

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2025. DO 15.08.2025.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.05.2025. - 15.08.2025. godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 1.151,11 eura. Uplate se odnose na priliv od povrata PDV-a u iznosu od 1.150,00 eura i 1,11 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 4.087,05 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje RN za procjenu nekretnine koja se prodaje putem elektroničke javne dražbe (1.250,00 eura), plaćanje računa FINA za provođenje elektroničke javne dražbe (371,60 eura), plaćanje općini Gračac za komunalnu i vodnu naknadu (1.026,43 eura), plaćanje troškova za sređivanje vlasničke dokumentacije. Bilo je ukupno 11 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.08.2025. je 41.683,45 eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada su izvršene su isplate u iznosu od 196.000,00 Eura. Isplate se odnose na I djelomičnu diobu kojom je vjerovnicima isplaćeno 196.000,00 Eura ili 80,29% od ukupno utvrđenih tražbina.

Stvarna vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima isplatiti sve utvrđene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu.

Od zadnjeg Izvješća stečajnog upravitelja vlasnički je riješena jedna nekretnina - građevinsko zemljište površine 1.891 m² (Broj ZK uložka: 696, k.o. GRAČAC). Nekretnina je procijenjena a na

Skupštini vjerovnika koja je održana dana 3. srpnja 2025. donesena je odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

ID nadmetanja 55835

Oznaka dražbe Prva

Datum odluke o prodaji 03.07.2025.

Datum i vrijeme početka dražbe 29.07.2025. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 08.10.2025. 11:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 22.10.2025. 10:59:59

Utvrdena vrijednost 59.180,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje 44.385,00 EUR

Iznos jamčevine 5.918,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine 29.09.2025.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.08.2025.** do **15.11.2025.**

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 16.08.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina