

ANTAZIJA PROJEKT d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 93493372901
FANTAZIJA VODENI PARK d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 16229834522
FANTAZIJA HOTELI d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 17970972776
FANTAZIJA ZABAVNI PARK d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 40210972098
Slaven Čolak, Petrova 115b, 10 000 Zagreb, OIB: 95903919325,
svi zastupani po odvjetničkom društvu Matić i partneri, Trg hrvatskih velikana 4, 10 000 Zagreb

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Trg Svetog Marka 2, 10 000 Zagreb
gdin. Andrej Plenković, predsjednik Vlade RH

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

UPRAVNO VIJEĆE CERP-a

Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
gdin. Tomislav Ćorić, predsjednik

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
gdin. Milan Plećaš, ravnatelj

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
gdin. Branko Bačić, ministar

**MINISTARSTVO FINACIJA REPUBLIKE HRVATSKE
FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE**

Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
dr.sc. Tomislav Ćorić, ministar

U Zagrebu. 09.03.2026.

PODNEŠAK

Predmet: Opetovani poziv gore naslovljenima radi otklanjanja prepreka realizaciji projekta Fantasyland te sankcioniranja nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, koji su zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o. (a koje zemljište površine 792 m2 je sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.), protivno zakonu uknjižili u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo

moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu,

a sve to učinjeno nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. (a predmetom kojeg parcelacijskog elaborata je i zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje je zbog nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR uknjiženo u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH) slijedom čega je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja onemogućena provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te društva Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishođenju pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju i realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen te stavljanju kompleksa u funkciju

- I. Realizacija projekta Fantasyland Šmidhen zaustavljena je još u prosincu 2009.g. pokretanjem iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" predmetom kojeg je između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd., a sve to kontinuiranim zlouporabama i nezakonitostima te kršenjem ugovornih i zakonskih obveza tijekom razdoblja 2009.g. – 2025.g. od strane Hrvatske poštanske banke d.o.o., Hrvatskog fonda za privatizaciju, Agencije za upravljanje državnom imovinom, Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog sljednika HFP-a i AUDIO, te ostalih nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija (Upravni odbor HFP-a, Upravno vijeće CERP-a, Vlada RH, Državno odvjetništvo, USKOK,...).

Prije 8 godina, predsjednik Upravnog vijeća CERP-a i ministar u Ministarstvu državne imovine te član Vlade RH Goran Marić odgovarajući na zastupničko pitanje tadašnjeg gradonačelnika Samobora Kreše Beljaka pred Hrvatskim saborom dana 17.01.2018. javno je istaknuo da se bez epiloga kaznenih postupaka ne može znati sudbina projekta Fantasyland u Samoboru, slijedom čega je isti i javno priznao svjesno i s namjerom opstruiranje realizacije projekta Fantasyland do okončanja kaznenog postupka tzv. „HPB Bankomat“ predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb i Državnog odvjetništva RH te njihovih odgovornih službenih osoba koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom i društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama, zaključno sve do dana 30. svibnja 2018.g. kada je donesena državnoodvjetnička odluka u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 (KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika u cijelosti odbačene kao neosnovane, progon je bez presedana nedopustiv u uređenim pravnim državama upravo identično kao

i iskonstruirani kazneni postupak tzv. "HPB Bankomat" predmetom kojeg je između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd. , a koji postupak je pokrenut 2009. godine te se isti vodio temeljem zlouporaba i nezakonitosti počinjenih od strane HPB d.d. te odgovornih osoba HPB d.d. Čede Maletića i dr., HFP-a i predsjednika HFP-a Vedrana Duvnjaka koji je istovremeno tijekom razdoblja 2009.g. - 2011.g. obnašao i dužnost zamjenika predsjednika NO HPB d.d. koja se nalazila u 99%-tnom vlasništvu HFP-a, zlouporaba i nezakonitosti DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih službenih osoba Sani Ljubičić i dr. počinjenih tijekom svih faza postupka tzv. "HPB Bankomat" (i tijekom predistražnih radnji, i tijekom istražnih radnji, i tijekom glavne rasprave, i pred istražnim sucem Županijskog suda u Zagrebu, i pred optužnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu, i pred raspravnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu), a o kojim brojnim zlouporabama i nezakonitostima HPB d.d., HFP-a, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba postoji cjelovita materijalna dokazna dokumentacija u sudskom spisu tzv. „HPB Bankomat“, između ostalog i video zapisi s održanih glavnih rasprava koji su i javno objavljeni (a kojim video zapisima su evidentirane brojne zlouporabe počinjene od strane HPB d.d., HFP-a, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba).

Pravomoćnom oslobađajućom presudom Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“ utvrđeno je u cijelosti postupanje sukladno zakonu i propisanim procedurama od strane Slavena Čolaka, Borisa Šimunića i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te utvrđeno da Slaven Čolak i ostali optuženi u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ nisu počinili nikakvo kazneno djelo „jer niti jedan provedeni dokaz ne upućuje, a kamoli da bi dokazao navedenu tvrdnju.“

Slijedom pravomoćno okončanog iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. „HPB Bankomat“ u kojem su dana 10. srpnja 2025. nakon više od 15 godina trajanja svi optuženi u tom predmetu pravomoćno oslobođeni svih optužbi, a sve to nakon kontinuiranog višegodišnjeg nezakonitog i nepravilnog rada Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb te njihovih odgovornih službenih osoba, Hrvatskog fonda za privatizaciju te njihovih odgovornih osoba, Hrvatske poštanske banke d.d. te njenih odgovornih osoba, kao i ostalih nadležnih državnih i pravosudnih instanci RH koji su zajednički 2009. godine pokrenuli i više od 15 godina ustrajno vodili iskonstruirani kazneni postupak USKOK-a tzv. „HPB Bankomat“ čijim je pokretanjem i ustrajnim vođenjem tijekom razdoblja 2009. -2025. godine u potpunosti zaustavljena i onemogućena realizacija projekta Fantasyland u Samoboru i više ostalih projekata te prouzročena enormna materijalna šteta Slavenu Čolaku i društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. (a koja šteta još uvijek traje i sukladno procjenama ovlaštenih revizorskih i procjeniteljskih tvrtki za proteklo razdoblje od 16 godina premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a), pred nadležnim instancama RH i Europske unije biti će poduzete odgovarajuće pravne radnje radi naknade štete protiv HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih sljednika te Republike Hrvatske.

- II. Revizijom ispunjenja ugovornih obveza izvršenom dana 26. veljače 2010. godine na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal odabrane od strane HFP-a, potvrđeno je da su društva Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze i prema Hrvatskom fondu za privatizaciju, i prema Republici Hrvatskoj, i prema Gradu Samoboru temeljem ugovora o pravu građenja te sukladno zaključku tog revizorskog izvješća rokovi za ishođenje građevinskih dozvola i

početak izgradnje nisu još niti počeli teći (konačno revizorsko izvješće Refinal od 26.02.2010.g. - Zaključak na strani 19).

Dokaz: Konačno revizorsko izvješće Refinal od 26.02.2010.g.

Svi nalazi, pravna mišljenja, revizije i kontrole koji su provedeni na zahtjev HFP-a od strane nadležnih tijela i institucija te revizorske tvrtke odabrane od strane HFP-a, u cijelosti su pozitivni za grupaciju Fantasyland, te je utvrđeno postupanje grupacije Fantasyland sukladno zakonu i propisanim procedurama bez ijedne utvrđene nepravilnosti.

Cjelovita materijalna dokazna dokumentacija potvrđuje kontinuirano protupravno postupanje i kršenje ugovornih obveza od strane HFP-a, AUDIO, CERP-a i nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija u razdoblju 2009.g. – 2026.g., te s druge strane postupanje grupacije Fantasyland i njenih odgovornih osoba u skladu sa zakonom i zaključenim ugovorom o pravu građenja bez ijedne utvrđene nepravilnosti, a što je potvrđeno i obimnom materijalnom dokaznom dokumentacijom sa snagom javnih isprava (pravomoćna rješenja Općinskog suda u Samoboru u korist grupacije Fantasyland, pravna mišljenja, inspekcijski nalaz Državne geodetske uprave, revizorsko izvješće izrađeno od revizorske tvrtke Refinal, ČINJENIČNO PRAVNA ANALIZA ŽDO Osijek od 26. lipnja 2017.g., državnoodvjetnička odluka ŽDO Osijek od 30. svibnja 2018.g. i ostala dokazna dokumentacija, pravomoćna presuda Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“...).

U lipnju 2009.g. izrađen je parcelacijski elaborat vodenog parka od strane geodetske tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora sukladno provedenom Detaljnom planu uređenja Šmidhen I (obzirom da je prethodno za vodeni park proveden Detaljni plan uređenja Šmidhen I slijedom čega je sukladno zakonu i pravilima struke izrađen parcelacijski elaborat vodenog parka prema DPU Šmidhen I).

Društvo Fantazija projekt d.o.o. dostavilo je dana 25. kolovoza 2009. godine tadašnjem Hrvatskom fondu za privatizaciju, na izdavanje suglasnosti, parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od strane tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04. lipnja 2009.g. u skladu s Detaljnim planom uređenja Šmidhen I (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/2008) u svrhu provedbe istog u katastru i zemljišnim knjigama, obzirom da je HFP koji ima zaključen Ugovor o pravu građenja sa Fantazija projektom d.o.o., u to vrijeme sa Gradom Samoborom, Fantazija projekt d.o.o. i Zagrebačkim Holdingom d.o.o. bio suvlasnik zemljišta koje je obuhvaćeno spomenutim parcelacijskim elaboratom.

Parcelacijski elaborat vodenog parka dostavljen je na potpis suvlasnicima dijela zemljišta Šmidhen radi ishođenja pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju vodenog parka kao prve faze izgradnje projekta Fantasyland Šmidhen sukladno predinvesticijskoj studiji izgradnje koja je sastavnim dijelom zaključenog ugovora o pravu građenja.

Zagrebački holding i Grad Samobor kao suvlasnici zemljišta Šmidhen potpisali su parcelacijski elaborat u kratkom roku (15 dana), a HFP je bez ikakve zakonske i pravne osnove više od 2 godine odbijao potpisati parcelacijski elaborat onemogućujući time ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju kompleksa Fantasyland Šmidhen.

Umjesto potpisivanja suglasnosti na parcelacijski elaborat vodenog parka kao prve faze izgradnje kompleksa Fantasyland, HFP je u lipnja 2010.g. neosnovano te bez ikakve zakonske i pravne osnove pokrenuo sudske postupke pred Općinskim sudom u Samoboru slijedom kojih je stavljena privremena mjera i zabilježbe privremene mjere na sve nekretnine vodenog i zabavnog parka, te hotelskog

kompleksa onemogućujući na taj način ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju zaključenih ugovora te korištenje ugovorenih kreditnih sredstava za izgradnju.

Svi sudski postupci pokrenuti od strane HFP-a pred Općinskim sudom u Samoboru pravomoćno su okončani u korist društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. te su odbačeni svi prijedlozi HFP-a i AUDIO za osiguranje privremenom mjerom kao protupravni i neutemeljeni, a kojim protupravno pokrenutim postupcima su HFP i AUDIO stavljajući privremenu mjeru i zabilježbe na cjelokupno zemljište predviđeno za izgradnju vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa **onemogućili ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju ugovorenog financiranja u iznosu od 174,1 milijun EUR-a direktno kršeći i čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članak 5. Ugovora o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH**, a sve to svjesno i s namjerom iako upoznati da je nositeljima prava građenja (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o.) sukladno čl. 5 Ugovora o osnivanju prava građenja dozvoljeno i prenošenje i opterećenje prava građenja, a što proizlazi iz zakona i ugovornog odnosa.

Dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom je kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. i to u potpuno identičnom obliku kakav je i predan na suglasnost HFP-u 2009.g., a nakon čega je AUDIO i nadalje bez ikakve zakonske osnove ustrajao sa neosnovanim vođenjem sudskih postupaka pred Općinskim sudom u Samoboru i prijedlogom za osiguranje privremene mjere na imovini i pravu građenja društava Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o. držeći zabilježbe na cjelokupnom zemljištu predviđenom za izgradnju vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa onemogućujući time ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju ugovorenog financiranja u iznosu od 174,1 milijun EUR-a te direktno kršeći i čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članak 5. Ugovora o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH,

a sve to uz istovremeno višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje HFP-a i AUDIO koji su putem službenog dokumenta HFP-a Klasa: 940/06-06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2009-62 od 08. prosinca 2009.g. te putem službenog dokumenta HFP-a Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-130 od 28. svibnja 2010.g. podnijeli DORH-u, USKOK-u i ŽDO Zagreb kaznene prijave te tijekom razdoblja 2010.g.- 2011.g. i više nadopuna kaznenih prijava protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić,...) kojima se lažno prijavljuje te neistinito navodi čitav niz navodno počinjenih nezakonitosti od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba prilikom ulaganja i realizacije projekta po sklopljenom Ugovoru o osnivanju prava građenja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4268 k.o. Samobor, itd. pa je tako između ostalog

- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio o navodnim nezakonitostima odgovornih osoba društva Fantazija projekt d.o.o. vezano uz ispunjenje obveza po Ugovoru o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007. godine
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i

neistinito navodio da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m² BRP-a na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti,...), već da je vlasnik 74% objekata HFP, a sve to unatoč činjenici da je HFP kao ugovorna strana iz ugovora o pravu građenja upoznat da je društvo Fantazija projekt d.o.o. vlasnik 100% svih postojećih objekata na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kao što to i proizlazi iz zemljišnih knjiga i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prije više od 15 godina te dokumentacije koja je sastavnim dijelom arhive HFP-a kao pravnog prednika AUDIO i CERP-a

- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je izvršeno nezakonito fiktivno povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna a sve radi donošenja Odluke Vlade RH o osnivanju prava građenja na zemljištu u suvlasništvu HFP-a i Borisa Šimunića kao osnivatelja prava građenja i društva Fantazija projekt d.o.o. kao nositelja prava građenja
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je izvršeno nezakonito povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, čime je temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. povećan s iznosa od 2.421.400,00 kuna na iznos od 12.503.200,00 kuna
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je Slaven Čolak kao osnivač i član društva Fantazija projekt d.o.o. te predsjednik uprave društva Fantazija projekt d.o.o. počinio kaznena djela zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju iz članka 292. KZ/97, zlouporabe položaja i ovlasti iz članka 337. KZ/97 i dr. pri preuzimanju kreditne obveze po Ugovoru o kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna i prikazivanju navedenih podataka u bilanci društva Fantazija projekt d.o.o.
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je Odlukom o preuzimanju obveza po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. Ugovora o kreditu br. 5301724508 nastalih od 03. siječnja 2008. godine, Hrvatski fond za privatizaciju stavljen u poziciju dužnika čime se nanosi šteta Hrvatskom fondu za privatizaciju, itd.

a nakon čega je uslijedilo i višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku te njihovih odgovornih službenih osoba koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. pa zaključno sve do dana 30. svibnja 2018. godine vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakovim te društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. i njihovim odgovornim osobama da bi u konačnici utvrdili u cijelosti postupanje sukladno zakonu od strane Slavena Čolaka i društava

Fantazija te njihovih odgovornih osoba (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić,...) te donijeli državnoodvjetničku odluku u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 (KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika odbačene kao neosnovane te je i službenim dokumentom Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 26. lipnja 2017.g. pod nazivom „ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA“ SUPROTNO NAVODIMA IZ PRIJAVA HFP-a I NJEGOVIH PRAVNIH SLJEDNIKA NEDVOJBENO UTVRĐENO KAKO SLIJEDI:

- da su društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze iz Ugovora o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine što je potvrđeno i revizorskim izvješćem Refinal iz veljače 2010. godine (a koje revizorsko izvješće je izrađeno na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal koja je za izvršenje revizije odabrana od strane HFP-a)
- da rok za izvršenje ugovornih obveza sukladno članku 2. i 8. Ugovora o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine i Aneksa navedenom ugovoru, a koji se odnosi na ishođenje građevinske dozvole, još nije počeo teći
- da je Ugovor o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine zaključen sukladno zakonu i uz suglasnost Vlade RH bez ijedne utvrđene nepravilnosti
- da je povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom fiktivnom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna
- da je povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, čime je temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. povećan s iznosa od 2.421.400,00 kuna na iznos od 12.503.200,00 kuna
- da je društvo Fantazija projekt d.o.o. (prethodno Boris Šimunić i tvrtka Prodex) vlasnik 100% svih građevinskih objekata na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m2 BRP-a na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti,..) te u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine da je vlasnik 74% objekata HFP
- da su svi građevinski objekti i građevinske parcele 1-7b bile procijenjeni dio nekretnine koje su ušle u temeljni kapital društva Prodex i nisu prešle u vlasništvo HFP-a te da HFP nije postao vlasnikom 74% dijela objekata izgrađenih na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul.4268 k.o.

Samobor

- da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom fiktivnom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna te neosnovani navodi HFP-a da u slučaju da do povećanja temeljnog kapitala nije došlo, posljedično ne bi bila donesena niti odluka Vlade RH o osnivanju prava građenja
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima počinjenim od strane društva Fantazija projekt d.o.o. i Slavena Čolaka (predsjednika uprave i odgovorne osobe društva Fantazija projekt d.o.o.) pri donošenju Odluke o preuzimanju kreditne obveze po Ugovoru o kreditu br. 5301724508 od 21. lipnja 2006.g. u iznosu od 33.600.000,00 kn i prikazivanju navedenih podataka u bilanci društva Fantazija projekt d.o.o.
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima odgovornih osoba društva Fantazija projekt d.o.o. vezano uz ispunjenje obveza po Ugovoru o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007.g.
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima počinjenim od strane društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba prilikom ulaganja i realizacije projekta po sklopljenom Ugovoru o osnivanju prava građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4268 k.o. Samobor, itd.,

a sve to i uz istovremeno višegodišnje vođenje iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" tijekom razdoblja 2009.- 2025. godine predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Slijedom navedenog jasno proizlazi da je nekretnina Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor (a koja nekretnina je predmetom ugovora o pravu građenja te predmetom Ugovora o zamjeni nekretnina) protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. pa zaključno sve do 30. svibnja 2018.g. bila predmetom istrage i kriminalističkog istraživanja te protivno zakonu 15 godina bila predmetom iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat", a sve to po lažnim prijavama HFP-a, AUDIO i dr. upućenim DORH-u, USKOK-u i ŽDO Zagreb.

Nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. i to u potpuno identičnom obliku kakav je i predan na suglasnost HFP-u 2009.g., zemljište površine 792 m2 upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 (a koje zemljište je sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o.) nezakonitim radnjama AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR protupravno je uknjiženo u vlasništvo treće osobe kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom i učinjeno za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu nedjeljivu cjelinu.

Svima gore naslovljenima dostavljen je Zaključak UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 08.04.2019. i Djelomično rješenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019., a kojim rješenjem su **sukladno zakonu u obveznicama RH obeštećeni Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine, sve vezano za nekretnine uknjižene u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kao suvlasništvo Fantazija projekt d.o.o. 13/50 dijela i Republike Hrvatske 37/50 dijela - nekretnine iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 104, kč.br. 105 i kč.br. 106.**

Kao što to između ostalog i stoji u Djelomičnom rješenju UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019.:

- *„da je uvidom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor utvrđeno da su predmetne nekretnine uknjižene kao suvlasništvo Fantazija projekt d.o.o. 13/50 dijela i Republike Hrvatske 37/50 dijela*
- *da je u zk.ul. 4268 k.o. Samobor na svim nekretninama, pa tako i na predmetnim, u teretovnici evidentiran Ugovor o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007.g. na rok od 50 godina, i to u korist nositelja prava građenja Fantazija zabavni park d.o.o. u 56573/202 404 dijela, Fantazija vodenog parka u 109 423/202 404 dijela i Fantazija zabavni park d.o.o. u 36408/202 404 dijela*
- *da je na usmenoj raspravi održanoj dana 26.02.2019. utvrđeno da nekretnine navedene u točki 1. rješenja ne mogu biti predmetom naturalne restitucije te su podnositelji zahtjeva i opunomoćenici, Ministarstvo financija, kao i Općinsko državno odvjetništvo u cijelosti prihvatili vještvo, stručno mišljenje imenovanog vještaka Natka Gaberca*
- *da je čl. 52. ZON-a utvrđeno da se ne vraća imovina u vlasništvo i posjed na kojoj su na temelju valjanog pravnog osnova treće osobe stekle pravo vlasništva, odnosno ako im je imovina ne temelju valjanog pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva predana u posjed*
- *da je čl. 52. ZON-a utvrđeno da se ne vraća imovina u vlasništvo i posjed koja je nedjeljiv sustavni dio mreža, objekata, naprava ili drugih sredstava javnih poduzeća iz oblasti energetike, komunalne djelatnosti, prometa i veza te šumarstva, koja je izuzeta iz pravnog prometa, odnosno na kojoj nije moguće stjecanje prava vlasništva, čijim bi se vraćanjem bitno okrnjila cjelovitost, odnosno namjena uporabe prostora i imovine, čijim bi vraćanjem bila bitno okrnjena gospodarska odnosno tehnološka funkcionalnost kompleksa (industrijski kompleks,...)*
- *slijedom navedenog predmetne nekretnine ne mogu biti predmetom naturalnog povrata, već prijašnji vlasnici, odnosno nasljednici dobivaju naknadu u obliku vrijednosnih papira*
- *da je ovaj Ured, postupajući po čl. 57. Zakona o naknadi koji glasi da za imovinu koja se po odredbama ovog Zakona ne vraća u vlasništvo prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u obveznicama Republike Hrvatske, utvrdio podnositeljima zahtjeva pravo na naknadu u obveznicama Republike Hrvatske*
- *da ukupna površina oduzetog građevinskog zemljišta koje nije moguće naturalno vratiti iznosi 10 096 m², a izračun ukupnog iznosa naknade je 611.414,00 kuna*
- *da podnositeljima Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko pripada svakom 1/3 iznosa ukupno utvrđene naknade, iznos od 203.805,00 kuna...”*

Dokazi koji prileže u sudskim spisima te arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH, Državnog odvjetništva,...:

- Zaključak UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 08.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko)
- Djelomično rješenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko vezano uz nekretnine iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 104, kč.br. 105 i kč.br. 106)

Kada je u pitanju projektno financiranje kao što je to u ovom konkretnom slučaju riječ, investiranje 150-200 milijuna EUR-a u izgradnju projekta Fantasyland ŠMIDHEN nije niti moguće u okolnostima kada se pravo građenja nalazi pod zabilježbama sporova pokrenutih od strane HFP-a kao ugovorne strane iz ugovora o pravu građenja (a koji ugovor je zaključen uz suglasnost Vlade RH) te kada se društva Fantazija projekt d.o.o. i njihove odgovorne osobe nalaze pod istragom i kriminalističkim istraživanjem po kaznenim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su kao ugovorna strana i pred sudom i pred Državnim odvjetništvom bez ikakve zakonske i pravne osnove neosnovano osporavali pravo vlasništva društvu Fantazija projekt d.o.o. te lažno prijavljivali da Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik nekretnina na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja već da je vlasnik HFP; lažno prijavljivali Državnom odvjetništvu da je izvršeno nezakonito fiktivno povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine; lažno prijavljivali da je izvršeno nezakonito povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, itd.

Na cjelokupnom zemljištu vodenog i zabavnog parka, te hotelskog i sportskog kompleksa 2009.g. – svibanj 2010.g. nije postojala niti jedna zabilježba spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, a nakon čega je HFP dana 28. svibnja 2010.g. podnio kaznenu prijavu protiv društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba te odmah potom dana 24. lipnja 2010.g. HFP je podnio i prijedlog za određivanje privremene mjere na cjelokupnom zemljištu vodenog i zabavnog parka i hotelskog kompleksa Fantasyland Šmidhen stavljajući privremenu mjeru i zabilježbe sporova u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru.

Iz Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor jasno proizlazi da 2008.g. i 2009.g., pa sve do 28. svibnja 2010.g. kada je HFP podnio kaznenu prijavu, nije postojala niti jedna aktivna ovrha, a nakon čega je HFP pred Općinskim sudom u Samoboru pokrenuo postupke radi određivanja privremene mjere i stavio privremenu mjeru i zabilježbe privremene mjere na sve nekretnine vodenog i zabavnog parka, te hotelskog kompleksa onemogućujući ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju zaključenih ugovora te korištenje ugovorenih kreditnih sredstava za izgradnju.

Također, iz Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru zk. ul. 6508 k.o. Samobor jasno proizlazi da u razdoblju 2009.g. – lipanj 2010.g. nije postojala niti jedna zabilježba spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru te na pravu građenja vodenog i zabavnog parka, te hotelskog i sportskog kompleksa (zk.ul.6508,...) ne postoji niti jedan upisani teret.

Dokaz:

- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za zk. ul. 6508 k.o. Samobor – 2009.g., 2010.g., 2011.g., 2012.g.
- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor 2008.g. – svibanj 2010.g.

Zbog podnesene kaznene prijave HFP dana 28. svibnja 2010.g. protiv društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba, te potom nezakonitog postupanja HFP-a koji je dana 24. lipnja 2010. protiv društava Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. bez ikakve zakonske i pravne osnove pokrenuo sudske postupke pred Općinskim sudom u Samoboru radi određivanja privremene mjere slijedom čega je na prijedlog HFP-a određena privremena mjera i stavljene zabilježbe HFP-a radi određivanje privremene mjere ne sve nekretnine vodenog i zabavnog parka, te hotelskog kompleksa, te i brojnih ostalih zlouporaba, nezakonitosti i nepravilnosti u radu HFP-a i njegovih pravnih sljednika te nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija, pa tako između ostalog i nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, koji su zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o. protivno zakonu uknjižili u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu (a koje zemljište iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, kč.br. 101 površine 792 m2 je sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.), onemogućena je provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te su društva Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishođenju pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciji zaključenih ugovora te onemogućeni u realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen i stavljanju kompleksa u funkciju.

Kao što to proizlazi iz Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, Općinski sud u Samoboru, Zemljišno-knjižni odjel je dana 18.11.2011. otpisao česticu br. 101 površine 792 m2 iz zemljišno-knjižnog uložka 4268 k.o. Samobor koja je temeljem nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR uknjižena u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu,

a sve to učinjeno nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. (a predmetom kojeg parcelacijskog elaborata je i zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2) slijedom čega je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja onemogućena provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te društva Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishođenju pravomoćne projektne

dokumentacije za izgradnju i realizaciju projekta Fantasyland Šmidhen te stavljanju kompleksa u funkciju.

Radi sprečavanja nastanka daljnje štete društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. koja još uvijek traje, opetovano pozivamo Vladu RH i gore naslovljene na otklanjanje svih prepreka realizaciji projekta Fantasyland koje još uvijek traju, pa tako između ostalog na otklanjanje i sankcioniranje nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, koji su zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o. (a koje zemljište površine 792 m2 je sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.) protivno zakonu uknjižili u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti uaturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu,

a sve to učinjeno nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. (a predmetom kojeg parcelacijskog elaborata je i zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje je zbog nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR uknjiženo u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti uaturi već isključivo u obveznicama RH) slijedom čega je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja onemogućena provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te društva Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishodu pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju i realizaciju projekta Fantasyland Šmidhen te stavljanju kompleksa u funkciju.

Dokazi koji prileže u sudskim spisima te arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH, Državnog odvjetništva,...:

- Parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. sukladno Detaljnom planu uređenja Šmidhen I
- Suglasnost AUDIO Klasa: 940-01/11-03/5, Ur. broj: 360-06-02/01-2011-26 od 20.07.2011.g.
- Zk. ul. 7016 k.o. Samobor - Zemljište površine 792 m2 koje je bilo upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 (suvlasništvo HFP-a 74% i Fantazija projekt d.o.o. 26%), a nakon čega je suvlasnički dio HFP-a uknjižen na ime treće osobe (Žilbert Anđela) u zasebni zk. ul. 7016 k.o. Samobor
- Zaključak UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 08.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko)
- Djelomično rješenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko, **sve vezano uz**

nekretnine uknjižene u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (kč.br. 104, kč.br. 105 i kč.br. 106) kao suvlasništvo Fantazija projekt d.o.o. 13/50 dijela i Republike Hrvatske 37/50 dijela)

- Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Samobora Klasa: 350-05/09-02/58, Ur.broj:238-11-08/7-09-2 od 07.07.2009.g. na kojoj se nalazi točno iskazana površina k.č.br. 109 od 97 736 m² - preslika izdana USKOK-u od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju dana 28.01.2010.g. (Klasa 940-06/06-07/148) te ista prileži i u istražnom spisu USKOK-a br. K-US-148/09, IS-US-18/09 od dana 28.01.2010.g. kada je ista od strane USKOK-a izuzeta iz arhive HFP-a te potom od strane USKOK-a priložena i u spis Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13 sa točno naznačenim datumom izuzimanja iz arhive HFP-a dana 28.01.2010.g.- str. 14775 spisa Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13
- Dopis DORH-a broj: M-DO-356/09-21 od 14. travnja 2011., Predmet: Parcelacija nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske - mišljenje

Prethodno navedeno nezakonito postupanje FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJ, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR i dr. ukazuje na svjesno i s namjerom nezakonito postupanje državnih i pravosudnih tijela radi onemogućavanja provedbe parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te onemogućavanje ishođenja pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju vodenog parka kao prve faze izgradnje kompleksa Fantasyland Šmidhen, a slijedom kojeg nezakonitog postupanja je onemogućena izgradnja vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa Fantasyland u Samoboru.

Također, u više navrata Vlada RH opetovano je pozivana na žurno postupanje radi sprečavanja nastanka daljnje štete društvima Fantazija vodeni park d.o.o. Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. za koju sukladno zakonu odgovornost snose CERP i Republika Hrvatska a sve uzrokovano između ostalog višegodišnjim nezakonitim postupanjem CERP-a i Vlade RH te i svih ostalih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2025.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta (a o čemu su i CERP, i DUUDI, i Ministarstvo državne imovine poslali i pisane obavijesti društvima Fantazija koje prileže u svim sudskim spisima te arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH,...),

a koje nezakonito postupanje CERP-a i dr. je potvrđeno i pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane državnog tajnika Ministarstva državne imovine gđina. Tomislava Bobana u više predmeta, pa tako između ostalog u predmetu TSZ posl. br. P-122/2020 koji je pravomoćno okončan u korist društva Fantazija zabavni park d.o.o. gdje je svjedok Tomislav Boban kao visokopozicionirani obnašatelj dužnosti ispred Republike Hrvatske u svom svjedočenju koje je tonski snimljeno od strane suda između ostalog potvrdio i nezakonito postupanje CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2021.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društava Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH (a koji ugovor o pravu građenja je i na današnji dan aktivan i na snazi).

Kao što je to i evidentirano u službenom audio zapisu i stenogramu službenog sastanka održanog dana 08.01.2019.g. u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra) koji prileže sudskim spisima i arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH i dr., slijedom državnoodvjetničke odluke Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 30.

svibnja 2018.g. kojom su nakon više od 8 (osam) godina trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja odbačene kao neosnovane kaznene prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba (što je samo jedna od mnogobrojnih opstrukcija projekta Fantasyland Šmidhen) te nakon što je od strane CERP-a i Ministarstva državne imovine izražena spremnost otklanjanja i ostalih prepreka realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen koje još uvijek traju, između ostalih otklanjanje višegodišnjeg nezakonitog postupanja CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2025.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društava Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH (a koji ugovor o pravu građenja je i na današnji dan aktivan i na snazi), Slaven Čolak i društva Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija projekt d.o.o. i dr. su na traženje ovlaštenih službenih predstavnika tuženika CERP-a i RH dostavili prijedlog nagodbe po postojećim tužbenim zahtjevima koji se vode pred nadležnim sudskim instancama u pravnim stvarima tužitelja Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. protiv HFP-a, AUDIO, CERP-a kao pravnog sljednika Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom te Republike Hrvatske, a po kojim tužbenim zahtjevima šteta već sada premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i odvjetničkim troškovima sukladno procjeni izvršenoj od strane revizorske tvrtke BDO Savjetovanje d.o.o. na koju ovlašteni predstavnici tuženika CERP-a i Republike Hrvatske na sastanku dana 08.01.2019.g. nisu imali nikakvih primjedbi, te su i istaknuli da procjenu ne osporavaju a što sukladno zakonu predstavlja tužnikovo priznanje tužbenog zahtjeva u cijelosti, i po osnovu i po visini štete, a kako je to propisano između ostalog i europskim pravnim normama kojih se i RH kao punopravna članica EU obvezna pridržavati.

Iz sadržaja službenog audio zapisa sa službenog sastanka održanog dana 08.01.2019.g. u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra) na kojem su nazočili ovlašteni predstavnici CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, Ministarstva državne imovine i Vlade RH na čije je traženje dana 16.01.2019.g. dostavljen prijedlog nagodbe po postojećim tužbenim zahtjevima u pravnim stvarima tužitelja Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. protiv HFP-a, AUDIO, CERP-a i Republike Hrvatske, evidentno je i priznanje tuženika CERP-a i RH o osnovanosti tužbenih zahtjeva u cijelosti, i priznanje tuženika CERP-a i RH o brojnim zlouporabama i nezakonitostima počinjenim od strane CERP-a i njegovih pravnih prednika te nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija kojima se od 2009.g. pa sve do danas onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen.

Kako tuženici CERP i Republika Hrvatska do današnjeg dana još uvijek nisu dostavili konkretno očitovanje na prijedlog nagodbe koji je dostavljen na traženje ovlaštenih službenih predstavnika koji su ispred CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, Ministarstva državne imovine i Vlade RH nazočili na službenom sastanku održanom dana 08.01.2019.g. u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra), a niti su do današnjeg dana otklonjene prepreke realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen koje još uvijek traju, između ostalih nezakonito postupanje CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2025.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društava Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH, u proteklom je razdoblju od siječnja 2019.g. do 2026.g. prouzročena i daljnja znatna materijalna šteta društvima

Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. za koju sukladno zakonu odgovornost snose HFP, AUDIO, CERP i RH, a koja šteta na godišnjoj razini iznosi više desetaka milijuna EUR-a bez pripadajućih kamata, odvjetničkih i drugih troškova.

Kao što to proizlazi iz dokazne dokumentacije koja prileži sudskim spisima i arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH i dr., dana **22.03.2017.g.** na poziv CERP-a održan je sastanak u prostorijama CERP-a na kojem su između ostalih nazočili tadašnji ravnatelj CERP-a Mirko Volarević te predsjednik uprave Fantasylanda Slaven Čolak i odvjetnik grupacije Fantasyland Veljko Miljević, a na kojem sastanku je tadašnji ravnatelj CERP-a Mirko Volarević dana 22.03.2017.g., dakle prije više od 8 godina, obavijestio kako će se grupaciji Fantasyland u roku od nekoliko dana dostaviti službena obavijest i poziv na sklapanje aneksa ugovora o pravu građenja, a što do današnjeg dana nije učinjeno niti od strane CERP-a, niti od strane Ministarstva državne imovine, niti od strane Vlade Republike Hrvatske koja je dala suglasnost za zaključenje ugovora o pravu građenja po kojem su se protivno zakonu svi u Republici Hrvatskoj proglasili nenadležnim za postupanje, slijedom čega je sasvim očito da se radi o zajedničkom protupravnom postupanju i manipuliranju CERP-a, Ministarstva državne imovine, sada Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Vlade RH te njihovih odgovornih osoba kojim se i nadalje protupravno onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen.

Već i sama činjenica da tijekom razdoblja listopad 2013.g. – 2026.g. nitko u Republici Hrvatskoj ne želi postupati po ugovoru o pravu građenja koji je aktivan i na snazi pa čak niti Vlada RH uz čiju je suglasnost dana 24. kolovoza 2007.g. zaključen ugovor o pravu građenja, i više nego dovoljno govori o svjesno i s namjerom nezakonitom postupanju kojim se onemogućuje realizacija projekta Fantasyland i čini daljnja šteta društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. koja još uvijek traje, a koje nezakonito postupanje kao takvo ulazi i u sferu kaznene odgovornosti.

Dokazi koji prileže u sudskim spisima te arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH, Državnog odvjetništva,...:

- Službeni audio zapis sa održanog sastanka dana **08.01.2019.g.** u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra)
- Stenogram službenog sastanka održanog dana **08.01.2019.g.** u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra)
- Audio zapis sa službenog održanog sastanka dana **22.03.2017.g.** u prostorijama CERP-a na kojem sastanku su između ostalih nazočili bivši ravnatelj CERP-a Mirko Volarević, predsjednik uprave Fantasylanda Slaven Čolak i odvjetnik Veljko Miljević
- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** upućena tvrtkama Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. – Perkovića 9, 10 430 Samobor
- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** upućena Slavenu Čolaku – Petrova 115b, 10 000 Zagreb
- Tonski zapis s ročišta za glavnu raspravu održanog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 22 listopada 2021.g. u predmetu posl. br. P-122/20
- Dopisi Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. upućeni CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, DUUDI-u, Ministarstvu državne imovine, Vladi RH i ostalim nadležnim tijelima i institucijama Republike Hrvatske u razdoblju 2013.g. – 2025.g.

- Dopisi Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. od 21.05.2019.g., 27.06.2019., 01.07.2019.g. i 12.07.2019.g. upućeni CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, Ministarstvu državne imovine i Vladi RH
- Dopisi Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. upućeni CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, Vladi RH i dr. dana 14.01.2022.g. i 04.02.2022.g.
- Dopis Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Klasa: 740-01/14-01/100, Ur. broj: 536-0211/02-2016-5 od 14. listopada 2016.g. upućen Slavenu Čolaku, na znanje: Hrvatski sabor – Odbor za predstavke i pritužbe, Predmet: Fantazija projekt d.o.o., Samobor, odgovor na predstavku dostavlja se,
- Dopis CERP-a Klasa: 052-02/17-01/1, Ur. broj: 360-03/13-2017-7 od 22. veljače 2017.g. upućen Slavenu Čolaku, Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o., Predmet: Čolak Slaven, Fantazija projekt d.o.o., Samobor i dr., na znanje: Hrvatski sabor, Odbor za predstavke i pritužbe
- Dopis Ministarstva državne imovine Klasa: 740-01/17-01/23, Ur. broj: 536-03-02-01/03-17-03 od 14. ožujka 2017.g. upućen Slavenu Čolaku, na znanje: Vlada RH, Predmet: Fantazija projekt

Svako daljnje odlaganje otklanjanja nezakonitog i nepravilnog rada CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, Vlade RH i dr. prouzročit će i daljnju štetu društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. koja na godišnjoj razini iznosi više desetaka milijuna EUR-a bez pripadajućih kamata, naknada, odvjetničkih i drugih troškova sukladno više izvršenih procjena od strane ovlaštenih revizorskih tvrtki, između ostalih procjeni izvršenoj od strane revizorske tvrtke BDO Savjetovanje d.o.o. koja prileži sudskim spisima i arhivima CERP-a, Vlade RH, DORH-a i dr. (a koja šteta za proteklo razdoblje 2009.g. – 2026.g. već sada premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a sa pripadajućim kamata, odvjetničkim i drugim troškovima).

- III. Gore naslovljenima je već prethodno dostavljen dokument od **21. listopada 2019.g.** pod nazivom „**Institucionalni kriminal – zlouporabe i nezakonitosti u postupanju državnih i pravosudnih tijela i institucija Republike Hrvatske kojima je u razdoblju 2009.g. – 2019.g. onemogućena realizacija projekta Fantasyland Šmidhen**“, a koji dokument je dostavljen svim nadležnim i relevantnim tijelima i institucijama RH i dr. - Vladi RH, Državnom odvjetništvu RH, Ministarstvu pravosuđa RH, CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, Ministarstvu državne imovine i dr., **na znanje:** Hrvatski sabor – svi saborski zastupnici, Ured predsjednika Hrvatskog sabora - Ured potpredsjednika Hrvatskog sabora - Odbor za pravosuđe – Odbor za predstavke i pritužbe – Odbor za gospodarstvo, itd.

Svim nadležnim i relevantnim tijelima i institucijama Republike Hrvatske dostavljena je i državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** koja je donijeta nakon **više od 8 (osam) godina** trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja po lažnim prijavama **HFP-a i njegovih pravnih sljednika** protiv grupacije Fantasyland i njenih odgovornih osoba (što je samo jedna od mnogobrojnih opstrukcija projekta Fantasyland Šmidhen), a kojom državnoodvjetničkom odlukom je utvrđeno da „**analizom prikupljenih pravno relevantnih podataka i dokaza nije utvrđeno postojanje osnovane sumnje na počinjenje kaznenih djela**“.

Dokaz:

- Dokument od **21. listopada 2019.g.** pod nazivom „**Institucionalni kriminal – zlouporabe i nezakonitosti u postupanju državnih i pravosudnih tijela i institucija Republike Hrvatske kojima je u razdoblju 2009.g. – 2019.g. onemogućena realizacija projekta Fantasyland Šmidhen**“

- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** upućena tvrtkama Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. – Perkovića 9, 10 430 Samobor
- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** upućena Slavenu Čolaku – Petrova 115b, 10 000 Zagreb

Nezakonito postupanje HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su s jedne strane lažno prijavljivali društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. i njihove odgovorne osobe za počinjenje kaznenih djela te neistinito izvještavali državna i pravosudna tijela o navodnim nezakonitostima društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba, a s druge pak strane nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku koji su protivno zakonu više od 8 (osam) godina, od 2010.g. – 30. svibnja 2018.g. provodili istragu i kriminalističko istraživanje nad društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama, pa čak i nad ugovorom o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH, OPSTRUKCIJA JE PROJEKTA I PROGON BEZ PRESEDANA nepoznat i nedopustiv u uređenim pravnim državama članicama Europske unije kojima i Republika Hrvatska pripada.

Od 2009.g. svaka poslovna aktivnost društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. usmjerena na realizaciju projekta prijavljivana je od strane HFP-a i njegovih pravnih sljednika kao kazneno djelo, do tog apsurdna da je kao nezakonit prijavljen čak i Ugovor u pravu građenja za čije je sklapanje data suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH, te još većeg apsurdna da su Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državno odvjetništvo RH i Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku protivno zakonu više od 8 godina istraživali takav ugovor o pravu građenja za čije je sklapanje data suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH.

Država koja ne poštuje zakone i ugovore zaključene uz suglasnost Vlade ne može se smatrati pravnom državom, slijedom čega je obveza Vlade RH i Državnog odvjetništva RH poduzeti odgovarajuće mjere i pokrenuti odgovarajuće postupke radi sankcioniranja zlorabe i nezakonitosti počinjenih od strane HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su kao ugovorna strana lažno prijavljivali nepostojeća kaznena djela te poduzeti odgovarajuće mjere i pokrenuti odgovarajuće postupke radi sankcioniranja zlorabe i nezakonitosti počinjenih od strane Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku te njihovih odgovornih osoba koji su protivno zakonu više od 8 (osam) godina, od 2010.g. – 30. svibnja 2018.g. provodili istragu i kriminalističko istraživanje nad društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. i njihovim odgovornim osobama pa čak i nad ugovorom o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH.

Postupanje Vlade RH koja daje suglasnost za zaključenje ugovora o pravu građenja, a potom se godinama oglašuje otkloniti protupravan i nepravilan rad državnih tijela i institucija kojima je direktno nadređena, sukladno zakonu predstavlja odgovornost i Republike Hrvatske za nastalu štetu društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr., upravo identično kao i nezakonito postupanje Državnog odvjetništva koje je po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 (osam) godina provodilo istragu i kriminalističko istraživanje nad društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama do tog apsurdna da je istraga i kriminalističko istraživanje provedeno čak i nad Ugovorom o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH, slijedom čega je sasvim očito da se radi o udruženom institucionalnom kriminalu državnih i

pravosudnih tijela i institucija te njihovih odgovornih osoba svjesno i s namjerom onemogućavanja realizacije projekta Fantsyland ŠMIDHEN.

Nezakonito postupanje HFP-a, AUDIO i CERP-a koji su godinama lažno izvještavali državna i pravosudna tijela i institucije o navodnim nezakonitostima društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba, te između ostalog lažno prijavili državnim i pravosudnim tijelima i institucijama (Vlada, RH, Ministarstvo gospodarstva RH, DORH, USKOK, ŽDO Zagreb, Trgovački sud u Zagrebu..) da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik nekretnina na kompleksu Šmidhen (hotel, motel, bazeni), već da je vlasnik HFP, opstrukcija je projekta i progon bez presedana upravo identično kao i nezakonito postupanje Državnog odvjetništva koje je po toj lažnoj prijavi HFP-a protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. zaključno do 30. svibnja 2018.g, provodilo istragu i kriminalističko istraživanje da bi u konačnici utvrdilo da je društvo Fantazija projekt d.o.o. vlasnik svih postojećih objekata na kompleksu Šmidhen, a što je bilo vidljivo iz zemljišnih knjiga i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prije više od 18 godina.

Prethodno navedeno protupravno postupanje HFP-a koji je Državnom odvjetništvu lažno prijavio da Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik nekretnina na kompleksu Šmidhen (hotel, motel, bazeni), već da je vlasnik HFP predstavlja svjesno i s namjerom onemogućavanje realizacije projekta Fantasyland Šmidhen, upravo identično kao i nezakonito postupanje Državnog odvjetništva koje je po toj lažnoj prijavi HFP-a više od 8 godina, od 2010.g. zaključno do 30. svibnja 2018.g, provodilo istragu i kriminalističko istraživanje, čime su se i HFP i Državno odvjetništvo RH stavili iznad zakona narušavajući pravnu sigurnost i povjerenje u snagu javnih isprava.

Nadalje, HFP je upućivao lažne prijave državnim i pravosudnim tijelima (Vlada, RH, Ministarstvo gospodarstva RH, DORH, USKOK, ŽDO Zagreb,..) o nezakonitosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od 20. kolovoza 2007.g., o nezakonitosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008.g., itd., a da bi potom Državno odvjetništvo po tim lažnim prijavama HFP-a protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. zaključno do 30. svibnja 2018.g, provodilo istragu i kriminalističko istraživanje te u konačnici utvrdilo da je Fantazija projekt zakonito povećala temeljni kapital, a što je bilo vidljivo iz zemljišnih knjiga i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prije više od 18 godina, čime su se i HFP i Državno odvjetništvo RH stavili iznad zakona narušavajući pravnu sigurnost i povjerenje u snagu javnih isprava što je nedopustivo u uređenim pravnim državama kojima i Republika Hrvatska pripada kao punopravna članica EU.

Također, unatoč činjenici da je na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal odabrane od strane HFP-a izvršena revizija ulaganja i ispunjenja ugovornih obveza kojom je još u veljači 2010.g. utvrđeno da je grupacija Fantasyland ispunila sve ugovorne obveze i prema HFP-u i prema Republici Hrvatskoj, HFP i njegovi pravni sljednici lažno su izvještavali državna i pravosudna tijela (Vlada, RH, Ministarstvo gospodarstva RH, DORH, USKOK, ŽDO Zagreb,..) o navodno neispunjenim ugovornim obvezama društava Fantazija projekt d.o.o. i dr., a koje lažne prijave HFP-a su nakon više od 8 godina trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja odbačene kao neosnovane.

Nezakonito postupanje HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su kao ugovorna strana kao nezakonit prijavili čak i Ugovor u pravu građenja zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva (a koja lažna prijava HFP-a je tek nakon više od 8 godina trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja od strane Državnog odvjetništva u cijelosti odbačena kao neosnovana), opstrukcija je projekta i progon bez presedana, slijedom čega je obveza nadležnih tijela i institucija odmah i bez odlaganja sankcionirati takvo nezakonito postupanje, a što do današnjeg dana nije učinjeno.

Gore naslovljenima dostavljeno je i više službenih dokumenata vezano uz višegodišnje nezakonito postupanje HFP-a, AUDIO i CERP-a koji su tijekom razdoblja 2010.g. – 2018.g. lažno prijavljivali i neistinito izvještavali državna i pravosudna tijela i institucije (Upravni odbor HFP-a, Vlada RH, Ministarstvo gospodarstva RH, Općinski sud u Samoboru, Trgovački sud u Zagrebu i dr.) da društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. nisu ispunili ugovorne obveze, a sve to unatoč činjenici da je prethodno u veljači 2010.g. konačnim revizorskim izvješćem izrađenim na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal odabrane od strane HFP-a potvrđeno da su društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze i prema Hrvatskom fondu za privatizaciju, i prema Republici Hrvatskoj (a što je u konačnici potvrđeno i službenim dokumentom Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 26. lipnja 2017.g. pod nazivom „ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA“ i državnoodvjetničkom odlukom Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 30. svibnja 2018.g. kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika odbačene kao neosnovane).

Gore naslovljenima dostavljena je i dokumentacija vezana uz nezakonito postupanje HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su protiv društava Fantazija vođeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. pokrenuli i više od 20 mjeseci neosnovano vodili sudske postupke pred Općinskim sudom u Samoboru stavljajući zabilježbe na nekretnine predviđene za izgradnju vođenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa kako bi, što i sami navode u više službenih dokumenata, svjesno i s namjerom onemogućili opterećenje prava građenja, čime su HFP i njegovi pravni sljednici direktno kršili i čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 5 Ugovora o pravu građenja kojim je nositeljima prava građenja dozvoljeno i prenošenje i opterećenje prava građenja.

Gore naslovljenima dostavljeno je i više službenih dokumenata HFP-a i njegovih pravnih sljednika upućenih tijekom razdoblja lipanj 2010.g. – listopad 2011.g. Općinskom sudu u Samoboru, a u kojim službenim dokumentima su HFP i AUDIO lažno prijavljivali između ostalog da društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. nisu ispunili ugovorne obveze iako je prethodno u veljači 2010.g. konačnim revizorskim izvješćem izrađenim na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal odabrane od strane HFP-a potvrđeno da su društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze i prema Hrvatskom fondu za privatizaciju i prema Republici Hrvatskoj slijedom čega takvo nezakonito postupanje svjesno i s namjerom onemogućavanja realizacije projekta Fantasyland ŠMIDHEN predstavlja i počinjenje kaznenih djela zlouporabe položaja i ovlasti i dr.

Gore naslovljenima dostavljeno je i više službenih dokumenata HFP-a upućenih Upravnom odboru HFP-a i Općinskom sudu u Samoboru u kojima je HFP izričito naveo da neće potpisati suglasnost na parcelacijski elaborat kako nositelji prava građenja Fantazija vođeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. ne bi mogli opteretiti pravo građenja, a sve to unatoč činjenici da je prethodno navedenim društvima Fantazija iz Samobora sukladno čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te sukladno čl. 5 Ugovora o osnivanju prava građenja dozvoljeno i prenošenje i opterećenje prava građenja slijedom čega takvo nezakonito postupanje te kršenje ugovornih i zakonskih obveza svjesno i s namjerom onemogućavanja realizacije projekta Fantasyland ŠMIDHEN predstavlja i počinjenje kaznenih djela zlouporabe položaja i ovlasti i dr.

Gore naslovljenima dostavljeno je i više službenih dokumenata kojima su HFP i AUDIO lažno prijavljivali Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Državnom odvjetništvu RH i USKOK-u da se parcelacijom nekretnina mijenja omjer prava vlasništva čime se želi otuđiti imovina Republike Hrvatske, a sve to unatoč činjenici da je i DORH - Imovinsko pravni odjel izdao pisano očitovanje da

se „parcelacijom nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske formira nova nekretnina, ali iste ostaju i dalje u vlasništvu Republike Hrvatske“.

Gore naslovljenima dostavljeno je i više službenih dokumenata kojima HFP-a i AUDIO lažno izvještavaju Sud i razna državna i pravosudna tijela i institucije da parcelacijski elaborat vodenog parka sadrži nezakonitosti i nepravilnosti kojima se želi otuđiti imovina Republike Hrvatske, a sve to unatoč činjenici da je prethodno u lipnju 2010.g. na zahtjev HFP-a proveden inspekcijski nadzor nad parcelacijskim elaboratom vodenog parka i radom Upravnog odjela Grada Samobora za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša te nadzor nad radom tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora koja je izradila parcelacijski elaborat, a kojim inspekcijskim nadzorom provedenim od strane DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE je potvrđeno da je parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen sukladno zakonskim propisima i pravilima struke, sukladno DPU Šmidhen I, bez ijedne utvrđene pogreške, te potvrđeno postupanje Upravnog odjela Grada Samobora i GEO BIM d.o.o. iz Samobora sukladno zakonu i pravilima struke.

Gore naslovljenima dostavljena je i Potvrda Upravnog odjela Grada Samobora za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša od 07.07.2009.g. sa točno naznačenom površinom k.č.br. 109 u površini od 97 736 m² (a koju ispravnu Potvrdu s točno naznačenom površinom k.č.br. 109 u površini od 97 736 m² je izuzeo i USKOK dana 28.01.2010.g. iz arhive HFP-a tijekom istrage i kriminalističkog istraživanja), a nakon čega je HFP u cilju manipulacije putem brojnih dopisa tijekom 2010/2011 god. lažno izvještavao državna i pravosudna tijela, između ostalih Državno odvjetništvo i USKOK da Potvrda Upravnog odjela Grada Samobora za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša od 07.07.2009.g. sadrži netočno naznačenu površinu k.č.br. 109 od 7 736 m².

Dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom je kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. i to u potpuno identičnom obliku kakav je i predan na suglasnost HFP-u 2009.g., a nakon čega je AUDIO i nadalje bez ikakve zakonske osnove ustrajao sa neosnovanim vođenjem sudskih postupaka pred Općinskim sudom u Samoboru i prijedlogom za osiguranje privremene mjere na imovini i pravu građenja društava Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o. držeći zabilježbe na cjelokupnom zemljištu predviđenom za izgradnju vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa onemogućujući time ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju ugovorenog financiranja u iznosu od 174,1 milijun EUR-a te direktno kršeći i čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članak 5 Ugovora o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH, a s druge pak strane Državno odvjetništvo sve do svibnja 2018. godine nastavilo sa nezakonitom provođenjem istrage i kriminalističkog istraživanja nad društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama pa čak i nad ugovorom o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH, a sve po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika,

a sve to i uz istovremeno višegodišnje vođenje iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" tijekom razdoblja 2009.-2025. godine predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Nadalje, HFP je upućivao lažne prijave državnim i pravosudnim tijelima (Vlada, RH, Ministarstvo gospodarstva RH, DORH, USKOK, ŽDO Zagreb,..) o nezakonitosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od 20. kolovoza 2007.g., o nezakonitosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008.g., itd., a da bi potom Državno odvjetništvo po tim lažnim prijavama tuženika nakon više od 8 godina trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja utvrdilo da je Fantazija projekt zakonito povećala temeljni kapital, a što je

bilo vidljivo iz zemljišnih knjiga i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prije više od 18 godina, čime su se i HFP i Državno odvjetništvo RH stavili iznad zakona narušavajući pravnu sigurnost i povjerenje u snagu javnih isprava što je nedopustivo u uređenim pravnim državama kojima i Republika pripada kao punopravna članica EU.

Po prijavama Hrvatskog fonda za privatizaciju i njegovih pravnih slijednika vođena je istraga i kriminalističko istraživanje u kojem su **od 2010.g. - svibanj 2018.g.** sudjelovali:

- **Državno odvjetništvo Republike Hrvatske**
- **Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta**
- **Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu**
- **Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor kriminalističke policije, Služba gospodarskog kriminaliteta**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije**
- **PN USKOK (Policijski nacionalni ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta)**

Evidentno je da u takvim uvjetima **PROGONA I OPSTRUKCIJE NEVIĐENIH RAZMJERA** nije moguće poduzeti bilo kakvu poduzetničku aktivnost a kamoli realizirati projekt poput Fantasylanda, **slijedom čega je neupitna odgovornost kako HFP-a i njegovih pravnih slijednika koji su lažno prijavljivali, tako i Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku koji su protivno zakonu više od 8 (osam) godina provodili istragu i kriminalističko istraživanje protiv tvrtki iz grupacije Fantasyland i njihovih odgovornih osoba.**

Također, gore naslovljenima dostavljen je i službeni dokument Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku od **26. lipnja 2017.g.** pod nazivom „**ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA**“ iz kojeg je razvidno u cijelosti postupanje u skladu sa zakonom i propisanim procedurama od strane društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. koji su **protivno zakonu više od 8 (osam) godina bili predmetom istrage i kriminalističkog istraživanja, a sve po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih slijednika, te je SUPROTNO NAVODIMA IZ PRIJAVA NEDVOJBENO UTVRĐENO KAKO SLIJEDI:**

- da je Fantazija projekt **u cijelosti ispunila sve ugovorne obveze** što je potvrđeno i revizorskim izvješćem od strane revizorske tvrtke Refinal koja je za izvršenje revizije odabrana od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju
- da rok za izvršenje ugovornih obveza sukladno članku 2. i 8. Ugovora o pravu građenja i Aneksa navedenom ugovoru, a koji se odnosi na ishođenje građevinske dozvole, **još nije počeo teći**
- da je **ugovor o pravu građenja zaključen sukladno zakonu i uz suglasnost Vlade RH bez ijedne utvrđene nepravilnosti**
- da je **povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti**
- da je tvrtka **Fantazija projekt** (prethodno Boris Šimunić i tvrtka Prodex) **vlasnik 100% svih građevinskih objekata**
- da su **svi građevinski objekti i građevinske parcela 1-7b bile procijenjeni dio nekretnine koje su ušle u temeljni kapital društva Prodex i nisu prešle u vlasništvo HFP-a**
- da **HFP nije postao vlasnikom 74% dijela objekata izgrađenih na zemljištu upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor**

- da su neosnovani navodi HFP-a o nezakonnosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od 20. kolovoza 2007.g. unosom prava potraživanja Borisa Šimunića prema društvu Fantazija projekt d.o.o.
- da su neosnovani navodi HFP-a da u slučaju da do povećanja temeljnog kapitala nije došlo, posljedično ne bi bila donesena niti odluka Vlade RH o osnivanju prava građenja
- da su neosnovani navodi HFP-a o nezakonnosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008.g., itd.

Dokaz: Službeni dokument ŽDO Osijek broj: KR-DO-704/2015 (ŽDO Zagreb KR-DO-686/2010) od 26. lipnja 2017.g. pod nazivom „ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA“

Slijedom navedenog, evidentno je da u takvim uvjetima **PROGONA I OPSTRUKCIJE NEVIĐENIH RAZMJERA SVIH NADLEŽNIH DRŽAVNIH I PRAVOSUDNIH TIJELA I INSTITUCIJA REPUBLIKE HRVATSKE** nije moguće realizirati projekt poput Fantasylanda, slijedom čega je neupitna odgovornost i HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su kršili ugovorne i zakonske obveze te lažno prijavljivali, neupitna odgovornost i nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija (Upravni odbor HFP-a, Nadzorni odbor HFP-a, Upravno vijeće CERP-a, Vlada Republike Hrvatske, Ministarstvo gospodarstva RH, Državno odvjetništvo ...) koji unatoč višegodišnjim opetovanim pisanim zamolbama društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. nisu poduzeli odgovarajuće mjere iz svoje nadležnosti da sankcioniraju protupravno postupanje i kršenje ugovornih i zakonskih obveza od strane HFP-a i njegovih pravnih sljednika, te neupitna odgovornost Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku koji su protivno zakonu više od 8 (osam) godina, od 2010.g. – 30. svibnja 2018.g. provodili istragu i kriminalističko istraživanje nad društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama pa čak i nad ugovorom o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva.

Kao što je to već prethodno navedeno, slijedom pravomoćno okončanog iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. „HPB Bankomat“ u kojem su dana 10. srpnja 2025. nakon više od 15 godina trajanja svi optuženi u tom predmetu pravomoćno oslobođeni svih optužbi, a sve to nakon kontinuiranog višegodišnjeg nezakonitog i nepravilnog rada Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb te njihovih odgovornih službenih osoba, Hrvatskog fonda za privatizaciju te njihovih odgovornih osoba, Hrvatske poštanske banke d.d. te njenih odgovornih osoba, kao i ostalih nadležnih državnih i pravosudnih instanci RH koji su zajednički 2009. godine pokrenuli i više od 15 godina ustrajno vodili iskonstruirani kazneni postupak USKOK-a tzv. „HPB Bankomat“ čijim je pokretanjem i ustrajnim vođenjem tijekom razdoblja 2009. -2025. godine u potpunosti zaustavljena i onemogućena realizacija projekta Fantasyland u Samoboru i više ostalih projekata te prouzročena enormna materijalna šteta Slavenu Čolaku i društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. (a koja šteta još uvijek traje i sukladno procjenama ovlaštenih revizorskih i procjeniteljskih tvrtki za proteklo razdoblje od 16 godina premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a), pred nadležnim instancama RH i Europske unije biti će poduzete odgovarajuće pravne radnje radi naknade štete protiv HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih sljednika te Republike Hrvatske.

IV. Radi sprečavanja nastanka daljnje štete i otklanjanja prepreka realizaciji projekta Fantasyland, opetovano predlažemo održavanje zajedničkog sastanka grupacije

Fantasyland i gore naslovljenih na kojem bi nazočio i ravnatelj CERP-a Milan Plećaš koji je prethodno obnašao dužnost zamjenika predsjednika FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, a vezano uz nezakonita postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, koji su zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o. (a koje zemljište površine 792 m2 je sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.), protivno zakonu uknjižili u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu,

a slijedom kojeg nezakonitog postupanja je onemogućena provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te društva Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishodu pravo moćne projektne dokumentacije i realizaciji zaključenih ugovora te onemogućeni u realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen i stavljanju kompleksa u funkciju.

Također, radi sprečavanja nastanka daljnje štete društvima Fantazija vodeni park d.o.o. Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. za koju sukladno zakonu odgovornost snose CERP i Republika Hrvatska, opetovano pozivamo Vladu RH i gore naslovljene na otklanjanje višegodišnjeg nezakonitog postupanja CERP-a i Vlade RH te i svih ostalih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2026.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta (a o čemu su i CERP, i DUUDI, i Ministarstvo državne imovine poslali i pisane obavijesti društvima Fantazija koje prileže u svim sudskim spisima te arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH,...),

a koje nezakonito postupanje CERP-a, Vlade RH i dr. je potvrđeno i pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane državnog tajnika Ministarstva državne imovine gđina. Tomislava Bobana u više predmeta, pa tako između ostalog u predmetu TSZ posl. br. P-122/2020 koji je pravomoćno okončan u korist društva Fantazija zabavni park d.o.o. gdje je svjedok Tomislav Boban kao visokopozicionirani obnašatelj dužnosti ispred Republike Hrvatske u svom svjedočenju koje je tonski snimljeno od strane suda između ostalog potvrdio i nezakonito postupanje CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2021.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društva Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH (a koji ugovor o pravu građenja je i na današnji dan aktivan i na snazi).

FANTAZIJA PROJEKT d.o.o.
FANTAZIJA HOTELI d.o.o.
Slaven Čolak

FANTAZIJA VODENI PARK d.o.o.
FANTAZIJA ZABAVNI PARK d.o.o.

Na znanje:
Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10 000 Zagreb

- na spis posl. br. P-2513/2014
- na spis posl. br. P-2617/2013
- na spis posl. br. P-899/2021
- na spis posl. br. P-1364/2021
- na spis posl.br. P-1080/2019
- na spis posl. br. P-2809/2023 (prethodno posl.br. P-879/2022)
- na spis posl. br. P-881/2022
- na spis posl. br. P-882/2022
- na spis posl. br. P-118/2020
- na spis posl. br. P-119/2020
- na spis posl. br. P-122/2020
- na spis posl.br. P-2589/2013
- na spis posl.br. St-2618/2017
- na spis posl.br. St-2851/2023
- na spis posl.br. St-2279/2023
- na spis posl.br. St-2851/2023

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina ulica 3, 10 000 Zagreb

- na broj: P-2129/2023 (prethodno spis OGSZ posl. br. P-4479/2021)
- na spis posl. br. Pn-3/2024 (prethodno spis OGSZ posl. br. Pn-2085/2015)
- na spis posl. br. Pn-77/2024 (prethodno spis OGSZ posl. br. Pn-2464/2020 - prethodno spis OGSZ posl. br. Pn-2050/2015 i Pn-2508/2014)
- na spis posl. broj: Ovr-4859/2015

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

Savska cesta 62, 10 000 Zagreb

- na posl. br. Pž-73/2024
- na posl. br. Pž-1565/2024
- na posl. br. Pž-5900/2021
- na posl. br. Pž-6054/2021
- na posl. br. Pž-6058/2021
- na posl. br. Pž-5340/2022
- na posl.br. Pž-4868/2025
- na posl.br. Pž-1542/2025

Vrhovni sud Republike Hrvatske

Trg Nikole Zrinskog 3, 10 000 Zagreb

- na spis posl. br. Rev-880/2024
- na spis posl. br. Revd-2118/2025
- na spis posl. br. Revd-3873/2023
- na spis.posl. br. Revd-2629/2020
- na spis posl. br. Rev-141/2021

DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE

Gajeva 30a, 10000 Zagreb
gđin. Ivan Turudić, glavni državni odvjetnik

GRAD SAMOBOR

Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor, gđa. Petra Škrobot, gradonačelnica