

Oglas:

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom Elektron 97 d.o.o. u stečaju, Split, OIB:46231404370, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-39/2008 od 4.rujna 2017., godine objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA

- I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ELEKTRON 97 d.o.o u stečaju, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, Katastarska općina: Dugopolje, zemljišnoknjižne oznake kao kat. čestica zem. 5861/136, ZK uložak 1976, k.o. Dugopolje, ZGRADA (POSLOVNA) i KAMENJAR, ukupne površine 1370 m² (zgrada, poslovna 555 m² i kamenjar 815 m²).
- II. **Utvrđena vrijednost nekretnina** navedenog stečajnog Dužnika iznosi **3.383.881,41 kn**, koja je vrijednost i početna cijena na prvom ročištu za prodaju. Vrijednost nekretnina utvrđena je po procijeni sudskog vještaka, čije se vještvo nalazi u sudskome stečajnom spis. Ista se cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na prvom ročištu za prodaju. PDV nije uključen u vrijednost-cijenu nekretnina koje se prodaju.

NAČINI I UVJETI PRODAJE:

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu *videno-kupljeno*, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu *tko da više*, uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.
- 3) **Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za četvrtak – 28. rujna 2017, s početkom u 09,00 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/I kat, sudnica broj: 5.**

- 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu trebaju do: ponedjeljka – 25. rujna 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 100.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN: HR1623900011300000664, svrha uplate: *jamčevina u predmetu: 14. St-39/2008*. Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevine. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: *Ponuda na Oglas u predmetu: 14. St-39/2008. – ne otvarati*.
- 5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30. dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu *viđeno-kupljeno* pa su isključeni svi prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: porez na promet nekretnina i druge javne dadžbine, uključujući i PDV ako se isti bude morao platiti, ovjere, pristojbe i slično.
- 11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koja se prodaju po ovom oglasu, može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mobitel: 098-321-486.

Stečajni upravitelj Josip Hrga

ELEKTRON 97
d.o.o. u stečaju
SPLIT