



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Šibenik, Stjepana Radića 81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sutkinji Korneliji Dodig, u pravnoj stvari tužitelja Ante Pulića, OIB: 53635339567, Branitelja Domovinskog rata 2E, Šibenik, kojeg zastupa punomoćnica Zdenka Nakićen Vukičević, odvjetnica u Šibeniku, protiv tuženika Grada Šibenika, OIB: 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, kojeg zastupa gradonačelnik Željko Burić, radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, nakon javne glavne rasprave zaključene 27. svibnja 2026. u nazočnosti punomoćnice tužitelja Ane Belamarić, odvjetnice u Šibeniku, na ročištu za objavu presude održanom 2. lipnja 2026.,

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužitelj ANTE PULIĆ (OIB:53635339567), Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2E, nasljedstvom iza smrti pok. majke postao vlasnik za cijelo stana na II. katu (ravno-jug) zgrade označene kao čest.br. 3407/9 (Z.U.9725), K.O. Šibenik, a koji stan se sastoji od sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika i drvarnice, površine 28,10m², koji je povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

II. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini tj. stanu iz točke 1. ove presude na svoje ime i za cijelo uz istovremeni izbris toga prava u Z.U. 9725, K.O. Šibenik s imena: Općina Šibenik.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi i tijekom postupka tvrdi da je nasljeđivanjem iza smrti pok. majke Nede Pulić pok. Roka stekao za cijelo stan na II. katu (ravno-jug) zgrade označene kao čest.br. 3407/9 (Z.U.9725), K.O. Šibenik, a koji stan se sastoji od sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika i drvarnice, površine 28,10m², koji je povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. Pok. majka tužitelja Neda Pulić da je predmetni stan stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo zaključenim s Gradom Šibenikom tj. naznačenim tuženikom. Tužitelj i njegova pravna prednica da su u cijelosti podmirili sve rate temeljem naprijed citiranog Ugovora o kupoprodaji stana i time otkupili stan, o čemu joj je Grad Šibenik izdao i potvrdu tj. brisovno očitovanje. U zemljišnim knjigama suda koje se za K.O. Šibenik vode kod Općinskog suda u Šibeniku, na zgradi u kojoj se nalazi utuženi stan kao vlasnik upisana je Općina Šibenik. Slijedom istaknutih činjeničnih navoda, tužitelj je predložio donošenje odluke kao u izreci.

2. Tuženik je u odgovoru na tužbu naveo da se istoj ne protivi te da je suglasan da sud izvede predložene dokaze.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom i čitanjem zemljišnih knjiga ovog suda za predmetnu nekretninu, Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-627/14, Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo i Brisovnog očitovanja.

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Naime, ocjenom u postupku provedenih dokaza ovaj sud je utvrdjenja da je tužitelj predmetnu nekretninu stekao na temelju valjanog zakonskog osnova, i to temeljem nasljeđivanja nastavno na njegovu pravnu prednicu koja ju je stekla temeljem pravnog posla, pa polazeći i od činjenice da se tuženik nije protivio tužbi i tužbenom zahtjevu, to je primjenom članka 128. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i NN 94/17 – Ispravak zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dalje: ZV), utemeljenom zahtjevu tužbe valjalo udovoljiti i presuditi kao u izreci.

6. Odluka o parničnom trošku je izostala budući da stranke nisu stavile zahtjeve za nadoknadu istog.

U Šibeniku, 2. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Kornelija Dodig

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od obavljene dostave iste. Stranci uredno obaviještenoj o ročištu objave rok za žalbu teče od dana objave, dok stranci koja nije uredno obaviještena o ročištu objave rok za žalbu teče od dana primitka ovjerenog prijepisa iste. Žalba se podnosi pismeno putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuju Županijski sud iz čl. 4 st. 3. Zakon o područjima i sjedištima sudova (NN 128/14) i čl. 51 st. 3. Pravilnika o radu u sustavu e Spis ("Narodne novine" 35/15).

DN-a:

- kao na zapisniku za objavu presude

Broj zapisa: **9-30888-e988f**

Kontrolni broj: **06205-f6f88-9d88d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.