



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2244/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Sanja Urban, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FNG Property HR d.o.o., OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1A, 10135 Zagreb, protiv protustranke Fortenova grupa d. d., OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9268 katastarske općine Našice dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod br: OV-2896/2026 od 26.03.2026., Povijesnog izvzatka iz sudskog registra broj: OV-11469/2025 od 10.12.2025.,

- uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini Fing nekretnine d.o.o., OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1A, 10135 Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 93/3 Ul. kralja Petra Krešimira IV 4494 m² (zgrada 2391 m², dvorište 2103 m²), uknjiženog temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreba pod br: OV-4689/2021 od 16.04.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000.000,00 EUR za korist Fortenova grupa d.d., OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-3345/2021, određenom kao glavni uložak temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Z-5524/2025.

- briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-5257/2021;

- briše se zabilježba da su sporedni ulošci zajedničke hipoteke zk.ul. 6161 k.o. Čakovec, zk.ul. 10464 k.o. Osijek, zk.ul. 5224, 5225, 5226, 5904, 4913 k.o. Velika Gorica, zk. ul. 1295, 1373 k. o. Gradići, zk.ul. 7635 k.o. Đakovo kod Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3206 i 3410 k.o. Daruvar, zk.ul. 4678 k.o. Križevci, zk.ul. 5156, 5178, 7023, 7024, 7549 i 7986 k.o. Solin kod Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Solinu, zk.uložak 1929 i 6387 k. o. Požega, zk.ul. 2660 i zk.ul. 5637 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zk.ul. 7977 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, zk.ul. 998, zk.ul. 999 i zk.ul. 1610 k.o. Karlovac I i zk.ul. 3587 (E-30, E-31, E-32, E-33, E-45, E-46, E-47, E-48, E-49, E-83, E-154, E-161) k.o. Karlovac II, zk.ul. 897 k.o. Nove

Plavnice - Hrgovljani kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk.ul. 936 k.o. Zaprudski Otok kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 696 k.o. Brašina kod Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 3370 k.o. Novigrad Općinskog suda u Pazinu, zk. odjel Buje, zk. ul. 3805 k.o. Novska kod Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 4106, E-29, 30, 31 i E-32 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Porenzo, zk.ul. 14543 i 14544 k.o. Slavnonski brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul. 840 k.o. Sesevete Novo kod Općinskog suda u Sesvetama, upisana pod poslovnim brojem Z-9021/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 10. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Urban

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FNG Property HR d.o.o., Ulica Marijana Čavića 1A, 10135 Zagreb
2. Fortenova grupa d.d., Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice, 31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 08:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

426098951705978394477826747228225863622399610829

EC

Z18465497156e4834