



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-485/2019-183

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: AMARALIS d.o.o. "u stečaju", Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, 28. lipnja 2023.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-485/2019-155 od 31. listopada 2022. nekretnine stečajnog dužnika : AMARALIS d.o.o. "u stečaju", Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066 kupcu AGRONOM d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Otok zk.ul. 1573 k.o. Nijemci kč.br. 1583/3 GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA površine 4546 m² i kč.br. 1583/4 MEHANIČKA RADIONICA, JEDNO SKLADIŠTE, TRAFOSTANICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA površine 10899 m², ukupne površine 15445 m²

- upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Otok zk. ul. 1733 k.o. Nijemci, kč.br. 1583/1 SUŠARA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, JEDNO SKLADIŠTE, KOLNA VAGA, SKLADIŠTE TEKUĆEG GORIVA, BENZINSKA CRPKA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. BANA JELAČIĆA površine 40974 m². po cijeni od ukupno 5.494.850,00 kn/729.291,92 EUR1 kn postalo pravomoćno dana 12. studenog 2022. te se nekretnine predaje u posjed kao vlasništvo kupca AGRONOM d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Otok, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca AGRONOM d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu "B" - vlastovnica:

2.2 Zaprimitljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-1304/2020
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI
BROJ: 7 ST-485/2019-31 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 06.02.2020
ST-485/19na 2 (1.1)

2.3 Zaprimitljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-8018/2021
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST.-485/19
01.10.2021,zabilježu se prodaja na neketninama Amarilis d.o.o., u stečaju, OIB:
35063921066, Vinkovci,Kralja Zvonimira 99, upisane u A

na listu „C“ – teretovnica

3.1 Zaprimitljeno 26.01.2016. broj Z-423/16

Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i
neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.siječnja 2016. solemniziran pod
brojem OV-765/16 i članka 16.stav 2. i 14. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama
uknjižuje se pravo zaloga-sporadni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od
1.800.000,00 EUR-a (milijun osamsto tisuća eura) kunske protuvrijednosti po
prodajnom tečaju PBZ važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom
kamatom, promjenjivom pobiže opisana u članku drugom Sporazuma kao i svim
kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist:

GL.HIP.ZK.UL. 1733

OVE OPĆINE

1.800.000,00

EUR

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA
CESTA 50, OIB: 02535697732

4.1 Zaprimitljeno 25.03.2016. broj Z-1698/16

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na
neposrednu ovrhu od 25.ožujka 2016.solemniziran pod brojem OV-3009/16 i
članka 16 stav 2. i članka 14 stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se
pravo zaloga-sporadni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 649.763,30
EUR-a (šestočetrdesetdevettisućasedamstošezdesettreaitridetcenti) kunske
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća, s redovnom
kamatom sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i Pravliniku o načinu i
rokovima obračuna kamata HAVOR-a, koja trenutno iznosi 4,0% godišnje, te
svim ostalim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz Sporazuma i
Ugovora za korist:

GL.HIP.ZK.UL. 1733

K.O. NIJEMCI

649.763,30 EUR

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD
ZAGREB) RADNIČKA CESTA 50

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-485/2019-155 od 31. listopada 2022., (pravomoćno 12. studenog 2022.) nekretnina stečajnog dužnika AMARALIS d.o.o. "u stečaju", Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđena je ponuditelju AGRONOM d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu AGRONOM d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823, posl. br6 St-485/2019-155 od 31. listopada 2022. postalo je pravomoćno 12. studenog 2022., a kupac je iznos kupovnine od 729.291,92 EUR, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 3. studenog 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 10. veljače 2023.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 28. lipnja 2023.

Zapisničar:
Zvezdana Kovačić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Otok uz rj. o dosudi 155 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Vinkovci uz rj. o dosudi 92 s potvrdom prav.
3. e-ogl. pl.
4. Roč. 10/7/23

Broj zapisa: **9-3085a-1d7a2**

Kontrolni broj: **0946f-df539-646e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.