Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35526/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: VESNE ROGOŠIĆ, OIB: 78451426005, iz Dugopolja, 114.brigade 8, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1168 k.o. Dugopolje:

-otpisom čest.zem. 2369/1, Gaj i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Dugopolje,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

VESNA ROGOŠIĆ, OIB:78451426005, Dugopolje, 114.brigade 8, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 53/96
MACANOVIĆ BOŽIDARA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 16/96
ROGOŠIĆ ANDJE UD. ANTE
3. Suvlasnički dio: 8/96
MACANOVIĆ HRVOJE POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 8/96
MACANOVIĆ KRUNOSLAV POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 5/96
MACANOVIĆ ANDJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/96
STIPIĆ JAKA Ž. JURE
7. Suvlasnički dio: 2/96
GENDA LUCIJE Ž. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 2/96
MARASOVIĆ LJUBICA Ž. STIPANA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-35526/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-35526/2025 od 3. srpnja 2026., zapisnik s očevida od 22. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka br. Z-35526/2025 od 22. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 20. kolovoza 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Vesne Rogošić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 2369/1, upisana u Z.U. 1168 k.o. Dugopolje. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižni upis na predmetnoj nekretnini ne odražava stvarno stanje budući je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine od strane predlagateljice navodi se slijedeće:
-čest.zem. 2369 površine 813 m2 je bila upisana na Anđu Macanović pok. Ivana u posjedovnom listu br. 243 k.o. Dugopolje (prema presliku dijela posjedovnog lista br. 243);
-predmetna čest.zem. 2369 površine 813 m2 je bila upisana na Tomislava Rogošića pok. Mate (prema presliku dijela popisa promjena iz 1968.);
-Tomislav Rogošić pok. Mate je preminuo 8. srpnja 1999., te je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1536/99 od 30. siječnja 2002., kao nasljednik proglašen i sin Petar Rogošić pok. Tomislava, za 1/5 dijela (suprug predlagateljice);
-rješenjem Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Solin, Klasa: UP/I-932-07/02-04/96, Ur. broj: 541-18-07/08-02-2 od 20. kolovoza 2002., a na temeljem citiranog rješenja o nasljeđivanju, Petar Rogošić, pok. Tomislava je upisan kao dionik 1/5 posjedovnog lista br. 243, ujedno i kat.čest.zem. 2369/1, površine 514 m2, zajedno sa ostalim nasljednicima Tomislava Rogošić pok. Mate,
-nasljedici Tomislava Rogošić pok. Mate su se dogovorili o podjeli nasljedstva dana 20. listopada 1999. na način da čest.zem. 2369, 2365 i 2366 od Macanovića stanja pripadaju Petru Rogošiću i Anti Rogošiću, na način da sjeverni dio pripada Petru (kuća), a južni dio Anti Rogošiću;
- prema Iskazu promjena Klasa: 932-07/21-13/2, Ur.broj: 541-28-04/8-21-2 kat.čest.zem. 2369, površine 813 m2 cijepana je na kat.čest.zem. 2369/1, površine 514 m2, (u naravi sjeverni dio koji pripada Petru Rogošiću, OIB:96186602648 pok. Tomislava) i kat.čest.zem. 2369/2, površine 129 m2 (u naravi južni dio koji pripada Anti Rogošiću) odnosno temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela br. Z-31129/2020;
-Petar Rogošić pok. Tomislava je podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu na čest.zem. 2369 i to 27. lipnja 2013. a koji zahtjev je zaprimljen od Upravnog odjela za graditeljstvo, Ispostava Solin;

-Petar Rogošić pok. Tomislava je umro 7. siječnja 2024., a njegovom je nasljednicom proglašena supruga Vesna Rogošić (predlagateljica);

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu posl. br. Z-31129/2020 od 10. svibnja 2021., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesen Upravnom odjelu za prostorno uređenja, Ispostava Solin dana 27. lipnja 2013., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 930-04/25-05/81, Ur.broj: 541-28-04/4-25-2 od 22. travnja 2025. sa prilozima, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin - Z.U. 1168 k.o. Dugopolje (povijesni prikaz), izvod iz posjedovnog lista br. 243 za k.o. Dugopolje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br. 2369/1 k.o. Dugopolje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-483/24; UPP/OS-65/24 od 28. svibnja 2024. iza pok. Petra Rogošića pok. Tomislava, rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-483/24; UPP/OS-65/24 od 1. srpnja 2024., rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin od 20. kolovoza 2022., Podjela nasljedstva očevine "Dugopolje 20.10.1999.", te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Split posl.br. 1536/99 od 30. siječnja 2002. iza pok. Tomislava Rogošića pok. Ante.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-35526/2025 od 3. srpnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 22. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ante Rogošić i Joko Šimunović.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako pokazni predmet očevida u naravi predstavlja stambeni objekt anagrafske oznake Dugopolje, Ulica 114. brigade 8 sa dvorišnim prostorom i pomoćnom zgradom, na terenu djelomično omeđen starim suhozidom. Nadalje je naveo da pokazni predmet očevida odgovara, u granicama točnosti katastarskog plana, čest.zem. 2369/1 k.o. Dugopolje koja se vodi u katastarskom oepratu u posjedovnom listu br. 243 kao pašnjak od 514 m2.

6.2. Saslušani svjedoci Ante Rogošić pok. Tomislava (brat pok. supruga predlagateljice i vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini), te Joko Šimunović pok. Ante (nesrodan, također vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini) su u potpunosti potvrdili činjenične navode

predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane iste.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Solin, 22. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. Vesna Rogošić, Dugopolje, 114.brigade 8
2. Božidar Macanović pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Andja Rogošić ud. Ante, e-oglasna ploča
4. Hrvoje Macanović pok. Petra, e-oglasna ploča
5. Krunoslav Macanović pok. Petra, e-oglasna ploča
6. Andja Macanović pok. Ivana, e-oglasna ploča
7. Jaka Stipić ž. Jure, e-oglasna ploča
8. Lucija Genda ž. Josipa, e-oglasna ploča
9. Ljubica Marasović ž. Stipana, e-oglasna ploča
10. Ante Rogošić, Dugopolje, 114.brigade 3
11. Luka Rogošić, Dugopolje, Hrvojeve ulica 7
12. Nediljka Nosić, Split, Kralja Držislava 12

- Porezna uprava – Ispostava Solin
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 28.10.2026 14:11 | **Serijski broj certifikata** | 578173429185036797891380707359775266280404957035 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z19148740893888ee6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -