

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-09-2019

poštom — neposredno  
ul. .... primj. .... ploga  
pristojba .....

- 237



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36610/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Siniši Knežauku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Lane Franković iz Zagreba, Maksimirska cesta 8, i protustranke Tutus gradnje d.o.o., Zagreb, Nemčićeva 7, radi upisa prava vlasništva, dana 06. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e :

U zk.ul.br. 6583 k.o. Centar, (ranije zk.ul.br. 25434 k.o. Grad Zagreb): (E-37, E-272), dopušta se sljedeći upis:

Temeljem kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. siječnja 2019. godine, potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019. godine i pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 72. St-717/2013-158 od 27. svibnja 2019. godine,

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Tutus gradnje d.o.o., Zagreb, Nemčićeva br. 7, OIB 19270342665, koja se sastoji od:

- 5/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 237 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2, (E-37)
- 68/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom trosobnog stana C1 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,05 m2, s pripadajućom loggiom površine 5,10 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s8 površine 5,63 m2, sveukupne površine 80,78 m2 (E-272), sve za korist:

Lane Franković, Zagreb, Maksimirska 8  
OIB 79506410099

2. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 72 St-717/2013 od 11.05.2015. pod posl.br. Z-20137/15.

3. uknjižuje se brisanje založnih prava uknjiženih u korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB 66584613713, radi osiguranja novčanih tražbina:

- u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-34072/10 (Z-19831/13, Z-59081/17), te se briše zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-34072/10
- u iznosu od 29.800.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-38191/08 (Z-59081/17), te se briše zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-16857/09.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, dana 06. rujna 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Siniša Knežaurek v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Lana Franković, Zagreb, Maksimirska 8
2. Damir Mikić, Zagreb, Trnjanska cesta 23 - steč. upravitelj Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
3. Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7
4. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujnska ulica 4

O tom obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na br. St-717/2013-158
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb - Centar
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Za točnost otpavka:  
Voditelj zk. odjela – Božena Busić u.z.

