

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

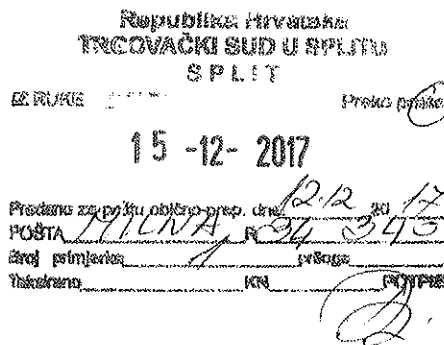
Poslovni broj spisa: 12. St - 657/2016

Dužnik: ZUPKA d.o.o. u stečaju

OIB:04258872466

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

Milna 739, 21405 Milna



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. DO 30.11.2017.

Rješenjem suda od 04.09.2017. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 43.934,90 kuna, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.986.277,29 kuna.

Zatražio sam ponude sudskih vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina koje se nalaze upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu. Odabrao sam sudskog vještaka sa tog područja i saznajem da to nije građevinska zona te da bih procjenu vrijednosti trebao dobiti do polovice mjeseca XII 2017.

Zatražio sam podnude sudskih vještaka za procijenu betonskih pontona koji se nalaze na mjestu izgradnje u Brodograđevnoj industriji Split d.d. Odabrani sudski vještak izradio je fotografiranje i predan mu je nacrt - plan armature za montažni arbiranobetonski element. Procijenu vrijednosti očekujem dobiti do polovice mjeseca XII 2017.

Na besplatnim portalima iskazao sam prodaju pokretnina bez isticanja cijene i nitko se do sada nije ozbiljnije zapitao ili išao pogledati.

Pozvao sam dužnika na podmirenje obveze i isti se telefonski odazvao i rekao da radi na sređivanju dokumentacije za pribavljanje kredita.

Protiv Zupka d.o.o. vodilo se dva sudska spora radi isplate i to oba kod Općinskog suda u Splitu. U P-9019/2015 Rješenjem od 21.09.2017. utvrđen je prekid postupka, dok sam za predmet

P-4595/2017 zatražio prekid postupka jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak.

Ministarstvo financija je tijekom 2015. izvršilo je kontrolu plaćanja za vrijeme blokade žiro računa i utvrdilo da su cesijama vršena plaćanja u tri navrata u ukupnom iznosu od 453.540,00 kn i podignut je optužni prijedlog. Prekršajni sud u Splitu, Stalna služba u Sinju presudio je i izrekao novčanu kaznu za tvrtku u iznosu od 10.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji se od:

1. nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Vrbovsko, koje su upisane u zk.ul. 985 i 2104 Katastarska općina:333484 Vrbovsko.
Karlovcu, ZK odjel Vrbovsko, koje su upisane u zk. ul. 985 i 2104 k.o. Vrbovsko
U naravi je to oranica ledinak u ukupnoj površini od 1751 čhv.
Na ovim nekretninama upisana su razlučna prava.
2. Pokretnine i to tri morska - betonska pontona, koja su izgrađena prije 5-6 godina na unajmljenom prostoru Brodograđevne industrije Split d.d.
3. Pokretnine koje se sastoje od cijevne skele od oko 50 m², neispravne štemalice, dvije građevinske mješalice, tri tesarske sjekire, dva tesarska čekića i dvije neispravne bušilice.
Ove pokretnine fizički se nalaze u Trilju u poslovnom prostoru (zasebnoj građevini) na adresi gdje je ranije poslovao raniji stečajni dužnik
4. Potraživanja od Frane Galića, OIB: 06993975559, Pišćane 16, 21311 Podstrana za kupnju stana suvlasnički dio: 21/100 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2, za nepodmireni dio obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu po pribavljenom mišljenju sudskog vještaka o procijeni vrijednosti nekretnine cijeli predmet dostaviti ću stečajnom sudcu radi sazivanja skupštine vjerovnika za donošenje odluke o unovčenju i izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine.

Po primitku procijene vrijednosti armiranobetonskih pontona obavijestiti ću Brodograđevnu industriju Split d.d. o namjeri i načinu prodaje, radi očitovanja o istom.

Ponoviti ću oglas o prikupljanju ponuda za prodaju pokretnina koje se nalaze u Trilju.

Ponoviti ću poziv dužniku za mirno podmirenje obveze, a ukoliko ponuda dinamike podmirenja bude neprihvatljiva pokrenuti ćemo prisilnu naplatu.

U suradnji sa angažiranim knjigovodstvenim servisom izraditi Završni račun za Zupka d.o.o. i Zupka d.o.o. u stečaju i ostalu financijsku dokumentaciju.

U suradnji sa odvjetnikom i knjigovodstvenim servisom utvrditi financijske transakcije koje su se radile za vrijeme blokade žiro računa i utvrditi da li je bilo oštećivanja vjerovnika i potom dalje postupiti.

Milna, 02. 11. 2017.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr

