

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 200 neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 18-04-2019 20 god. u primjeraka sa 7 priloga

Nadležni trgovački sud :
 Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
 Posl.br.10 St-429/16 rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

obuhvaća razdoblje do 15.04.2019. kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (povac, taksene marke i sl.)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

GEEKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
 proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu

OIB:

02165060202

Adresa/sjedište:

Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A Potpis radnika:

Ime i prezime stečajnog

upravitelj:

Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- 1.1. Nakon što je dosadašnji zakupac IVA D d.o.o., kupio opremu kuhinje i kafića podnio je zamolbu za zakup nekretnine i kuhinje po dosadašnjoj cijeni od 2.400,00 mjesečno plus pdv, za razdoblje od 01.04.2019. do 30.10.2019.godine,
- 1.2. Po desetoj objavi prihvaćena jedina ponuda IVA D d.o.o. za kupnju dijela opreme.
- 1.3. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju, pod posl.br. Ovr-2760/2017., bez ikakvih informacija o pomaku u tom postupku.
- 1.4. Stečajni upravitelj obavješten od naslovljenog suda o izvršenom prijenosu tražbine između društva MON PERIN d.o.o. iz Bala i Luigija Dellabernardina i Ljiljane Dellabernardina iz Bala, a glede k.č.736/Z, štala i dvorište, površine 82 m², upisane u z.k.u.3127 k.o.Bale.
- 1.5. U listopadu 2018.g. postavio zahtjev za oslobođenje plaćanja članarine HGK. Uslijedio odgovor HGK da su zatjevi obrađeni i nalozi storna da su poslani u Poreznu upravu.
- 1.6. Sukladno čl. 249.SZ pisano 28.02.2019. izvjestio HETU ASSET RESOLUTION o namjeri unovčenja pokretnih stvari na kojima postoji razlučno pravo, vozila koja se nalaze u posjedu dužnika: os.auto TOYOTA AYGO 1,0 VVT-1 – neispravan i nekompletan, neregistriran; N1-tertnih vzila PEUGEOT BOXER 350 2,8 HDI – 2 kom, neispravni, nekompletni i neregistrirani. Do dana podnošenja ovog izvješća suglasnost za unovčenje nije prispjela.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA DO DANA SASTAVA IZVJEŠĆA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16.listopada 2018.godine, stečajni upravitelj javno objavio prodaju imovine stečajnog dužnika, oglasom za prodaju – deseta objava, koji je oglas objavljivan na stranicama sudačke mreže web.stečaj.

Na otvaranju ponuda kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović dana 04.04.2019.godine, utvrđeno je da je prispjela samo jedna ponuda društva IVA D d.o.o. za kupnju opreme kafića, pizzerie i kuhinje, u iznosu od 20.422,00 kn, bez uključenog pdv 25%.

Zapisnikom o posvjedočenju činjenica br. OU-176/19 od 04.04.2019.g. utvrđeno po javnom bilježniku Zoranu Vrsalović iz Rijeke da je zaprimljena jedna pisana pravovremeno pristigla ponuda, poštom preporučeno na adresu javnog bilježnika, da je ponuđena kupnja pokretne imovine u kuhinji i kafe baru za iznos od 20.422,00 kn, da je prethodno plaćena jamčevina u iznosu 10% ponuđene vrijednosti 2.042,20 kn.

Stečajni upravitelj je sastavio Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i istu priopćio ponuditelju, s pozivom da u roku od 15 dana plati preostali iznos cijene uvećan za PDV 25%.

Razlika kupoprodajne cijene dosastava ovog izvješća nije plaćena.

III OVRŠNI POSTUPAK

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	MON-PERIN d.o.o., Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	MON-PERIN d.o.o., Bale
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	MON-PERIN d.o.o., Bale

Na navedenim vlasničkim listovima upisana zabilježba ovrhe, što onemogućuje provođenje posebnog ovršnog postupka na tim nekretninama istog ili drugog ovrhovoditelja.

Ovršni predmet ovrhovoditelja Šime Božinovića vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ Rovinj, S.Schiavone 16, OIB: 49236415550, posl.br.Ovr -1003/12 dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, koji je utvrdio prekid postupka, oglasio se nanadležnim i naznačio da će ovršni spis nakon pravomoćnosti biti ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu, odnosno stečajnom sudu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Ovrhovoditelj je uložio žalbu na to rješenje, navodeći da se ovršni postupak već vodi pred Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju pod posl.br.Ovr-2760/17.

IV TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE od otvaranja stečajnog postupka 29.travnja 2016.godine do 20.svibnja 2018.godine

4.1. Troškovi stečajnog postupka

Red. Br.	Troškovi st.postupka	Utvrđeni/ Planirani	Ostvareni	Namireni	Za namirenje
1.	Predujam	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski/parnični troškovi	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraž.za neisplać.plaće, čl.155.SZ	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada st.upr.u preth.pos	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi steč.upravitelja u preth.p	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Nagrada steč. upravitelju-neto	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi, porezi i prirezi na nagr.u prethodnom i u otvorenom stečajnom postupku	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi uređivanja i čuv.građe	0,00	0,00	0,00	0,00
	U K U P N O	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1. Obveze stečajne mase

Red. Br.	Troškovi st.postupka	Utvrđeni/ Planirani	Ostvareni	Namireni	Za namirenje
1.	Komunalni troškovi neket. s pdv.				
2.	Ostali mat.troškovi (voda, struja, platni promet, uredski i potroš.mat s pdv-om				
3.	Knjigovodstvene usluge s pdv	36.000,00	14.400,00	14.400,00	0,00
4.	Parnični i ovršni troškovi	0,00	2.300,00	2.300,00	0,00
5.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	70.000,00	8758,14	8.758,14	0,00
6.	Troškovi procjena i vještačenja	10.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00

777

	imovine i obveza s pdv				
7.	Troškovi osiguranja imovine	12.500,00	10.216,00	10.216,00	2.284,00
8.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	0,00	9.984,98	9.984,98	0,00
9.	Troškovi odvjetnika/zastupanja	9.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostale nepredviđene obveze				
	UKUPNO				

Napomena: Tablica ne sadrži komunalnu naknadu, kao ni troškove vode struje i dr. koje namiruje zakupac

VI STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 908.624,78 kn (izvod 13/10.04.2019.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 918.624,78 HRK.

VI BUDUĆE AKTIVNOSTI

1. Stečajni upravitelj nastavlja s prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika i suradnju s Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju oko ovršnog predmeta radi ovrhe nad imovinom dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku.
2. Suradnja s knjigovodstvenim servisom EUROTRADE d.o.o., Rovinjsko Selo oko izrade GFI za 2018.godinu

VII PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika radi davanja odobrenja stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu sukladno čl.230. st.2.toč.5., s dosadašnjim zakupcem IVA D d.o.o. i po dosadašnjim uvjetima zakupa 2.400,00kn + pdv 25% mjesečno, bez najma opreme za razdoblje od 01.04. do 30.10.2019.godine.

Bogdan Veselinović
stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.13/2019 o stanju na posl.računu
- oglas za prodaju imovine – deseta objava
- ponuda IVA D d.o.o.za kupnju opreme kafića i kuhinje
- zapisnik javnog bilježnika o posjedočenju činjenica
- odluka stečaj.upr.o izboru najpovoljnije ponude
- ponuda IVA D d.o.o.za nastavak zakupa (1.4.-30.10.2019.)

GEOKOP TRADE d.o.o.
U STEČAJU
SVETVINČENAT, Stancija Grgur 29A
OIB: 02165060202