

STEČAJNI UPRAVITELJ MIRJANA VIDUKA VARENINA
HEINZELOVA 47B, 10 000 ZAGREB
e-mail:mirjana.varenina@gmail.com

NADLEŽAN TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ PREDMETA: St-5902/16

DUŽNIK: OBJEKT IZGRADNJA d.o.o., Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445

STEČAJNI SUDAC: Jasminka Gadža

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

U Zagrebu, 15.07.2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

Mirjana Viduka Varenina

UVODNI DIO

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, dana 29. travnja 2019. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o., Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445.

Predlagatelj FINA, podnijela je 04. prosinca 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Skraćeni stečajni postupak obustavljen je dana 30. lipnja 2016. godine jer je vjerovnik RH, MF, Porezna uprava iz Zagreba 04. ožujka 2016. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 20. ožujka 2019. godine sud pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je uvidom u podnesak stanice za tehnički pregled vozila utvrdio da je dužnik vlasnik vozila:

1. M1, marka Opel Astra 1.7DT, godina proizvodnje 2003, broj šasije W010TGF4836135942, reg. oznake ZG4134EE i
2. M1, marka Peugeot 206 2.0 HDI, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF32ARHYF44676757, reg. oznake ZG9818ER,

na kojima postoje mjere ograničenog raspolaganja. Uvidom u podatke MUP-a stečajna upraviteljica je utvrdila da su mjere ograničenog raspolaganja u korist Porezne uprave Zagreb temeljem rješenja o ovrsi od 14.12.2013 godine.

Sud je također utvrdio da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Oranica, površine 873 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244.
2. Pašnjak, površine 3.600 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj, zk. ul. 1904, k.č.br. 1306/164,

obje nekretnine opterećene razlučnim pravom. Nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj, zk. ul. 1904, k.č.br. 1306/164., postoji zabilježeno ograničenje prava vlasništva prema kupoprodajnom ugovoru od 21. veljače 2012, a potvrđenog u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-1476/12.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik OBJEKT IZGRADNJA d.o.o., Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445 , upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. veljače 2009. godine..

Osnovna djelatnost dužnika prema NKD-u je gradnja stambenih i nestambenih zgrada šifre djelatnosti 41.20.

Osobe ovlaštene za zastupanje do dana otvaranja stečajnog postupka – Miralem Đogić i Sandra Šelja.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

U kontaktu s poreznom upravom dolazim do računovodstvenog servisa dužnika, te u kontaktu s istima doznajem da su s dužnikom prekinuli suradnju 2012. godine, kao i da su vratili svu dokumentaciju.

Telefonski sam uspjela stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja gospođom Sandrom Šelja, koja je postala direktor 28. listopada 2011 godine, te u razgovoru s gospođom saznajem da je do tada direktor bio njezin sada bivši suprug Bruno Šelja, koji je vodio poslovanje tvrtke. Gospođa nema saznanja točno o neposrednim uzrocima gospodarskog položaja dužnika.

Iako je bio načelno dogovoren sastanak, gospođa se više nije javljala na telefon. Na broj koji mi je gospođa dala niti gospodin Bruno Šelja se nije javio.

Dana 06. lipnja izašla sam na teren, te sam na adresi Miralema Đogića zatekla njegovog oca kojeg sam zamolila da prenese poruku sinu kako bi mi se javio, međutim gospodin Miralem Đogić se nije povratno javio.

Gopođi Sandri Šelja sam također ostavila pisanu poruku, budući istu nisam zatekla na adresi, ali se niti ona nije povratno javila.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka izrađen je žig dužnika u stečaju, te je otvoren račun kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.. Izvršen je uvid u transakciju 117 HZMO-a kojom je potvrđeno da nema zaposlenih djelatnika, odnosno da su zadnje odjave djelatnika izvršene u 2013– toj godini.

Stečajna upraviteljica nije uspjela samostalno potvrditi postojanje pokretne imovine – vozila na kojima postoji mjera ograničenog raspolaganja. Za daljnje utvrđivanje činjeničnog stanja stečajna upraviteljica će poslati zahtjev nadležnoj Policijskoj postaji.

Također stečajna upraviteljica će poslati dopis Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, kako bi uvidom u zbirku isprava utvrdila okolnosti zabiljezbe ograničenja prava vlasništva.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Stečajna upraviteljica je obavještена dijelom kroz prijave tražbina, te dijelom kroz uvid u zemljišne knjige o postojanju razlučnih prava na nekretninama dužnika.

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RH, MF, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	18683136487	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244, oranica, površine 873 m ² / Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj, zk. ul. 1904, k.č.br. 1306/164, pašnjak, površine 3.600,00 m ² .	155.822,90	Oranica, površine 873 m ² , upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244./Pašnjak, površine 3.600 m ² , upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj, zk. ul. 1904, k.č.br. 1306/164.
2	RH, Ministarstvo pravosuđa, zastupano po ŽDO u Velikoj Gorici	52634238587	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244, oranica, površine 873 m ²	2.500,00	Oranica, površine 873 m ² , upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244.
3	PARKETI SABLJO D.O.O.	77641360426	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244, oranica, površine 873 m ²	66.612,50	Oranica, površine 873 m ² , upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244.
UKUPNO:				224.935,40	

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajna upraviteljica nije obavještena o postojanju izlučnih prava.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Stečajna upraviteljica nije obavještena o postupcima pred sudovima.

MIŠLJENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Po saznanju stečajne upraviteljice firma je prestala s radom u 2012 godini, prema tome nastavak poslovanja nije moguć. U daljnjem nastavku stečajnog postupka potrebno je unovčiti imovinu stečajnog dužnika i podmiriti vjerovnike.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U nastavku stečajna upraviteljica daje predračun troškova stečajnog postupka za godinu dana:

Redni broj	Predviđivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos (u kn)
1.	Izrada pečata	150,00
2.	Troškovi vođenja i otvaranja računa	350,00
3.	Putni troškovi	2.500,00
4.	Troškovi procjene i oglašavanja prodaje	10.000,00
5.	Računovodstvene usluge (750 kn *12 mj)	9.000,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	40.000,00
7.	Sudske pristojbe	2.000,00
8.	Ostali troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00
UKUPNO		66.000,00

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske struke za procjenu nekretnina
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da po potrebi angažira odvjetnika
5. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika budući su iste opterećene razlučnim pravom, provest će se putem FINE (čl.247 SZ)

U Zagrebu, 15.07.2019.

Stečajni upravitelj:

Mirjana Viduka Varenina