



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-705/2019-19

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE, u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 31194810701, MBS: 010098022, 23. prosinca 2020. donosi

### Z A K L J U Č A K

1. Prekida se provođenje 2. elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 26546).

2. Financijska agencija će ponovo provesti elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 323128, Čadavica, zk.ul. 4323 čk.br. 2169/2 Kolodvorska ulica, Parkiralište sa 1390 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4324 čk.br. 2168 Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama sa 16 m<sup>2</sup> i zk.ul. 4430 čk.br. 2167, Kolodvorska ulica sa 5515 m<sup>2</sup>, Hala sa 2654 m<sup>2</sup>, Dvorište sa 2851 m<sup>2</sup>, Silos sa 10 m<sup>2</sup>, sukladno zaključku ovog suda poslovni broj St-705/2019-10 od 23. lipnja 2020. i novom zahtjevu za prodaju koji će FINI dostaviti stečajni upravitelj Nenad Homar, u roku od 60 dana od donošenja ovog zaključka.

### Obrazloženje

Zaključkom od 23. lipnja 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 323128, Čadavica, zk.ul. 4323 čk.br. 2169/2 Kolodvorska ulica, Parkiralište sa 1390 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4324 čk.br. 2168 Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama sa 16 m<sup>2</sup> i zk.ul. 4430 čk.br. 2167, Kolodvorska ulica sa 5515 m<sup>2</sup>, Hala sa 2654 m<sup>2</sup>, Dvorište sa 2851 m<sup>2</sup>, Silos sa 10 m<sup>2</sup>, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA.

Iz podneska stečajnog upravitelja Nenada Homara od 22. prosinca 2020. proizlazi da je u tijeku 2. elektronička javna dražba, koja završava 14. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj navodi da nije u posjedu nekretnina te smatra da bi, zbog stava Josipa Rastije koji posjed ostvaruje bez osnove, potencijalni kupci trebali biti pravodobno obaviješteni o stanju nekretnine i mogućim sporovima. Predlaže da se druga javna dražba iz navedenih razloga odgodi te potencijalnim kupcima ostavi dovoljno vremena kako bi mogli ispitati sve okolnosti i donijeti kvalificiranu odluku o kupnji.

Sud smatra da je stečajni upravitelj u zahtjevu za prodaju bio dužan naglasiti da nekretnine nisu slobodne od stvari. Kako to nije učinio, osobe zainteresirane za kupnju nemaju potpunu informaciju o stvarnom stanju i mogućim poteškoćama oko preuzimanja kupljenih nekretnina.

Stoga je sud po prijedlogu stečajnog upravitelja prekinuo provođenje druge elektroničke javne dražbe i odlučio da će FINA ponovo provesti elektroničku javnu dražbu sukladno zaključku od 23. lipnja 2020. i novom zahtjevu za prodaju koji će FINI dostaviti stečajni upravitelj, u roku od 60 dana od donošenja ovog zaključka.

U Bjelovaru 23. prosinca 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17).

Broj zapisa: **eb2f5-20c2e**

Kontrolni broj: **00b90-719d6-4eb9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.