

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovim se putem stečajna upraviteljica očituje na podnesak razlučnog vjerovnika, a sve u odnosu na ½ dijela nekretnine označenu kao zk. č. br. 4412, k. o. Trnje, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 17, u ulici Vrbik i br. 2 i 4 u ulici Vrbik i dvorište, površine 470 čhv, 1691 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 114. suvlasnički dio 78/10000 etažno vlasništvo E-114, u naravi stan na 2. katu (razina +2), oznake stan B2-16, površine 51,37 čm u planu označeno bojom svijetlo crvena 110, upisano u zk. ul. 1566, a na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik navedene nekretnine u ½ dijela.

Prvenstveno nije jasno da razlučni vjerovnik navodi kako stečajna upraviteljica nije upoznata (ili bi trebala biti) s Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku, od 8. studenog 2023., GŽ-6/2022, po žalbi protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, P-3745/2020, od 27. listopada 2021., kada je stečajna upraviteljica u izvješću od 21. svibnja 2024. navela kako je citirano rješenje zaprimila i detaljno objasnila kako je tekao postupak ovrhe koji je inicirao nevedene postupke povodom proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Nadalje, netočni su navodi kako je izvješće stečajne upraviteljice nevjerodostojno u vezi tvrdnje kako je EUROLINGUA Multimedia d.o.o. vlasnik ½ suvlasničkog dijela navedene nekretnine, a kao dokaz tomu se dostavlja povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga, gdje je vidljivo kako je Eurolingua Multimedia d.o.o. kupilo nekretninu u cijelosti, međutim 24. siječnja 2024., temeljem kupoprodajnog ugovora vlasništvo je s Eurolingua Multimedia d.o.o. preneseno na direktora Sanju Borojević u ½ dijela. Uz posljednje izvješće dostavljeni su aneksi ugovora o kupoprodaji iz kojih je razvidno kako je nekretninu inicijalno u cijelosti kupilo Eurolingua Multimedia d.o.o.

Također, stečajna se upraviteljica čudi navodima punomoćnika razlučnog vjerovnika kako nikada nisam kontaktirala g. Majseca ili punomoćnika radi mirnog rješenja spora, jer sam upravo to učinila po saznanju za rješenje Županijskog suda u Dubrovniku, a sve kako bi se ovaj stečajni postupak što prije okončao jer isti traje od 2012. Možda je punomoćnica razlučnog vjerovnika zaboravila da sam predložila i navela kako me je kontaktirao ovlaštena osoba u Eurolingua Multimedia d.o.o., te predložio da on sam podmiri dug koji je prouzročio stečajni dužnik, a sve kako bi se navedena ovrha obustavila. Na to mi je bilo rečeno od strane punomoćnika razlučnog vjerovnika, kako je g. Majsec već jako star i nemoćan i kako bi vjerojatno bio spreman otpustiti kamatu jer je ista veća od samog duga, te ako bi Eurolingua Multimedia d.o.o. podmirilo glavnica kako bi razlučni vjerovnik predložio obustavu ovrhe.

Rečeno mi je također kako se sve to naravno mora prvo provjeriti i dobiti potvrdu razlučnog vjerovnika, te da ću biti kontaktirana u što skorijem roku. Ja sam upravo to prenijela ovršeniku.

Pošto se razgovor odvijeo negdje u ožujku ili travnju ne mogu naći u popisu telefonskih brojeva upućen poziv prema punomoćniku razlučnog vjerovnika i trajanje poziva, no ako je potrebno mogu tražiti za te mjesece ispis poziva moga mobilnog operatera pa time dokazati kako sam suprotno navodima kontaktirala punomoćnika razlučnog vjerovnika, kako je razgovor trajao nekih desetak minuta, te kako mi se punomoćnik nikada nije povratno javio kao što je naveo da hoće.

G. Majseca direktno kontaktirala nisam jer je mi etički kodeks nalaže da ako sam upoznata da stranka ima punomoćnika sam dužna kontaktirati njega, a ne direktno stranku pa sam tako i učinila.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 25. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj
Ana Maria Kellegher