



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-435/2024
Zagreb, 24. srpnja 2025.
VII SK

Na broj: St-2205/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni postupak:

nad dužnikom AEROKLUB „ZAGREB“ u stečaju OIB: 40552229866, Jurišićeva 5/I,
Zagreb

PODNEŠAK VJEROVNIKA REPUBLIKE HRVATSKE

Stečajni upravitelj je u podnesku od 23. lipnja 2025. naveo:
„Vezano za podzemne rezervoare u krugu aerodroma isti su navedeni u inventurnoj listi i procijenjena im je vrijednost. Nalaze se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao imovina sada stečajne mase. Nigdje u ugovoru iz 1993. ne piše da su rezervoari vlasništvo MORH. Rezervoare je ugradio Aeroklub Zagreb.“

Navedena tvrdnja stečajnog upravitelja je neosnovana obzirom su dva podzemna rezervoara koja se nalaze na aerodromu „Lučko“ dio infrastrukture predmetne vojne lokacije i vlasništvo su Republike Hrvatske, Ministarstva obrane. Predmetne podzemne rezervoare koristi stečajni dužnik temeljem Ugovora o zakupu nekretnina te o korištenju, upravljanju i održavanju uzletišta Lučko u Zagrebu od 17. lipnja 1993.

Člankom 2. Ugovora o zakupu nekretnina te o korištenju, upravljanju i održavanju uzletišta Lučko u Zagrebu posl. br. Klasa: 371-03/93-03/19 od 17. lipnja 1993. konstatirano je da Republika Hrvatska daje AK Zagreb na korištenje zemljište i objekte u kompleksu zrakoplovnog uzletišta Lučko u Zagrebu i to:

- zgradu uprave AK Zagreb
- zgradu Aerotel
- hangar KN-67
- dvije uzletno sletne staze sa travnatim zastorom,

- zemljište pod uzletno-sletnim stazama,
- zemljište pod prilaznim stazama,
- zemljište u krugu objekata koje koristi AK Zagreb.

Nastavno, odredbom čl. 6. Ugovora stranke su ugovorile da je AK Zagreb ovlašten adaptirati i rekonstruirati objekte koje koristi temeljem ovog ugovora po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva obrane – Uprave za graditeljstvo te da sve poboljšice i ulaganja u objekte koje koristi AK Zagreb temeljem ovog ugovora postaju vlasništvo Republike Hrvatske i neće se vršiti vraćanje tih sredstava ulagaču – AK Zagreb.

Nadalje, u Zapisniku o primopredaji letilišta na aerodromu Lučko između V.P.5551-19 Zagreb i Aerokluba Zagreb od 6. travnja 1961. su opisane nekretnine koje su predane Aeroklubu Zagreb uz napomenu da objekte koje koristi Aeroklub Zagreb na aerodromu Lučko predstavljaju vlasništvo Narodnog odbora Grada Zagreba (pravnog prednika Ministarstva obrane Republike Hrvatske) osim hangara koji je V.P. 8315 Zagreb u 1959. predana na besplatno korištenje.

Čl. 7. Ugovora o korištenju aerodroma Lučko oznake POV br. 5/187-1 od 22. veljače 1984. zaključenog između pravnog prednika Ministarstva obrane RH i Aerokluba Zagreb (sada stečajnog dužnika) navedeno je da objekti koje je Aeroklub izgradio u vojnom krugu, na vojnom zemljištu aerodroma Lučko prije zaključenja tog ugovora, predstavljaju sredstva Aerokluba, te da zemljište ne dijeli pravnu sudbinu objekta i ostaje na korištenju i raspolaganju SSNO odnosno u vlasništvu MORH, a Zapisnikom o primopredaji (urudžbenog broja 318) opisane su nekretnine koje su predmet primopredaje i iz njega proizlazi da je stečajni dužnik izgradio samo platformu ispred hangara.

Stavkom 2. ovog članka Ugovora iz 1984. ugovoreno je da Aeroklub Zagreb na aerodromu ne može graditi nove objekte niti rekonstruirati, dograđivati ili adaptirati postojeće već ako se potrebno izvođenje tih radova potrebno je odobrenje bivše JNA (sada MORH) i sklapanje novog ugovora, koji ugovor nikada nije sklopljen.

Dokaz: Ugovor o zakupu nekretnina te o korištenju, upravljanju i održavanju uzletišta Lučko u Zagrebu od 17.06.1993.;
Zapisnik o primopredaji letilišta na aerodromu Lučko između V.P. 5551-19 Zagreb i Aerokluba Zagreb;
Ugovor o korištenju aerodroma Lučko od 22.02.1984.;
Zapisnik o izvršenoj primopredaji dijela aerodroma Lučko Aeroklubu Zagreb ur.broj 318.

Nadalje, nesporno je da je z.k.č.br. 868 k.o. Lučko u vlasništvu Republike Hrvatske te je neosnovan navod stečajnog upravitelja da su dva podzemna rezervoara ugrađena od strane stečajnog dužnika i da predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika.

Predmetni podzemni rezervoari predstavljaju pripadnost nekretnini koja je u vlasništvu Republike Hrvatske pa su samim time i vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva obrane.

Nadalje, smatra se da postoji izlučno pravo na podzemnim rezervoarima zbog čega se ta nekretnina ne može prodavati u okviru ovog stečajnog postupka.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sandra Kričković

Na znanje: stečajnom upravitelju Predragu Filajdić, L. Lukića 65, Slavonski Brod