



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52441/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Mekinića, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 2620 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3940, čest. zem. 3948 i čest. zem. 3953, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/60  
OČAŠIĆ MATE LUKIN
2. Suvlasnički dio: 1/60  
OČAŠIĆ MIRKO LUKIN
3. Suvlasnički dio: 1/60  
OČAŠIĆ KATA LUKINA
4. Suvlasnički dio: 1/120  
OČASIĆ MIROSLAV MATIN
5. Suvlasnički dio: 1/120  
OČASIĆ ĐORĐE MATIN
6. Suvlasnički dio: 5/36  
MEKINIĆ NEVENKO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 5/72  
MEKINIĆ JURE STIPIN
10. Suvlasnički dio: 5/72  
MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ
11. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE  
12. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE  
13. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE  
14. Suvlasnički dio: 5/36

BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY,  
AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo, uz otpis  
predmetnih čestica iz ZU 2620 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.  
Gata.

b/ ZU 2477 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3950, na način da se  
pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/18  
BEOVIĆ MARIJA Ž. IVANA  
2. Suvlasnički dio: 1/18  
PIVČEVIĆ GRGIĆ TOMA ( ŠPIRO ) POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/30  
BRAJIĆ IVAN NIKOLIN

4. Suvlasnički dio: 1/30  
BRAJIĆ BLAŽ MATE

5. Suvlasnički dio: 1/30  
BRAJIĆ ANTE MATIN

6. Suvlasnički dio: 21/500  
PIVČEVIĆ IVAN PETROV

7. Suvlasnički dio: 16/500  
PIVČEVIĆ ANDRIJA PETROV

8. Suvlasnički dio: 16/500  
PIVČEVIĆ VLADIMIR PETROV

9. Suvlasnički dio: 16/500  
PIVČEVIĆ PAVAO PETROV

10. Suvlasnički dio: 5/500  
GIZDAVČIĆ MATIJA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 5/500  
LAUŠIĆ UD. STANE

12. Suvlasnički dio: 5/500  
NOVAKOVIĆ MARIJA Ž. LUKE

13. Suvlasnički dio: 17/288  
PIVČEVIĆ FRANE POK. ANDRIJE

14. Suvlasnički dio: 17/288  
PIVČEVIĆ TOME POK. ANDRIJE

16. Suvlasnički dio: 1/20  
PIVČEVIĆ IVAN PETROV

17. Suvlasnički dio: 1/20  
PIVČEVIĆ ANTE PETROV

18. Suvlasnički dio: 1/20  
PIVČEVIĆ JOZO PETROV  
19. Suvlasnički dio: 103/1080  
PIVČEVIĆ IVAN PETROV  
20. Suvlasnički dio: 103/1080  
PIVČEVIĆ ANTE PETROV  
21. Suvlasnički dio: 103/1080  
PIVČEVIĆ JOZO PETROV  
22. Suvlasnički dio: 17/864  
PIVČEVIĆ ANA, OIB: 62583209394, SPLIT, KARAMANOVA 8  
23. Suvlasnički dio: 17/864  
PIVČEVIĆ LIDIJA, OIB: 52614713550, SPLIT, KARAMANOVA 8  
24. Suvlasnički dio: 17/864  
POLIĆ LADA, OIB: 94623193097, SPLIT, KARAMANOVA 8  
25. Suvlasnički dio: 16/500  
PIVČEVIĆ JURE PETROV  
26. Suvlasnički dio: 17/288  
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo.

c/ ZU 2410 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3901, čest. zem. 3904, čest. zem. 3912/1 i čest. zem. 3912/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2  
BRAJIĆ MIRKO POK. IVANA  
2. Suvlasnički dio: 1/6  
BRAIĆ MATE POK. BLAŽA  
3. Suvlasnički dio: 1/12  
BRAIĆ ANTE POK. JOSIPA, GATA  
4. Suvlasnički dio: 1/12  
BRAIĆ BRANKO POK. JOSIPA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 1  
5. Suvlasnički dio: 1/12  
BRAIĆ IVICA POK. ZVONKA, OIB: 64129246382, GATA, GATA BB  
6. Suvlasnički dio: 1/12  
BRAIĆ MATE POK. ZVONKA, OIB: 61236223772, GATA, GATA BB

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 2410 i pripis iste u ZU 2477 za k.o. Gata.

d/ ZU 1146 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 6330 i čest. zem. 6337, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 19/96  
MEKINIĆ STIPAN POK. LUKE, GATA

2. Suvlasnički dio: 1/96  
MEKINIĆ STIPAN POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 1/60  
OČAŠIĆ MATE LUKIN
4. Suvlasnički dio: 1/60  
OČAŠIĆ MIRKO LUKIN
5. Suvlasnički dio: 1/60  
OČAŠIĆ KATA LUKINA
6. Suvlasnički dio: 1/120  
OČASIĆ MIROSLAV MATIN
7. Suvlasnički dio: 1/120  
OČASIĆ ĐORĐE MATIN
8. Suvlasnički dio: 5/72  
MEKINIĆ NEVENKA POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 5/144  
MEKINIĆ JURE STIPIN
12. Suvlasnički dio: 5/144  
MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ
13. Suvlasnički dio: 1/4  
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE
14. Suvlasnički dio: 1/4  
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE
15. Suvlasnički dio: 1/60  
OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE
16. Suvlasnički dio: 5/72  
BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 1146 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 27. siječnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 16. travnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-52441/2025.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj Pero Mekinić je 28. studenog 2025. ovom sudu podnio prijedlog za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da predmetne nekretnine predstavljaju njegovo stvarno vlasništvo i da je iste stekao temeljem zamjene i kupoprodaje. Nekretninu označenu kao čest. zem. 3940 da je prednik predlagatelja stekao temeljem zamjene, kao i nekretnine zvane „Kočina“ a označene kao čest. zem. 3948 i čest. zem. 3953 k.o. Gata koje su upisane na sada pok. Luku Mekinića koji je ugovor o zamjeni zaključio sa pok. ocem predlagatelja. Nekretnina označena kao čest. zem. 3950 k.o. Gata da je u PL 152 upisana na Ivku Pivčević, koja je istu darovala svojem nećaku Andri Pivčeviću temeljem ugovora o darovanju od 9. kolovoza 2007., a potom je Andro Pivčević istu prodao predlagatelju temeljem ugovora o kupoprodaji od 29. listopada 2012. Nekretnine na kojima je kao posjednik upisan Mirko Braić, predlagatelj da je stekao temeljem ugovora o zamjeni zemljišta kojeg je zaključio sa Ivanom Braićem pok. Mirka još 25. studenog 2014. Isto tako, predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svojih prednika, odnosno temeljem darovanja od svoje majke Ljubice Mekinić, a sa kojom je sunaslijedio svojeg oca pok. Nikolu Mekinića.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 124, 872, 152, 128 i 23, za k.o. Gata, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu, broj O-6/61 od 24. siječnja 1961. iza smrti pok. Petra Mekinića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, broj O-173/93 od 29. lipnja 1993. iza smrti pok. Nikole Mekinića pok. Petra, ugovor o darovanju od 17. srpnja 2014. zaključen između Ljubice Mekinić i Pere Mekinića, ugovor o zamjeni nekretnina zaključen između Luke Mekinića pok. Jure i Nikole Mekinića pok. Petra, Ugovor o zamjeni zemljišta u Gatima od 25. studenog 2014., zaključen između predlagatelja i Luke Mekinića pok. Jure, Ugovor o darovanju nekretnina od 9. kolovoza 2007., zaključen između Ivke Pivčević pok. Andrije i Andre Pivčevića Franinog, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29. listopada 2012., zaključen između predlagatelja i Andre Pivčevića, Ugovor o zamjeni zemljišta u Gatima od 25. studenog 2014. zaključen između predlagatelja i Ivana Braića pok. Mirka, izvode iz katastarskog plana i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 27. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 2. veljače 2026. do 5. ožujka 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 25. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Ivke Beović i Ivana Čovića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina dijelom nasljeđivanjem svojeg oca pok. Nikole Mekinića i darovanjem od majke Ljubice Mekinić, a dijelom zamjenom i kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. travnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom

odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Očašić Mate Lukin
2. Očašić Mirko Lukin
3. Očašić Kata Lukina
4. Očasić Đorđe Matin
5. Mekinić Nevenko Pok Jure
6. Beović Marija Ž Ivana
7. Pivčević Grgić Toma Špiro Pok Ivana
8. Brajić Blaž Mate
9. Brajić Ivan Nikolin
10. Brajić Ante Matin
11. Pivčević Ivan Petrov
12. Pivčević Andrija Petrov
13. Pivčević Vladimir Petrov
14. Pivčević Pavao Petrov
15. Gizdavčić Matija Ž Ivana
16. Laušić ud. Stane
17. Novaković Marija Ž Luke
18. Pivčević Frane Pok Andrije
19. Pivčević Tome Pok Andrije
20. Pivčević Jozo Petrov
21. Pivčević Ante Petrov
22. Pivčević Jure Petrov
23. Brajić Mirko Pok Ivana
24. Braić Mate Pok Blaža
25. Mekinić Stipan Pok Luke
26. Mekinić Nevenka Pok Jure, ovi od 1 do 26 svi putem e-oglasne ploče suda
27. Očasić Miroslav Matin, Njegoševa 2, 21000 Split
28. Mekinić Mate, Put Pocelja 37, Gata, 21292 Srinjine
29. Mekinić Jure Stipin, Glagoljaška 9, 21310 Omiš
30. Očasić Luka, Podkonjevača 22, Gata, 21292 Srinjine
31. Brown Jadranka, Alpita Street 54, Kuraby, Australija
32. Pivčević Ana, Karamanova 8, 21000 Split
33. Pivčević Lidija, Karamanova 8, 21000 Split
34. Polić Lada, Antuna Gustava Matoša 46, 21000 Split

35. Braić Ante Pok Josipa, Poljička cesta 23, Gata, 21292 Srinjine  
36. Brajić Branko Pok Josipa, Dubrave 1/A, Stanići, 21310 Omiš  
37. Braić Ivica, Brus 25, Gata, 21292 Srinjine  
38. Braić Mate, Brus 27, Gata, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Milka Mekinić, Gata 42, Gata



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

24.04.2026 11:  
39

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z18535513644788b2

-