

Posl.br. St-42/2010

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STEČAJNI DUŽNIK: KASTELI d.o.o. u stečaju, Split, Augusta Cesarca 4, OIB: 11142315939

RAZLUČNI VJEROVNIK: OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833
zastupana po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Merima Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i Alan Alagić, Pula, Dobrilina 9

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U uvodno označenoj pravnoj stvari, nastavno na podnesak stečajne upraviteljice stečajnog dužnika od 02.02.2021. godine, razlučni vjerovnik ističe kako slijedi:

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-42/2010-376 od 31. kolovoza 2020. godine naloženo je stečajnoj upraviteljici da:

„dostavi obrazloženu i dokumentiranu dopunu obračuna troškova unovčenja proslovnog prostora u „Tower centru“ u Rijeci od 18. rujna 2019. na način da se očituje:

- o razlozima zbog kojih je došlo do blokade računa stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka

- o strukturi i osnovi svake pojedinačne stavke evidentirane u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 31. kolovoza 2020. (dostavlja se u privitku) te s time u svezi da se očituje o razlozima zbog kojih postoji nesuglasje između pojedinih stavki i iznosa obveza evidentiranih u te stavki i iznosa iz dostavljenog obračuna.“

Postupajući po navedenom Zaključku stečajna upraviteljica je podneskom od 30.11.2020. godine dostavila:

- „1. Pravilnik o međuvlasničkim odnosima i pravilnik o upravljanju*
- 2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine*
- 3. Ugovor o organiziranju i promicanju*
- 4. Raskid Ugovora o organiziranju i promicanju“.*

Podneskom od 02.02.2021. godine stečajna upraviteljica je dostavila i Podnesak vjerovnika Tower centra Rijeka d.o.o. od 27.11.2020. godine.

Međutim, iz dostavljenog ne proizlazi da bi se stečajna upraviteljica očitovala „o strukturi i osnovi svake pojedinačne stavke evidentirane u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 31. kolovoza 2020.“ kao niti „očituje o razlozima zbog kojih postoji nesuglasje između pojedinih stavki i iznosa obveza evidentiranih u te stavki i iznosa iz dostavljenog obračuna“.

Očitovanje vjerovnika Tower centra Rijeka d.o.o. od 27.11.2020. godine ne predstavlja i ne može predstavljati očitovanje stečajne upraviteljice.

Iz dostavljenih materijala nije razvidno da li je i ako je, koja je potraživanja, Tower centar Rijeka d.o.o. namirio kroz ovršni postupak – izvansudsku ovrhu kod FINA-e, a koja su navedena u obračunu Tower centra Rijeka d.o.o. od 27.11.2020. godine od 27.11.2018. godine.

Razlučni vjerovnik ustraje kod prigovora i stavova iznijetih u podnesku od 09.12.2019. godine obzirom dostavljenom dokumentacijom nisu otklonjeni izjavljeni prigovori, a osobito prigovor zastare i prigovor da dio zatraženih troškova ne predstavlja troškove koji izravno terete prodanu nekretninu.

Ujedno, razlučni vjerovnik ovim putem moli Naslovni sud za što hitnije zakazivanje ročišta za diobu kupovnine koja je u korist računa Trgovačkog suda u Splitu uplaćena od strane Općinskog suda u Rijeci temeljem rješenja potonjeg posl.br. Ovr-1861/2014 od 20.02.2018. godine, a nastavno na izvršenu prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

U Puli, dana 02. ožujka 2021. godine.

OTP banka d.d.
po punomoćnicima