

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-995/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) S.D.S.B. – GRADITELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 17810938414, Blaguša, Blaguška 18.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12. 2024. DO 23.03. 2025.

Dana 11. 12. 2021. zaprimljena je tužba poslovni br. 52. P-1884/2021. Prema kojoj tužitelj Stjepan Palikuća tuži stečajnog dužnika za nekretninu upisanu u Općinski građanski sud u Zagrebu, zk. Odjel Zagreb, zk. ul. 2046 ko.. Risnik, zkč. br. 3047/14, ORANICA SRNJAK U PRAŠNICI, ukupne površine 945 čvh, i to: Red. br. 1. suvlasnički dio 847/947 te označuje vrijednost spora na iznos od 70.000,00 kn. Zbog kratkog roka, poziva na suglasnost slanja pošte e.komunikacijom 8 (osam) dana te roka za očitovanje i dat je odgovor na tužbu kojim se zahtjev tužitelja osporava. Za dan 08. 05. 2023. zakazano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu, koje je naknadno odgođeno.

Dana 27. 09. 2021. zaprimljena je opomena Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. iz Zagreba za dugovanje od 12.084,79 kn na ime neplaćene komunalne naknade te naknade za uređenje voda (NUV) za poslovni prostor, površine 494m<sup>2</sup> te građevinskog zemljišta 324m<sup>2</sup> u Sesvetama, Zagrebačka cesta 125 (sada 123).

Opomena je vraćena uz objašnjenje da stečajni dužnik na navedenoj adresi nema poslovni prostor niti navedeno građevinsko zemljište. Daljnjom analizom utvrđeno je da se na navedenoj adresi Zagrebačka 123, 10 360 Sesvete, nalazi poslovna zgrada T.D. DOMUS SESVETE, OIB: 81806367106, osnovano 2010. godine, u vlasništvu Domika Palikuće, koji je i zakoniti zastupnik društva, inače rođeni brat Siniše Palikuće.

Dana 16. rujna 2022. zaprimljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se odbija prijedlog zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

U svezi obiteljske „kupo-prodaje” predmetne nekretnine između sina i oca podnesena je kaznena prijava protiv bivšeg zakonitog zastupnika, sada stečajnog dužnika, Siniše Palikuće koji je „prodao” nekretninu svom ocu za nerealno nisku cijenu ignorirajući procjenu porezne uprave, mada je porez plaćen na temelju vrijednosti nekretnine koju je procijenila ta ista porezna uprava. Kaznena prijava je podnešena nadležnoj ustanovi.

Temeljem iste stečajni upravitelj je dao iskaz i dodatnu dokumentaciju Zagrebačkoj policijskoj upravi, odjel kriminaliteta, na njihov poziv.

Dana 12. veljače 2024. održano je ročište za glavnu raspravu na Trgovačkom sudu u Zagrebu u pravnoj stvari u kojoj Stjepan Palikuća tuži stečajnog dužnika za predmetno zemljište u pokušaju dokazivanja da je isto uredno kupio a što je osporeno od strane stečajnog dužnika. Sud je donio rješenje da se izvrši nova procjena predmetne nekretnine na dan 22. svibnja 2015. po novom procjenitelju te odredio plaćanje naknade od 600,00€

procjenitelju, na teret stečajnog dužnika. Sud je preinačio prvotnu odluku i odredio da naknadu plati druga strana.

Pristigla je nova procjena predmetnog zemljišta na iznos od 16.000,00 € (Mpertisima, Zagreb) što je znatno više od prethodne procjene istog za iznos od 6.709,40 € (Trezorinvest, Zagreb).

Tužitelj (Stjepan Plikuća) je istoga dana po objavi nove procjene ponudio doplatu od oko 7.000,00 €, „i mirno rješenje spora”.

Nakon razmatranja novonastalog stanja u svezi procjene predmetne nekretnine te da bi nova (treća) procjena išla na teret stečajnog dužnika odlučeno je da se sklopi sudska nagodba po kojoj se druga strana obvezuje da izvrši doplatu u iznosu od 6.709,40 €. Ovom nagodbom izbjegnuti su daljnji troškovi postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana u Općinski sud u Zagrebu, zk. Odjel Zagreb, zk. ul. 2046 k.o. Resnik, zkč. br. 3047/14 Oranica srnjak u prašnici, površine 945 čvh i to suvlasnički dio 847/947 nije više u vlasništvu stečajnog dužnika od 23. svibnja 2022.

Stanje računa na dan 24. 03. 2025. god.: 5.306,54 €

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju radnje će biti usmjerene na izradu diobenog popisa koji će sadržavati zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima.

Mjesto i datum

Blaguša, 24. 03. 2025.

Stečajni upravitelj

Mr. Sc. Savo Filipović