

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Sutkinja: Ema Brdovčak**

Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**

Dužnik : **PRERADA PAPIRA. d.o.o. , u stečaju**  
**OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26-03-2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 12  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo:

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.12. 2018.do 20.03.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1257/16-41 od 18. rujna 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m<sup>2</sup>, 4581/4 šuma, površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži, 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m<sup>2</sup>, 4589/4, šuma, površine 2010 m<sup>2</sup>, 4589/5, šuma, površine 2072 m<sup>2</sup>, 4589/6, šuma, površine 21 m<sup>2</sup>, 4589/7, šuma, površine 910 m<sup>2</sup>, 4589/8, šuma, površine 1759 m<sup>2</sup>, 4589/9, šuma, površine 1453 m<sup>2</sup>, 4589/10, šuma, površine 1923 m<sup>2</sup>, 4589/11, šuma, površine 2000 m<sup>2</sup>, 4589/12, šuma, površine 7 m<sup>2</sup>, 4589/13, šuma, površine 1461 m<sup>2</sup> i 4589/14, šuma, površine 239 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.

Rješenjem istog suda poslovni broj St-1257/16-74 od 2. listopada 2018. određena je prodaja nekretnina označenih kao 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2037, k.o. 320072 Puži, 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2066, k.o. 320072, Puži.

Budući da je za prodaju dijela nekretnina bila u tijeku treća dražba, dok je za ostale nekretnine trebalo utvrditi njihovu vrijednost, stečajna upraviteljica je predložila da se sve nekretnine stečajnog dužnika prodaju kao cjelina, s obzirom na to da su one povezane, međusobno graniče te kao takve čine jednu cjelinu i prodajom nekretnina kao cjeline mogla bi se postići veća cijena na dražbi.

Dana 17. prosinca 2018.g. skupština vjerovnika donijela je odluku da se nekretnine prodaju kao cjelina, te je Rješenjem suda od 28. prosinca 2018.g., odlučeno da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati kao cjelina.

#### Postupci pred sudom i drugim tijelima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak u predmetu:

tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, i  
tuženika Prerada papira d.o.o., u stečaju koji je pokrenut je 30.11.2016., i vodi se pod  
poslovnim brojem P-434/17, radi isplate naknade štete u iznosu od 81.044,50 kn nastale  
priznanjem prava na invalidsku mirovinu i naknadu za tjelesno oštećenje osiguraniku  
Jasminki Ladavac, a kao posljedica ozljede na radu imenovane na radnom mjestu kod  
stečajnog dužnika.

Na ročištu održanom dana 13. lipnja 2018.g., donijeto je rješenje da se zaključuje prethodni  
postupak u navedenoj pravnoj stvari i da će odluka uslijediti pisanim putem. Do pisanja ovog  
Izvješća, odluka nije donijeta.

Na osnovi Prekršajnog naloga Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka, od 13.11.2018.g., Klasa:120-02/18-04/5410, Ur.broj:07-03-18-2, I. Okrivljenik PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju, Blažicevo 6A, 51000 RIJEKA, OIB:13737791632 i II. okrivljenik odgovorna osoba NADA BARIŠIĆ, stečajni upravitelj, Mirka Jengića 33, 51000 RIJEKA, OIB: 73310761038 proglašeni su krivim što kao poduzetnik i odgovorna osoba poduzetnika nisu dostavili Fini do 30.04.2017.g., statističke i druge potrebne propisane financijske izvještaje za prethodnu kalendarsku 2016.godinu, te im se za prekršaj iz članka 42.st.1.toč.34. stavak 2.ZR/15 izriče I. okr. Preradi papira d.o.o., u stečaju novčana kazna od 10.000,00 kn i II. okr. Nadi Barišić novčana kazna u inosu od 5.000,00 kn. Na navedeni prekršajni nalog stečajna upraviteljica je podnijela prigovor, jer iz objektivnih razloga (nedostavljanje dokumentacije od strane bivše zastupnice dužnika po zakonu), nije bilo moguće dostaviti Fini do 30.04.2017., za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prethodnu kalendarsku godinu 2016.g.

Prilog: Prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka, od 13.11.2018.g., Klasa:120-02/18-04/5410, Ur.broj:07-03-18-2

Prigovor od 30.01.2019.

Prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka, od 13.11.2018.g.,

Klasa:120-02/18-04/5410, Ur.broj:07-03-18-1

Prigovor od 26.02.2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik svih naprijed navedenih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Kako je rješenjem od 28. prosinca 2018.g., odlučeno da će se sve nekretnine prodavati kao cjelina, zaključkom suda poslovni broj st-1257/2016 od 28. prosinca 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 2.122.488,52 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika je uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, koja je dana 25. veljače 2019.g. objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 25. veljače 2019.g., a završava 20. svibnja 2019.g. s početnom cijenom za nadmetanje od 1.591.866,39 kn.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 25. veljače 2019.

klasa: O/110-10/18-01/703, ur.br.:07-01-19-39

**Stanje sredstava na žiro-računu** na dan 14.03.2019.godine iznosi **379,61kn**

Prilog: Izvadak HPB o promjenama i stanju na računu od 14.03.2019.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina, kao i druge potrebne radnje sukladno stečajnom zakonu.

U Rijeci, 22. ožujka 2019.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

PRERADA PAPIRA d.o.o. *Barišić*  
u stečaju  
RIJEKA