Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9537/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomice Višnjić OIB:99850781584 iz Podbresta,Kalnička ulica 40 i predlagateljice Sanje Varga OIB:08099495350 iz Ivanovca,Čakovečka ulica 5 ,zastupani po OU Petre Vugrin, odvjetnice iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, dana 31.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 227 k.o. Ivanovec
čest.br. 305/2 oranica Gor. Prodnica od 1943 m2
(identična kat.čest.br. 1762 oranica Gor. Prodnica od 1943 m2, k.o. Ivanovec)
čest.br. 305/3 oranica Gor. Prodnica od 374 m2
(identična kat.čest.br.1761 oranica Gor. Prodnica od 374 m2, k.o. Ivanovec),

-z.k. uložak br. 818 k.o. Gornji Pustakovec
čest.br. 847 oranica Glođe od 1545 m2 (BZP).

II. Na nekretnini navedenoj u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Tomice Višnjić OIB: 99850781584 iz Podbresta,Kalnička ulica 40 i predlagateljice Sanje Varga OIB:08099495350 iz Ivanovca,Čakovečka ulica 5,otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 227 k.o. Ivanovec

čest.br. 305/2 oranica Gor. Prodnica od 1943 m2
(identična kat.čest.br. 1762 oranica Gor. Prodnica od 1943 m2, k.o. Ivanovec)
čest.br. 305/3 oranica Gor. Prodnica od 374 m2
(identična kat.čest.br.1761 oranica Gor. Prodnica od 374 m2, k.o. Ivanovec),

-z.k. uložak br. 818 k.o. Gornji Pustakovec
čest.br. 847 oranica Glođđe od 1545 m2 (BZP).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2. studenog 2026. do 2.prosinca 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 31.listopada 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:
1. Predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Grad Čakovec
4. oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.10.2026 09:41	**Serijski broj certifikata**	452121577840742082261831900215421196603447813472
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1915919174bd3394

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -