



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-24453/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Dare Blažević, OIB: 24011427110, Gustirna, Gustirna V 3, zastupana po punomoćniku Josipu Mahmutoviću, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863 i kat.čest.13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, sve K.O. Marina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, K.O. Marina, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ ANTICA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

MUSINOV MIJO, OIB: 56285708193, GUSTIRNA V 6, GUSTIRNA 21222 MARINA

“4.2 Zaprimito 05.02.2025.g. pod brojem Z-5057/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU  
POTVRĐEN U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU POD R2-32/25 04.02.2025, zabilježuje se da će nekretnine Musinov Mije OIB: 56285708193, Gustirna V 6, Gustirna, Marina nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Musinov Zoran, OIB: 87004458572, iz GUSTIRNA V 6, Gustirna 21222.”

5. Suvlasnički dio: 1/16

BLAŽEVIĆ MILA POK. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ DARA UD. SVETINA ROĐ. GOLEŠ POK. SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA V/3

- kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863, K.O. Marina, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ ANTICA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIŽĆ IVKA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

MUSINOV MIJO, OIB: 56285708193, GUSTIRNA V 6, GUSTIRNA 21222 MARINA

“4.2 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-5057/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU POD R2-32/25 04.02.2025, zabilježuje se da će nekretnine Musinov Mije OIB: 56285708193, Gustirna V 6, Gustirna, Marina nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Musinov Zoran, OIB: 87004458572, iz GUSTIRNA V 6, Gustirna 21222.”

5. Suvlasnički dio: 1/16

BLAŽEVIĆ MILA POK. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ DARA UD. SVETINA ROĐ. GOLEŠ POK. SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA V/3

- kat.čest.13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, K.O. Marina, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ ANTICA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIŽĆ IVKA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/16

BLAŽEVIĆ IVKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

MUSINOV MIJO, OIB: 56285708193, GUSTIRNA V 6, GUSTIRNA 21222 MARINA

“4.2 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-5057/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU POD R2-32/25 04.02.2025, zabilježuje se da će nekretnine Musinov Mije OIB: 56285708193, Gustirna V 6, Gustirna, Marina nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Musinov Zoran, OIB: 87004458572, iz GUSTIRNA V 6, Gustirna 21222.”

5. Suvlasnički dio: 1/16

BLAŽEVIĆ MILA POK. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 4/16

BLAŽEVIĆ DARA UD. SVETINA ROĐ. GOLEŠ POK. SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA V/3

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863 i kat.čest. 13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, sve K.O. Marina.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Dana 4. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863 i kat.čest. 13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Svetina Blaževića pok. Ivana, a on je iste stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Blažević Stane ud. Ivana, a ona iza svog supruga Blažević Ivana pok. Svetina. Nadalje, u odnosu na nekretninu označenu kao kat.čest. 13082 K.O. Marina, navodi se da je predlagateljica istu stekla zamjenom nekretnina s svojim rođakom Antom Perunom, krajem 80-ih godina prošlog stoljeća.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se

dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 13082, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9859, kat.čest. 13081, vrt cisterna, upisana u Z.U. 9863 i kat.čest. 13083, oranica cisterna, upisana u Z.U. 9865, sve K.O. Marina, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 1919, K.O. Marina, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 4. lipnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista br.: 3, K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Blažević Ivana pok. Svetina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-83/86, od 28. kolovoza 1986., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svetina Blaževića pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-342/11, UPP OS Trogir-177/11, od 24. siječnja 2012., Ugovor o darovanju između Stane Blažević ud. Ivana kao darovateljice i Svetina Blaževića pok. Ivana kao obdarenika, ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-290/08, od 11. siječnja 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stane Blažević ud. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-12/11, UPP OS Trogir-34/11, od 2. ožujka 2011.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 20. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Mate Buzov

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Josip Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir
2. Blažević Antica Ud. Mate, e-oglasna ploča
3. Blažević Ivka Pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Blažević Ivka Pok. Mate, e-oglasna ploča
5. Blažević Mila Pok. Svetina, e-oglasna ploča
6. Musinov Mijo, Gustirna V 6, Gustirna, 21222 Marina
7. Musinov Zoran, Gustirna V 6, Gustirna, 21222 Marina

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 13:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1864092065e4c731

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-