



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-37483/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Drpić Šušula, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavla Mardešića, OIB: 63317480308, iz Francuske, Dijon, 2 Rue Henri Degré, zastupan po punomoćniku Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza Višeslava 16, protiv protustranke Petra Stanojevića, OIB: 70676843740, iz Australije, VIC 3029, Melbourne, Hoppers Crossing, 22 Bottlebrush Drive, Antice Mardešić, OIB: 41512439997, iz Australije, NSW 2176, St. Johns Park, 24/32 Runcorn Street, Anđele Milaković pok Petra, OIB: 22639248097, iz Splita, A. G. Matoša 21, Andrije (Andy) Žitka pok. Dinka, iz Australije, Hamilton Hill, 9 Scrop Way, Marije Borčić žene Josipa rođ. Stanojević, iz Splita, Marasovićeve 13, Jelene Tipić, iz Italije, Milano, Via Sidoli 20, Franje Tipića, OIB: 59397754632, iz Zagreba, Kornatska 32 B, Petra Zlatara, OIB: 03294663102, iz Splita, Bušićeva 7, Mire Unušić, OIB: 58521474367, iz Splita, Bušićeva 11, Vande Žižić, OIB: 16423939698, iz Zagreba, Vrhovčev vijenac 60, Slavena Tipića, OIB: 39153386536, iz Zagreba, Ulica Milana Rešetara 27, Nikše Mardešića, OIB: 45552801597, iz Splita, Ljudevita Posavskog 12, Katarine Slavić, OIB: 55266116774, iz Komiže, Ulica Dr. Ante Starčevića 3 i Venis Vraničić, OIB: 74953940510, iz Visa, Ulica Petra Svačića 49, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1971 katastarske općine Komiža dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu broj Pst-975/13 od 22.01.2015., Rješenja Općinskog suda u Splitu broj P-2442/17 od 01.12.2017., Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu broj Pst-975/13 od 12.05.2016., Presude Općinskog suda u Splitu broj P-2442/17 od 01.12.2017., Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu broj P-412/2020 od 21.09.2020., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-5026/16-6, UPP-OS-52/16-6 od 22.07.2016.,

uknjižuje se pravo vlasništva čest. zgr. 707 Mirina, na ime:

PAVAO MARDEŠIĆ, za 14/16 dijela
OIB: 63317480308
2 Rue Henri Degré, 21000 Dijon, Francuska

uz istodobno brisanje istog prava s imena Borčić Marije žene Josipa rođ. Stanojević, za 6/32 dijela, Tipić Jelene, za 2/96 dijela, Tipić Franje, za 2/96 dijela, Stanojević Petra pok. Petra, za 2/16 dijela, Mardešić Antice rođ. Stanojević pok. Petra, za 2/16 dijela, Unušić Mire rođ. Zlatar, za 1/16 dijela, Zlatar Petra, OIB: 03294663102, za 1/16 dijela, Mardešić Nikše, OIB: 45552801597, za 2/32 dijela, Žižić Vande, OIB: 16423939698, za 2/192 dijela, Tipić Slavena, OIB: 39153386536, za 2/192 dijela, Žitko Andrije, za 6/64 dijela, Vraničić Venis, OIB: 74953940510, za 3/64 dijela i Slavić Katarine, OIB: 55266116774, za 3/64 dijela.

II. ODBIJA SE uknjižba prava vlasništva čest. zgr. 707, Z.U. 1971, k.o. Komiža, na ime predlagatelja, za dodatnih 2/16 dijela, odnosno do cijeline predmetne nekretnine, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisane Milaković Marte, OIB: 17542621213.

III. Nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 18. rujna 2023. prijedlog zaprimljen pod posl. brojem Z-37483/2023 radi uknjižbe prava vlasništva čest. zgr. 707, Z.U. 1971, k.o. Komiža, na svoje ime, za cijelo, a na temelju navedenih isprava.

2. U odnosu na 14/16 dijela čest. zgr. 707, Z.U. 1971, k.o. Komiža, dopuštena je uknjižba prava vlasništva, kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja, dok je za preostale 2/16 dijela predmetne nekretnine odbijena, kako je navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. Odredbom članka 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), propisano je da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Ocjenjujući sadržaj prijedloga, priloženih isprava i stanja zemljišne knjige utvrđeno je da se prijedlogu ne može udovoljiti u odnosu na 2/16 dijela navedene nekretnine upisane na ime Marte Milaković, OIB: 17542621213, budući ista nije obuhvaćena tužbenim zahtjevom priloženih presuda.

5. Slijedom navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe kao i na odredbu čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK, prijedlog je trebalo djelomično odbiti, na način kako je to i učinjeno kao pod točkom II. i III. izreke ovog rješenja.

Split, 25. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Drpić Šušula

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Izrada nacрта rješenja:

zk referent Vanda Đerek

Dostaviti:

1. Mardešić Pavao, po opunomoćeniku Bebić Borku, odvjetniku, Kneza Višeslava 16, 21000 Split
2. Stanojević Petar, 22 Bottlebrush Drive, Hoppers Crossing, Melbourne, VIC 3029, Australija
3. Mardešić Antica, 24/32 Runcorn Street, St. Johns Park NSW 2176, Australija
4. Žitko Andrija (Andy), 9 Scrop Way, Hamilton Hill 6163, Australija
5. Unušić Mira, Bušićeva 11, 21000 Split
6. Zlatar Petar, Bušićeva 7, 21000 Split
7. Žižić Vanda, Vrhovčev vijenac 60, 10000 Zagreb
8. Mardešić Nikša, Ljudevita Posavskog 12, 21000 Split
9. Tipić Slaven, Ulica Milana Rešetara 27, 10000 Zagreb
10. Tipić Franjo, Buvinina 1, 21000 Split
11. Slavić Katarina, Ulica Dr. Ante Starčevića 3, 21485 Komiža
12. Vraničić Venis, Ulica Petra Svačića 49, 21480 Vis
13. Tipić Jelena, Via Sidoli 20, 20129 Milano, Italija
14. Borčić Marija žena Josipa rođ. Stanojević, po pz Vujičić Vladimiru, Stara Issa 1, 21480 Vis

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Vis, Biskupa Mihe Pušića 10, 21480 Vis
2. Ispostava za katastar nekretnosti Vis, Trg 30. svibnja 1992. 2, 21480 Vis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.11.2025 14:15

Serijski broj certifikata

5530454082342474245

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18014322720490a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-