

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

U Zagrebu, 22. 1. 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Na posl.broj: St-1042/2024

Razlučni vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR)

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, OIB: 14308050011,
Mala Rakovica (Grad Samobor), Ulica Sunčani put 8

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

punomoć u spisu

U predmetnom stečajnom postupku, a Nastavno na Zaključak o prodaji Naslovnog suda od 14.11.2024. godine (St-1042/2024-20) kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, te način i uvjeti njezine prodaje, FINA je 09.12.2024. godine objavila Poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (Klasa: O/110-10/24-01/1333, Ur.br.: 07-01-24-11; dalje u tekstu Poziv) koja je počela 09.12.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 04.03.2024.g. u 13:59:59 sati i provodi se pod jedinstvenim identifikatorom broj: 52030.

Razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da sadržaj objavljenog Poziva ne odgovara sadržaju navedenog Zaključka o prodaji i to u dijelu koji se odnosi na naznaku prava koja ne prestaju prodajom te moli da se hitno ispravi zahtjev za prodaju nekretnine koji je stečajna upraviteljica dostavila FINA-i pa tako i Poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku.

Naime, u Pozivu je navedeno da pravo plodouživanja koje je uknjiženo na teret nekretnine koja je predmet prodaje u korist HOLI-SAMOBOR d.o.o., ne prestaje prodajom nekretnine. Ovu činjenicu Naslovni sud nije naveo u Zaključku kao uvjet prodaje, a i pravo plodouživanja uknjiženo je pod brojem Z-4211/2016, dok su založna prava upisana pod brojevima Z-979/07 i Z-4211/2016 pa se ne radi o osobnoj služnosti iz st. 2. čl. 87. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik smatra da je u Pozivu pogrešno navedeno da prodajom nekretnine osobna služnost ne prestaje, a što bitno može utjecati na ponude za kupnju nekretnine eventualnih ponuditelja.

Za HBOR:
Ivana Lokas, dipl.iur.,
po punomoći

Prilog:
Poziv FINA od 09.12.2024.
Zemiljšnoknjižni izvadak za nekretninu