

TRGOVAČKI SUD U DUBOVNIKU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GRADNJA KONAVLE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvatovac 13, OIB: 33953648846

Stečajni upravitelj: Zdravko Kuzmić

PODNEŠAK

Stečajni upravitelj obavještava sud da je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku proveo upis zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Gradnja Konavle d.o.o..

Nakon što je proveden upis zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Gradnja Konavle d.o.o., stečajni upravitelj je pozvao potencijalnog kupca predmetne nekretnine, g. Miličića, da odgovori da li ostaje pri svojoj ponudi da je kupi za 9.000,00 kuna, no saznao je da je gospodin Miličić u međuvremenu umro, pa je stečajni upravitelj pozvao njegove nasljednike da se očituju da li su zainteresirani provesti ponudu koju je uputio pokojnik. Dobio je odgovor da načelno postoji takav interes i da će konačni odgovor dobiti u najkraćem mogućem roku. Ukoliko netko od nasljednika potvrdi spremnost da provede ponudu koju je dao pokojnik, stečajni upravitelj će provesti unovčenje imovine i podmiriti troškove stečajnog postupka.

Budući da naknadna dioba imovine stečajnog dužnika nije moguća jer društvo nema vjerovnika, a iz novije prakse Visokog trgovačkog suda proizlazi da nad stečajnom masom nije moguće provesti likvidacijski postupak sa stečajnim planom, što je bila praksa koja se primjenjivala u ovakvim slučajevima, stečajni upravitelj namjerava primijeniti odredbu čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona. Prema toj odredbi stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu te prikupljena sredstva iskoristiti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Troškove stečajnog postupka čini odvjetnička usluga u iznosu 1.500,00 kuna te nagrada stečajnog upravitelja u iznosu preostalih sredstava po podmirenju odvjetničke usluge. Kao što je već spomenuto u izvještaju stečajnog upravitelja sudu od 7. listopada 2020. godine, kako se radi o nekretnini čija bi vrijednost na temelju u javnim glasilima objavljenih ponuda nekretnina na tom području mogla biti na razini cijene od cca. 100-200 eur/m² odnosno cca. 21.500-43.000 eura za 215 m² zemljišta neopterećenog pravom služnosti, proizlazi da bi nagrada stečajnog upravitelja, čak pod pretpostavkom kad bi nekretnina bila prodana po 1/3 vrijednosti, trebala iznositi u bruto iznosu minimalno 8.500,00 kuna do moguće 16.500,00 kuna plus troškovi zdravstvenog osiguranja.

Provedbom prethodno navedenog, o čemu će stečajni upravitelj obavijestiti sud, će se steći uvjeti za upis brisanja stečajne mase iz sudskog registra.