



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1883/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 1, 3. listopada 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji isplatiti iznose uplaćenih jamčevina za elektroničke javne dražbe (identifikatori nadmetanja 42937, 42935, 42934, 42932, 42933, 42939, 42921, 42938, 42936 i 42940) svim ponuditeljima za koje prethodno sud nije donio odluku (osim ponuditelja izričito navedenih u točki II. izreke), a koji u nadmetanju:

- nisu dali nijednu valjanu ponudu (ponuditelji navedeni u izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pod rednim brojem VII Podaci o ponuditeljima koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu) na brojeve računa koje ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu naknadno navedu u zahtjevu za povrat jamčevine

- su dali valjanu ponudu (ponuditelji navedeni u izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pod rednim brojem VI Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) na brojeve računa koje ponuditelji koji u nadmetanju dali valjanu ponudu naknadno navedu u zahtjevu za povrat jamčevine, a ne radi se o kupcima koji su uplatili kupovninu ili ponuditeljima za koje je sud pravomoćnim rješenjima od 10. siječnja 2024. utvrdio zlouporabe i nezakonitosti (izričito navedeni u točki II. izreke).

II. Nalog iz točke I. izreke se ne odnosi na:

1. ponuditelje koji su kao kupci uplatili razliku kupovnine i kojima su dosuđene i predane nekretnine, i to:

- u dražbi identifikator nadmetanja 42937 - Marko Anžin OIB 80108103862, Gerbičeva ulica 23, Ljubljana, Slovenija
- u dražbi identifikator nadmetanja 42935 - Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje
- u dražbi identifikator nadmetanja 42933 - Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kopolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija

- u dražbi identifikator nadmetanja 42931 - Marko Barišić, OIB 15316463788, Kosovela 3, Rijeka
- u dražbi identifikator nadmetanja 42938 - Josip Martinović OIB 94610310811, Petrovaradinska Ulica 1 D, Zagreb
- u dražbi identifikator nadmetanja 42936 - Mihael Mustač OIB 10902005544, Vladimira Nazora 6, 40326 Sveta Marija
- u dražbi identifikator nadmetanja 42940 - Matej Štorga OIB 08009238369, Zdihovska ulica 6, Zagreb

2. ponuditelje koji nisu uplatili razliku kupovnine i za koje je sud pravomoćnim rješenjima od 10. siječnja 2024. utvrdio zlouporabe i nezaklonitosti, i to:

- u dražbi identifikator nadmetanja 42934 - T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje
- u dražbi identifikator nadmetanja 42932 - Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod
- u dražbi identifikator nadmetanja 42939 - Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom održane su kod Financijske agencije elektroničke javne dražbe 42937, 42935, 42934, 42932, 42933, 42939, 42921, 42938, 42936 i 42940).

2. Stoga, iako je sud prethodno zaključcima već naložio povrat jamčevina dijelu sudionika koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu, sud je ovim zaključkom naložio Financijskoj agenciji vratiti uplaćene iznose jamčevina na brojeve računa koje ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu naknadno navedu u zahtjevu za povrat jamčevine, kao i eventualnim ponuditeljima koji jesu dali ponude, ali tim ponuditeljima nisu dosuđene nekretnine, a radi se o ponuditeljima za koje u izvještaju nisu navedi brojevi računa za povrat jamčevina niti su u dosadašnjem tijeku postupka podnijeli zahtjeve za povrat jamčevine (ili su podnijeli s netočnim brojevima računa). Ovo stoga što pojedini ponuditelji, i nakon godinu dana od održavanja navedenih dražbi, tek sad dostavljaju sudu brojeve računa za povrat jamčevina, a sve kako bi se smanjio broj odluka suda o povratu jamčevina, kojih je u ovom predmetu sud već donio u broju koji prelazi sve uobičajene razmjere.

3. Budući da se nalog za povrat jamčevina ne odnosi na kupce koji su uplatili razliku kupovnine i kojima su dosuđene nekretnine (u odnosu na njihove

jamčevine će sud naknadno dati nalog za prijenos Financijskoj agenciji), kao i na ponuditelje koji nisu uplatili razliku kupovnine i za koje je sud pravomoćnim rješenjima od 10. siječnja 2024. utvrdio zlouporabe i nezakonitosti (u odnosu na njihove jamčevine će sud naknadno odlučiti o zadržavanju i u kojem točno iznosu), sud je u točki II. izreke izričito naveo na koje ponuditelje se ne odnosi nalog iz točke I. izreke.

Zagreb, 3. listopada 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. FINA

Broj zapisa: **9-3086d-40983**

Kontrolni broj: **08000-9d11f-bcba2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.