

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-4107/16

Dužnik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.TRAVNJA DO 30.LIPNJA 2017.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1.U ovom razdoblju je počela prodaja nekretnina putem FINA-e.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala potencijalne kupce, obavjestila ih da je prodaja nekretnina u tijeku, prezentirala nekretnine koje se prodaju, a zainteresirane kupce odvela i na lokaciju.

Dana 13.travnja 2017.g. počela je PRVA ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA.

Predmet prodaje je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3408 k.o. Ivanić Grad, k.č.br.816/1 livada 13299 m2 te nekretnine upisane u z.k.ul.br.3573 k.o. Ivanić Grad, k.č.br. 816/2 put sa 5448 m2 i k.č.br. 816/3 livada sa 54 m2, ukupno 5502 m2. Sveukupna površina ovih nekretnina iznosi 18801 m2 , a prodaju se kao cjelina.

Prva elektronička javna dražba počela je 13.04.2017.g.u 12 sati, a završila 05.07.2017.g. u 23:59:59 sati, a ponude su se prikupljale od 21.06.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 05.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnine se na ovoj , prvoj dražbi nisu mogle biti prodane ispod iznosa od 1.575.000,00 kn.

U ovoj dražbi, kao ponuditelji, mogle su sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 210.000,00 kn, a rok za uplatu jamčevine bio je 12.06.2017.g.

U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo niti jednog ponuditelja.

2. Sređivanje knjigovodstvene dokumentacije, predaju obveznih, zakonom propisanih, godišnjih financijskih izvješća i obrazaca za razdoblje od otvaranja satečajnog postupka (26.kolovoza) do kraja 2016.godine.

Zbog neurednog vođenja odnosno nevođenja knjigovodstve evidencije udruge do otvaranja stečajnog postupka, bilo ja potrebno izraditi i predati i sve ostale zakonom propisane obrasce i izvješća koji nisu predani u roku, što je i učinjeno.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik nije imao nikakvih sporova pred sudom i drugim tijelima.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m², upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad, :-k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m²,
- k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m²,

a vode se kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad .

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m², a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Druge imovine nema.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas nije bilo nikakvih promjena u stanju stečajne mase.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

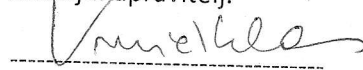
U razdoblju od 01.srpnja do 30.rujna 2017.g. nastavlja se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a vezano na to i aktivnost stečajne upraviteljice na pronalaženju potencijalnih kupaca. Očekuje se da će nekretnine biti prodane u ovom razdoblju.

Po prodaji nekretnina pristupiti će se podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika.

Kako dužnik nema druge imovine, realizacijom naprijed navedenog biti će stvoreni su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Karlovac, 17.07.2017.g.

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.