

**MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju**  
Petra Preradovića 212  
31 400 ĐAKOVO  
OIB: 59431834795

5 13 87 114/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
20-02-2019	god. u. 2 primjeraka sa 2 priloga
_____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
STEČAJNOM SUCU	
Poslovni broj: 13 St-114/15-12	

## PREDMET: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno odredbama članka 283 stavak 1 Stečajnog zakona u privitku podneska dostavljam završni račun stečajnog upravitelja- obrazac 22 i predlažem:

- a) da Sud ispita završni račun stečajnog upravitelja i izda suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu radi namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda sukladno završnom diobnom popisu koji čini sastavni dio obrazca 22 - završni račun stečajnog upravitelja
- b) da Sud sazove završno ročište vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:
1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
  2. Prigovor na završni popis
  3. Donošenje odluke o neunovčenim predmetima stečajne mase
  4. Razno

U Osijeku, 20. veljače 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**MD PROFIL INTRA**  
d.o.o. - u stečaju -  
P. Preradovića 212, Đakovo  
OIB: 59431834795

*F. Babić*  
Filip Babić

## OBRAZAC 22

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**  
Poslovni broj spisa: 13 St-114/15-12

Dužnik: **MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju, Petra Preradovića 212, Đakovo**  
**OIB: 59431834795**

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. Završnu bilancu
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 22.10.2015. do 15.02.2019. godine  
(temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (kn)
Donos sredstava pri zatvaranju računa	614,27
Prihodi od naplate potraživanja	132.336,11
Prihodi od najma	101.950,00
Prihodi od prodaje pokretnina	2.500,00
Prihodi od naplate potraživanja od dužnika u stečaju – dioba	24.883,13
Prihodi od kamata banke	191,32
Prihodi od prodaje nekretnina	
- zk. ul. 7704 Caffè bar Zagreb	2.190.000,00
- zk. ul. 108153 garažno mjesto Zagreb	40.980,90
- zk. ul. 8235 poslovna zgrada i skladište Vinkovci	449.000,00
- zk. ul. 14929 stan 10 Virje	69.000,00
- zk. ul. 14929 ured 6 Virje	47.500,00
Prihodi od naplaćenih troškova unovčenja nekretnina	300.646,80
<b>Ukupno</b>	<b>3.359.602,53</b>

RASHOD	IZNOS (kn)
Naknada banke	2.773,10
Režijski troškovi	5.650,14
Plaćeni PDV	46.972,11
Knjigovodstvene usluge	78.000,00
Troškovi procjene nekretnina	19.752,75
Troškovi FINA-oglas	6.000,00
Troškovi javnog bilježnika	1.617,40
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	243.793,45
Doprinos za zdravstvo 7,5%	18.284,51
Troškovi arhiviranja gradiva	10.000,00
Djelomično namirenje razlučnih vjerovnika	
RH MF Porezna uprava	98.744,87
B2 Kapital d.o.o. Zagreb	380.619,54
Plavi prostor d.o.o. Zagreb	911,02
Kreditna banka Zagreb d.d.	2.190.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>3.103.118,89</b>

<b>Ostatak stečajne mase</b>	<b>256.483,64</b>
------------------------------	-------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost 21.10.2015.
DUGOTRAJNA IMOVINA	797.788,09	896.000,00	449.000,00
MATERIJALNA IMOVINA	797.788,09	896.000,00	449.000,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	7.959.956,03	4.644.352,12	2.505.314,41
ZALIHE	3.616.689,32	3.380.641,20	2.347.480,90
POTRAŽIVANJA	3.237.389,30	157.833,51	157.833,51
KRAT. FIN. IMOVINA	1.105.877,41	1.105.877,41	-
UKUPNO	8.757.744,12	5.540.352,12	2.954.314,41

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 13 St-114/15-12 od 22.10.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MD PROFIL INTRA d.o.o. Đakovo, Industrijska zona bb, OIB 59431834795 jer postoji stečajni razlog predviđen člankom 4 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu Osijek dana 15.05.2015. godine Financijska agencija Regionalni centar Zagreb nakon što je Nagodbeno vijeće ZG 17, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6869 Ur. Broj 04-06-15-686983 od 30.04.2015. godine obustavila postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom MD PROFIL INTRA d.o.o. Đakovo. U prijedlogu navode da kod dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka predviđen člankom 4 stavak 2 Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje, što je potvrdio i privremeni stečajni upravitelj na ročištu održanom 21.10.2015. godine. Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je stari žiro račun dužnika, a otvoren novi kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR 67 2500 0091 1014 3705 5.

### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik na dan 21.10.2015. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 797.788,09 kuna, koja se odnosi na nekretnine. Dužnik na dan 21.10.2015. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 7.959.956,03 kuna, a čine je zalihe u obliku nekretnina namijenjene daljnjoj prodaji u iznosu 3.616.689,32 kuna, potraživanja u iznosu 3.237.389,30 kuna i financijska imovina u iznosu 1.105.877,41 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 22.10.2015. godine potraživanja od kupaca iznosila su 3.237.389,30 kuna, a odnosila su se uglavnom na potraživanja od kupaca iz građevinskog sektora koji su u to vrijeme bili na vrhuncu ekonomske krize, u zastari se nalazio iznos 1.450.637,44 kuna. Saldo potraživanja od kupaca u stečaju iznosio je 1.820.361,02 kuna, a najveći dužnik nad kojim je otvoren stečajni postupak MD PROFIL d.o.o. Đakovo u iznosu 918.941,03 kuna. Potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe iznosila su 899.187,08 kuna, a najveći dužnik je Zagorje-Tehnobeton d.d. Varaždin u iznosu 870.600,15 kuna. Prema prijedlogu dužnika o nagodbi s vjerovnikom namirenje bi se rješavalo prijebojem u iznosu 137.158,90 kuna, ostatak duga od 733.441,25 kuna 60% otpis tj. 440.064,75 kuna, a preostali iznos duga od 293.376,50 kuna na otplatu od osam godina ili 96 mjeseci. Nagodba dužnika je obustavljena na Trgovačkom sudu u Varaždinu, kakav će biti ishod nagodbe ne znamo, najvjerojatnije stečaj dužnika. Naplaćena potraživanja od kupaca iznose 157.833,51 kuna, od čega od kupaca u stečaju 24.883,13 kuna.

## PRODAJA NEKRETNINA

Sukladno odluci odbora vjerovnika od 07.06.2016. godine izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenih sudskih vještaka Hrvoja Balije iz Zagreba i Gorana Ožbolta iz Osijeka.

Sud je Rješenjem broj 13 St-114/15 -40 od 21.03.2017. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Sud je 13.06.2017. godine donio Zaključak i odredio ročište za određivanje vrijednosti nekretnina.

Red. br.	Naziv nekretnine	Utvrđena vrijednost (Kn)	Unovčena vrijednost (Kn)	%
1.	zk. ul. 7704 Caffè bar Zagreb	2.920.000,00	2.190.000,00	75,0
2.	zk. ul. 108153 garažno mjesto Zagreb	54.641,20	40.980,90	75,0
3.	zk. ul. 8235 posl. zgrada i skl. Vinkovci	896.000,00	449.000,00	50,0
4.	zk. ul. 14929 stan 10 Virje	244.000,00	69.000,00	28,3
5.	zk. ul. 14929 ured 6 Virje	162.000,00	47.500,00	29,3
Ukupno		4.276.641,20	2.796.480,90	65,4

Sud je 19.09.2017. godine donio Zaključak da se gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stavak 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama.

Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Financijska agencija Regionalni centar Osijek 30.10.2017. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Prva elektronička javna dražba počela je 30.10.2017. godine u 15:00:00 sati. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 22.01.2018. godine, za zk. ul. 108153 garažno mjesto Zagreb ponudu je istaknuo kupac EKOLOGIJA ČERNI d.o.o. Zagreb, Martićeva 31 C, OIB 26893712556 u visini početne cijene za kupovninu u iznosu 40.980,90 kuna.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 22.01.2018. godine, za zk. ul. 7704 Caffè bar Zagreb ponudu je istaknuo kupac Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb, Ul Grada Vukovara 74, OIB 70663193635 u visini početne cijene za kupovninu u iznosu 2.190.000,00 kuna. Kupac je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine i nije dužan platiti kupovninu u iznosu 2.190.000,00 kuna, ali je dužan platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja u iznosu 300.646,80 kuna.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 24.01.2018. godine, a završila 17.04.2018. godine za zk. ul. 8235 poslovna zgrada i skladište Vinkovci ponudu je istaknuo kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 za kupovninu ponudio iznos 449.000,00 kuna. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18.04.2018. godine, koja je završila 10.07.2018. godine, za zk.ul.14929 ured 6 Virje ponudu je istaknuo kupac Ana Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126 b, OIB 65172484867, za kupovninu ponudila iznos 47.500,00 kuna.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18.04.2018. godine, koja je završila 10.07.2018. godine, za zk. ul. 14929 stan 10 Virje ponudu je istaknuo kupac Igor Ivčić, Osijek, Slaz 1, OIB 41861231152, za kupovninu ponudio iznos 69.000,00 kuna.

Nakon što su kupci platili nekretnine Sud je Zaključkom odredio predaju nekretnina u posjed novim vlasnicima.

Sud je Rješenjem broj 13 St-114/15-138 od 17.01.2019. godine odredio diobu kupovnine koja je utvrđena na sljedeći način:

1. zk. ul. 8235 poslovna zgrada i skladište Vinkovci od unovčene kupovnine 449.000,00 kuna

- razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pripada iznos 380.619,54 kuna, dok preostala razlika 68.380,46 kuna pripada stečajnom dužniku MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju Đakova na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
2. zk.ul. 108153 garažno mjesto GM-159 od unovčene kupovnine 40.980,90 kuna razlučnom vjerovniku Plavi prostor d.o.o. Zagreb, Selska cesta 136-138, OIB 04269148903 pripada iznos 911,02 kuna, dok preostala razlika 40.069,88 kuna pripada stečajnom dužniku MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju Đakovo na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčena predmeta razlučnog prava i ostatka unovčene kupovnine.
  3. zk.ul. 14929 stan 10 Virje od unovčene kupovnine 69.000,00 kuna razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Zagreb, OIB 18683136487 pripada iznos 58.483,68 kuna, dok preostala razlika 10.516,32 kuna pripada stečajnom dužniku MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju Đakovo na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
  4. zk.ul. 14929 ured 6 Virje od unovčene kupovnine 47.500,00 kuna razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Zagreb, OIB 18683136487, pripada iznos 40.261,19 kuna, dok preostala razlika 7.238,81 kuna pripada stečajnom dužniku MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju Đakovo na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
  5. Sud je Zaključkom broj 13 St-114/15-145 od 05.02.2019. godine izvršio isplatu dosuđenog dijela kupovnine razlučnim vjerovnicima.
  6. Sud je Zaključkom broj 13 St-114/15-146 od 08.02.2019. godine izvršio isplatu uplaćenih troškova od strane razlučnog vjerovnika Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb na račun stečajnog dužnika u iznosu 300.646,80 kuna.

## ***PRODAJA POKRETNINA***

Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 07.06.2016. godine prodane su pokretne stečajnog dužnika, a riječ je o uredskom namještaju i informatičkoj opremi knjigovodstvene vrijednosti 1.121,43 kuna, kupcu PROFIBAUCENTAR d.o.o. Đakovo za 2.500,00 kuna sa PDV-om.

## ***OBVEZE***

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu 13.01.2016. godine u ukupnom iznosu 80.632.863,04 kuna, a odnose se na tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.775.105,12 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu 78.857.757,92 kuna. Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika, niti su radnici imali potraživanja od dužnika s naslova neto plaća, troškova prijevoza i drugih naknada.

## ***ARHIVSKO GRADIVO***

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika te se pohranjuje na način da je dio arhivskog gradiva koje se odnosi na personalno gradivo (dosjei radnika, isplate plaća i sl.) preuzela na čuvanje tvrtka Profibaucentar d.o.o. Đakovo.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni račun podnesen je Odboru vjerovnika 19.02.2019. godine i usvojen s prijedlogom završnog diobnog popisa.

U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 3.359.602,53 kuna od čega su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 243.793,45 kuna, obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu 142.077,90 kuna, plaćeni PDV u iznosu 46.972,11 kuna, te djelomično namireni razlučni vjerovnici u iznosu 2.670.275,43 kuna.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni, nema neunovčene stečajne mase, a za diobu je moguć iznos od priznatih tražbina jednog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.775.105,12 kuna, od čega je djelomično namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu 20.731,67 kuna ili 1,17%.

Raspoloživi iznos sredstava stečajne mase koja se može raspodijeliti vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznosi 250.000,00 kuna.

Predlažem Odboru vjerovnika da se suglasi sa završnim diobnim popisom vjerovnika I. višeg isplatnog reda, koji će se namiriti u iznosu 250.000,00 kuna, odnosno 14,3% priznatih, a ne naplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlažem zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju Đakovo.

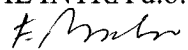
#### STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red.br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Djelomično isplaćena tražbina kao. razl. vjerovnik	Ostatak neisplaćene tražbine	Isplata završna dioba	%
1	RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	1.775.105,12	20.731,67	1.754.373,45	250.000,00	14,3

Osijek, 19. veljače 2019.

**MD PROFIL INTRA**  
d.o.o. - u stečaju -  
P. Preradovića 212, Đakovo  
OIB: 59431834795

MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju

  
Filip Babić, stečajni upravitelj

MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju  
Petra Preradovića 212  
31400 ĐAKOVO

ZAPISNIK SA 3. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA  
MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju

Sjednica održana dana 19.02.2019. u 12:00h na adresi I. Gundulića 5b, Osijek.

Početak u 12.00h.

Nazočni:

1. Iva Kaselj Šabić – predstavnik razlučnog vjerovnika Kreditna banka Zagreb d.d. kao predsjednica odbora vjerovnika
2. Martina Vučemilović-Šimunović – predstavnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek
3. Marijana Schonfeld – predstavnik Osječko-baranjske županije

Dnevni red:

Utvrdjuje se dnevni red današnje sjednice:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o nagradi članovima odbora vjerovnika
3. Razno

Ad. 1. Stečajni upravitelj ukratko izlaže odboru vjerovnika izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kako je sadržano u njegovom završnom računu.

Članovi odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću

ODLUKU

Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja, daje se suglasnost na prijedlog završne diobe i način namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 250.000,00 kn ili 14,3% utvrđenih a neisplaćenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Ad.2. Predlaže se da stečajni sudac posebnim rješenjem odluči o nagradama za rad i naknadi troškova članova odbora vjerovnika, sve sukladno odredbama čl. 102. Stečajnog zakona.

Odluka donesena jednoglasno.

Ad.3. Nema daljnjih pitanja i prigovora.

Dovršeno u 13:00h

ODBOR VJEROVNIKA

