

87-4/2015-157

10-07-2015  
god. 1  
10-07-2015  
god. 1

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE**

MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-4/2015

Dužnik: Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4, d.o.o. (pis djeonika)  
OIB: 76060495976

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2015. DO 30.06.2018. GODINE**

Stečajni postupak nad dužnikom obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4 otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-4/2015, od 22.04.2015. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16.06. 2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 313.280,33 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 635.288,87 kuna.

U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu su prijavila dva stečajna vjerovnika u ukupnom iznosu od 103.351,76 kn, koje je stečajni upravitelj razvrstao u tražbine 2. Višeg isplatnog reda. Na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 10.03.2016. godine pred naslovnim sudom utvrđene su tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 103.351,76 kn, tako da sada ukupno utvrđene tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznose 738.640,63 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provede likvidacijski stečajni postupak. Nadalje, donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika na način da pokretnine prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje, a nekretnine na kojima postoje razlučna prava stečajni sudac u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja, po članku 164. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (22.04.2015.), imovina dužnika sastoji se od:

**A/ Nekretnina:**

1. Nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632- livada, oranica i vododerina Luke, površine 11666 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **939.962,11 kn.**
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 5208, k.o. Požega, br. poduloška 906 u KPU- stan na 1. katu zgrade u Požegi, A hebranga 1, površine 43,65 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **229.904,20 kn.**

3. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7029, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4807/2- livada Jama, površine 797 m<sup>2</sup>, procijenjene tržišne vrijednosti **42.743,30** kn, prodaje se u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik prije otvaranja stečaja nad dužnikom. Ovrha je dovršena rješenjem Općinskog suda u Požegi br. Ovr-495/11-68, od 15.05.2018. godine na način da su od .kupoprodajne cijene u iznosu od 19.000,00 kn namireni troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja u iznosu od 19.000,00 kn, a iznos od 200,00 kn (zadržana jamčevina zbog odustanka ranijeg kupca) uplatiti će se na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku na kontovnik stečajnog dužnika radi daljnje diobe u stečajnom postupku u smislu odredbi članka 164 a Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.).

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

#### **B/ Pokretnine**

1. Osobni automobil Mazda 323 F, br. šasijske: JMZBA125200333012, god. proizvodnje 1996., procijenjene tržišne vrijednosti **3.000,00** kn.

### **III. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

#### **1. Nekretnine**

Nekretnine se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred naslovnim sudom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je trinaest javnih dražbi.

Na osmoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u z.k.ul. 5208, k.o. Požega, podužložak 906-stan na prvom katu zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, ukupne površine 43,65 m<sup>2</sup>, za iznos od **122.398,00** kn. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Naslovni sud je održao ročište za diobu kupovnine dana 07.07.2017. godine. Ostvaren je priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika od kupovnine za troškove unovčenja po članku 254. Stečajnog zakona u iznosu od 23.735,21 kn.

Radi efikasnijeg upravljanja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je dao u najam stan u vlasništvu stečajnog dužnika do konačne prodaje, a najamnina je ugovorena u iznosu od 700,00 kn mjesečno uz obvezu najmoprimca za plaćanje svih režijskih troškova koji terete predmetni stan. Prodajom stana prestao je i ugovor o najmu.

Na trinaestoj javnoj dražbi održanoj dana 22.03.2018. godine pred naslovnim sudom unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632-livada, oranica i vododerina, površine 11634 m<sup>2</sup>, za iznos od 365.000,00 kn. Na rješenje naslovnog suda o dosudi nekretnine kupcu žalbu je uložio Dejan Petošić iz Požege. Naslovni sud je predmetnu žalbu odbacio rješenjem kao nedopuštenu, na što se isti žalio, a VTSRH je žalbu odbio i potvrdio rješenje naslovnog suda o odbacivanju žalbe. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je prije pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu samovlasno stupio u posjed kupljene nekretnine, na što je stečajni dužnik uložio tužbu radi smetanja posjeda uz predlaganje privremene mjere. Ročište u ovom predmetu zakazano je za dan 11.07.2018. godine pred Općinskim sudom u Požegi. U međuvremenu je rješenje naslovnog suda o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno te je naslovni sud zaključkom od 28.06.2018. godine predao u posjed kupljenu nekretninu kupcu. Ročište za diobu kupovnine od prodaje navedene nekretnine zakazano je pred naslovnim sudom za dan 17.07.2018. godine. Očekuje se priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika za troškove po članku 254. Stečajnog zakona.

u iznosu od 83.725,00 kn, a od ostatka kupovnine u iznosu od 281.275,00 namiriti će se tražbine razlučnih vjerovnika koji ostvaruju pravo namirenja svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na prodanoj nekretnini.

## 2. Pokretnine

Radi prodaje **pokretne** imovine stečajnog dužnika (vozilo), stečajni upravitelj je, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavio dva javna oglasa. Po prvom oglasu vozilo se prodavalo po procijenjenoj vrijednosti (3.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Po drugom oglasu vozilo se prodavalo za 2/3 procijenjene vrijednosti (2.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Stečajni upravitelj je nastavio prodaju predmetnog vozila neposrednom pogodbom u narednom roku od 60 dana, za minimalnu cijenu od 1.500,00 kn. Prodaja na taj način nije uspjela. O namjeri i načinu unovčenja navedenog predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj je obavijestio razlučnog vjerovnika Poreznu upravu, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega. Vozilo je u konačnici prodano za iznos od 1.000,00 kn s PDV.

### IV. PRIHODI (22.04. 2015. - 30.06.2018.)

- Prihod od Fonda za pokriće troškova	2.000,00 kn
- Prihod od najma stana	15.720,00 kn
- Prihod od prodaje pokretnina (vozilo)	1.000,00 kn
- Prihod od prodaje nekretnina	23.735,21 kn
- Prihod od kamata	3,93 kn

**Ukupno:** **42.459,14 kn**

### V. RASHODI-namirene obveze stečajne mase (22.04. 2015.- 30.06.2018.)

- Naknada za uređenje voda	1.476,62 kn
- Putni troškovi steč. up.	1.043,52 kn
- Bankovne usluge	1.622,75 kn
- Troškovi oglašavanja i javna objava	1.400,00 kn
- Knjigovodstvene usluge	21.875,00 kn
- Državni biljezi	70,00 kn

**Ukupno:** **27.487,89 kn**

**RAZLIKA PRIHODA I RASHODA :** **+ 14.971,25 kn**

Stanje novčanih sredstava na žiro računu: 14.971,25 kn

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

### VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Kao tuženik, Povrv- 427/2014, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu, protiv tužitelja: Poruče Leasing d.o.o., Zagreb, radi 60.000,00 kn.
2. Kao ovršenik, Ovr-495/11, pred Općinskim sudom u Požegi. Ovrhovoditelj: PROMET d.o.o., Požega. Nakon utvrđenja prekida postupka zbog otvaranja stečaja nad

ovršenikom, postupak je nastavljen. Nakon nastavka ovrha je dovršena rješenjem Općinskog suda u Požegi broj Ovr-495/11-68, od 15.05.2018. godine.

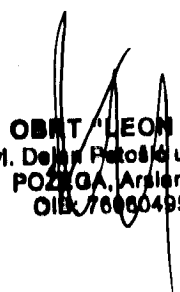
**VII. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se dioba kupovnine od unovčenih nekretnina, završna dioba stečajne mase i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj :

Milan Nakić

Pakrac, 08.07.2018.

  
**OBRT "LEON ART"**  
vi. Dobra Potošić u stečaju  
POŽEGA, Arslanovci 4  
OIB: 76060495976