



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-518/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja 1. Miroslava Hrastovca OIB 96376910971, Dubravski Markovac 82 i 2. Marice Hrastovec OIB 92883654577, Dubravski Markovac 82, oboje zastupanih po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka po provedenoj raspravi za ispravak, dana 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. [Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:](#)

-zk. ul. br. 6332 k.o. Brezje i to:

kčbr. 1936/2 oranica Krčevine od 1906 m², s imena Marice Sedlar udate Pipić, Markovac u 2/4 dijela

te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Miroslava Hrastovca OIB 96376910971, Dubravski Markovac 82.

II. [Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:](#)

-zk. ul. br. 6305 k.o. Brezje i to:

kčbr. 272 oranica Remenarica od 5755 m² s imena i vlasništva Ane Kovačić iz Brezja 34 u cijelosti

te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Miroslava Hrastovca OIB 96376910971, Dubravski Markovac 82 u 1/3 dijela
2. Marice Hrastovec OIB 92883654577, Dubravski Markovac 82 u 2/3 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama poblize označenim u izreci ovog rješenja, navodeći da upisano stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju. Naime, predlagatelj Miroslav Hrastovec je kupnjom stekao pravo na upis cijele kčbr. 1936/2 u k.o. Brezje od prodavateljice, izvanknjižne vlasnice Ivanke Sedlar iz Dubravskog Markovca 38 temeljem ugovor od 6. kolovoza 2024. Drugu nekretninu kčbr. 272 u k.o. Brezje oboje predlagatelja naslijedili su po pravnom predniku Josipu Hrastovcu.

Povodom podnesenog prijedloga proveden je postupak u skladu sa odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK).

U roku dodijeljenom javnim oglasom o otvaranju predmetnog postupka nisu podnesene prijave ni prigovori koji bi se protivili prijedlogu predlagatelja.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. kolovoza 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalna služba u Vrbovcu iza pok. Josipa Hrastovca poslovni broj O-965/15 (UPP/OS-212/15), povijest promjena na katastarskim česticama, kao i povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu, saslušani su predlagatelji te svjedoci Damir Runjevac i Darko Rajtar.

Iz uvida u navedene isprave kao i iskaza saslušanih u postupku utvrđeno je da 1. predlagatelju pripada pravo na upis vlasništva cijele kčbr. 1936/2 u k.o. Brezje jer ju je kupio valjanim kupoprodajnim ugovorom od stvarne vlasnice Ivanke Sedlar, temeljem kojeg je već i upisao vlasništvo na njezinom upisanom suvlasničkom dijelu od $\frac{1}{2}$, dok na kčbr. 272 u k.o. Brezje predlagateljima pripada pravo na upis temeljem nasljeđivanja pravnog prednika Josipa Hrastovca, sukladno pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju kojim su ga naslijedili i na predmetnoj čestici i to supruga u $\frac{2}{3}$ dijela, a sin u $\frac{1}{3}$ dijela.

Stoga je prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti pa je temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 13:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z185882247dba9adb