



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26705/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikola Tijarodović, OIB: 45567392259, Naklice, Naklice 52, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 1204 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 6467, čest. zem. 6468, čest. zem. 6469 i čest. zem. 6470 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/4

TIJARDOVIĆ IVKA Ž. MARKA

3. Suvlasnički dio: 1/4

TIJARDOVIĆ ZORKA MARKOVA

5. Suvlasnički dio: 1/4

TIJARDOVIĆ NIKŠA POK. NIKOLE, JMBG: 1510964392826, NAKLICE

6. Suvlasnički dio: 1/4

TIJARDOVIĆ MARKO POK. NIKOLE, JMBG: 1406962382819, NAKLICE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1204 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 6467, čest. zem. 6468, čest. zem. 6469 i čest. zem. 6470.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Nikola Tijarodović, OIB: 45567392259, Naklice, Naklice 52, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1204 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 6467, čest. zem. 6468, čest. zem. 6469 i čest. zem. 6470 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. rujna 2026. do 26. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 16. lipnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1204 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 6467, čest. zem. 6468, čest. zem. 6469 i čest. zem. 6470, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je naveo da je u posjedovnom listu broj 397 k.o. Tugare za nekretnine označene kao čest. zem. 6467, čest. zem. 6468, čest. zem. 6469 i čest. zem. 6470 upisan kao isključivi posjednik Nikola Tijardović, dok je u posjedovnom listu broj 2115 k.o. Tugare za nekretninu označenu kao čest. zem. 6467 kao suposjednici upisani Ante Vrkić i Nikola Tijardović.

2.1. Predlagatelj je naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju usmenog darovanje od strane svog pok. djeda Nikole Tijardovića. Nadalje je naveo da je iza smrti pok. Nikole Tijardovića doneseno rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-2012/10 od 8. studenog 2010. Predmetne nekretnine se nalaze u posjedu predlagatelja i njegovih prednika preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove br. 397 i 2115 k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, posl. br. O-2012/10, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-225/96 i brisovnu izjavu od 12. lipnja 2026.

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis: povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-1867/08 i to u rješenje o nasljeđivanju doneseno iza pok. Nikole Tijardovića pok. Marka.

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 1204 k.o. Tugare upisane čest. zem. 6467, čest. zem. 6468, čest. zem. 6469 i čest. zem. 6470;

- da je u posjedovnom listu broj 397 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 6468, kat. čest. zem. 6469 i kat. čest. zem. 6470 upisan Nikola Tijardović, dok iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da se isti upisao revizijom iz 1991. kao Nikola Tijardović pok. Marka;

- da su u posjedovnom listu broj 2115 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 6467 upisani Nikola Tijardović i Ante Vrkić za po ½ dijela, dok iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da se Ante Vrkić upisao revizijom iz 1991. kao Ante Vrkić pok. Joze;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-225/96 donesenim iza pok. Ante-Rudolfa Vrkić pok. Joze istog naslijedio Miljenko Vrkić za cijelo, dok su Jozo Vrkić pok. Ante – Rudolfa i Matija Vrkić ud. Ante – Rudolfa kao legate stekli u svom vlasništvo druge nekretnine, te je Miljenko Vrkić brisovnom izjavom priznao predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 6467 k.o. Tugare;

- da su rješenjem o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, posl. br. O-2012/10 donesenim iza pok. Nikole Tijardović pok. Marka istog naslijedili djeca Marko Tijardović, Nikša Tijardović i Maja Ordulj, te istim rješenjem nisu obuhvaćene predmetne nekretnine.

9. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Tijardović Zorka Markova
2. Tijardović Ivka Ž. Marka – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Tijardović Marko Pok Nikole, Naklice 52, Naklice, 21292 Srinjine
4. Tijardović Nikša Pok Nikole, Naklice 52, Naklice, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ordulj Maja, Poljičke kneževine 106, 21292 Srinjine
5. Vrkić Miljenko, Naklice 54, Naklice, 21310 Omiš
6. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split uz prijedlog s priložima i podnesak od 9. srpnja 2026. s prilogom
7. Hrvatski zavod za socijalni rad – Područni ured Omiš, Četvrt Ribnjak 2, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 12:
16

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190182019b747045

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-