:

	Nepodmireni dospjeli troškovi	Iznos u eurima
1.	Izrada pečata (predumio stečajni upravitelj)	24,42
2.	Poštanske usluge (predumio stečajni upravitelj)	13,63
3.	Putni troškovi za službeni put u Mali Lošinj i Sv. Jakov 8. travnja 2022. godine (275 km x 0,27 centi x 2 smjera)	148,50
4.	Trajekt za službeni put 8. travnja 2022. godine (2 smjera, predumio stečajni upravitelj)	33,45
5.	Putni troškovi za službeni put u Mali Lošinj i Sv. Jakov 6. lipnja 2023. godine (293 km x 0,40 centi x 2 smjera)	234,40
6.	Trajekt za službeni put 6. lipnja 2023. godine (2 smjera, predumio stečajni upravitelj)	48,28
	Ukupno:	502,68

Predvidivi troškovi sljedećih 6 mjeseci:

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u eurima
1.	Putni troškovi za službeni put u Mali Lošinj 2x radi predaje nekretnina u posjed kupcima	468,80
2.	Trajekt za 2 službena puta	96,56
2.	Naknada banci prosjek 10 EUR mjesečno x 6 mjeseci	60,00
3.	Knjigovodstvene usluge x 6 mjeseci	796,32
4.	Administrativni troškovi – poštarina, biljezi	30,00
	Ukupno:	1.451,68

Od gore navedenih troškova, troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu su sljedeći: 0,00 EUR.

Od gore navedenih troškova, **troškovi koji su zajednički iznose 6.509,04 EUR** te od

navedenih troškova na teret prodane nekretnine treba se namiriti 1,25 % navedenog troška odnosno **81,36 EUR**.

Ukupno do sad unovčenje stečajne mase prema gore navedenoj tablici iznosi 844.129,86 EUR / 6.360.096,43 HRK, a nekretnina je unovčena temeljem prodaje za iznos 352.000,00 EUR / 2.652.144,00 HRK. Prema navedenom, bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju koja se odnosi na ukupno unovčenje je sljedeći:

	Unovčeno od:	Unovčeno do:	%	Iznos nagrade:
1		100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
2	100.000,01 kn	300.000,00 kn	12	24.000,00 kn
3	300.000,01 kn	500.000,00 kn	10	20.000,00 kn
4	500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	8	40.000,00 kn
5	1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	7	280.000,00 kn
6	5.000.000,01 kn	6.360.096,43 kn	6	81.605,79 kn
Ukupno:				461.605,78 kn

Na navedeni iznos se treba uplatiti dodatnih 7,5% na ime doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje, a što iznosi dodatnih 34.620,43 kn. Sukladno navedenom, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju prema do sad unovčenom iznosi **496.226,21 kn** odnosno **65.860,54 EUR**.

S obzirom da unovčena nekretnina iznosi 1,25 % gore navedene unovčene imovine, dio troška nagrade (bruto II) koji se treba platiti iz iznosa unovčenog prodajom gore navedene nekretnine iznosi 823,26 EUR.

Dakle, **SVEUKUPNO**, troškovi koji terete **isključivo predmetnu nekretninu** iznose **904,62 EUR**.

IV Sažetak za podmirenje i obračun troškova

Ukupno unovčenje za sada u ovom postupku iznosi **844.129,86 EUR**. Sukladno prvoj tabeli, vrijednost nekretnine iznosi **1,25 % ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase** te stečajni upravitelj predlaže da se iz ukupne vrijednosti unovčenja predmetne nekretnine namiri prvenstveno trošak koji isključivo tereti predmetnu nekretninu te 1,25 % ostalih zajedničkih troškova ovog stečajnog postupka i to na sljedeći način:

rb	Trošak koji se treba namiriti iz predmetne nekretnine	Iznos u eurima
1.	Razmjerni dio bruto II nagrade stečajnom upravitelju za do sad unovčenu stečajnu masu (1,25 %)	823,26
2.	Razmjerni dio ostalih troškova (41,6 %)%	81,36
3.	Trošak koji tereti isključivo predmetnu nekretninu	0,00
=	Ukupno:	904,62

Kako unovčenje predmetne nekretnine predstavlja 1,25 % od trenutnog unovčenja stečajne mase, to bi se iz iznosa dobivenog unovčenjem predmetne nekretnine trebalo namiriti ukupno **904,62 EUR troškova** koji uključuju troškove koji terete isključivo predmetnu nekretninu, 1,25 % ostalih troškova provođenja stečajnog postupka i 1,25 % od do sad ostvarene nagrade stečajnom upravitelja.

V Prijedlog diobe za ročište

Ukupno predmetna nekretnina je unovčena za 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR.

Od navedenog iznosa stečajni upravitelj predlaže da se u korist stečajne mase doznači ukupno **904,62 EUR** i to uplatom na IBAN: HR6624020061101075037, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

U korist razlučnog vjerovnika - Miljenko Diklić, R. Katalinić Jeretova 1, Rijeka, OIB: 68820491788, stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali iznos ostvarene naknade za izvlaštenje odnosno ukupno **9.638,46 EUR** i to uplatom na IBAN HR8323400093200029996, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

Utvrđena tražbina Miljenka Diklića kao vjerovnika iznosi 4.397.812,56 kn / 583.690,03 EUR a nakon diobe nenamiren bi ostao iznos od 4.325.191,55 kn / 574.051,57 EUR. Dakle, razlučni vjerovnik bi bio namiren u iznosu 1,68 % svoje prijavljene tražbine.

Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom Sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine u iznosima i na način kako je gore navedeno.

Stečajni upravitelj: