



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-2356/2023
(ranije St-3749/2021)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., OIB 06192319594, Zagreb, Tkalčićeva 88, 16. siječnja 2024.

riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnoga postupka nad dužnikom EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., OIB 06192319594, Zagreb, Tkalčićeva 88, upisane pod redom upisa 1.11. zaprimljeno 2. lipnja 2021. pod brojem Z-30827/2021 u zk.ul. 25833, k.o. Grad Zagreb, 1.2. pravo građenja na kčbr. 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb, 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na čl.br. 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, dužnikov udio prava građenja: 1534/2000.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda poslovni broj St-1725/2021 od 31. svibnja 2021. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom u skladu s odredbama čl. 34. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) te je određen upis otvaranja predstečajnoga postupka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25833, k.o. Grad Zagreb, 1.2. pravo građenja na kčbr. 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb, 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na čl.br. 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, dužnikov udio prava građenja: 1534/2000.

2. Rješenjem suda poslovni broj St-3749/2021 od 7. srpnja 2023. uskraćena je potvrda izmijenjenog i ispravljenog predstečajnoga sporazuma dužnika te je obustavljen otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom, koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2415/2023 od 9. kolovoza 2023. Sud je zaključkom od 21. rujna 2023. odredio da se nastavlja postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka sukladno odredbi čl. 64. st. 2. SZ-a. Rješenjem poslovni broj St-2356/2023 od 25. listopada 2023. sud je obustavio stečajni postupak nad dužnikom, jer dužnik

postao sposoban za plaćanje. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 11. studenoga 2023.

3. Podneskom od 5. siječnja 2024. dužnik je predložio brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom.

4. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi predstečajni postupak. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen otpala je svrha takve zabilježbe (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-1813/2019 od 20. ožujka 2019.).

5. Slijedom navedenoga, sud je odlučio kao u izreci sukladno odredbi čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22).

Zagreb, 16. siječnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **9-30862-32980**

Kontrolni broj: **07a6a-4aa57-774c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.