

12. rujan, 15.1.18. *Uly*

SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb
OIB 78644180553

St-4867/2016 - 88
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STANI • 1 • 0A

Priloga: 1. izvješće o poslovanju - 18. 1. 18.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4867/2016

Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

Prilog: 1. izvješće o poslovanju - 18. 1. 18.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.1.2018.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzete su sljedeće bitne radnje u stečajnom postupku:

- izvršen je popis imovine stečajnog dužnika, a koji prileži izvješću o gospodarskom položaju dužnika
- preuzeta je obimna arhiva stečajnog dužnika koja se nalazila u tuđem prostoru na lokaciji Buzin, Velkopoljska 42. Arhiva je zatečena pomiješana sa arhivom drugih oko desetak pravnih osoba, kao i dio arhive bio je pomiješan sa drugim pravnim osobama na paletama. Također je krajem 2016.g. po pozivu stečajnog upravitelja tvrtke Roberto plus d.o.o. u stečaju, zaprimljena obavijest o naknadno pronađenoj arhivi, te su poduzete i naknadne radnje na izdvajanju, utovaru, prijevozu i smještaju arhivskog gradiva stečajnog dužnika.
- izvršeno je preuzimanje zalihe trgovačke robe koja se također nalazila u tuđem prostoru u Buzinu, u naravi tekstil, koja je zatečena u kutijama nesortirana i nesložena, te je ista prevežena u prostor stečajnog dužnika na lokaciji Zagreb, Rabusova 13. U naravi, kako je opisano i u samom izvješću o gospodarskom položaju, radi se o zalihi staroj 10 i više godina koju društvo nije moglo unovčiti niti tijekom redovnog poslovanja, pri čemu ista ima značajnu knjigovodstvenu vrijednost od 4,2 mil. Kuna.
- stečajni dužnik prema evidenciji također ima u vlasništvu pokretnine, i to u trenutku otvaranja stečaja 10 kioska. Iste su zatečeni rasprostranjeni na više lokacija, u Slavonskom Brodu, Poreču, Puli, Rijeci i dijelom u Zagrebu. U odnosu na jedan kiosk koji se nalazio u Velkopoljskoj 14b, a radi činjenice da je nestao sa lokacije, podnesen je stečajnom sucu prijedlog radi saslušavanja fizičke osobe na čijem se posjedu nalazio predmetni kiosk. Daljnji problem u odnosu na kioske koji su uglavnom u relativno lošijem stanju zbog neodržavanja (dužnik prestao sa poslovanjem cca više od godinu dana prije otvaranja stečaja), vezan je uz tri kioska koja su se nalazila u Slavonskom Brodu, a koje je komunalno poduzeće po nalogu Grada Slavonski Brod prije otvaranja stečaja izmjestilo na svoje skladište. Stečajni dužnik je tijekom pokušaja ishođenja povarta posjeda predmetnih kioska pribavio fotodokumentaciju o istima, no unatoč više telefonskih razgovora sa gradskim službama i izmjenjenih e-mail dopisa, po nalogu Grada nije izvršen povrat kioska u posjed stečajnog dužnika (u odnosu na navedenu pravnu poziciju stečajnog dužnika biti će u zasebnom podnesku sa prilogom prepiske podnesen prijedlog stečajnom sucu u skladu sa odredbama članka 216. Stečajnog zakona. U cilju pokušaja prijevoza i smještaja kioska na jednu lokaciju u Zagrebu, pribavljena je informativna ponuda tvrtke Grandis d.o.o. (16.7.2017.g.) osposobljene za prijevoz s obzirom da se radi o specijalno prijevozu tereta koji prelazi dopuštene gabarite, te prema zaprimljenoj ponudi proizlazi da bi trošak prijevoza po jednom kiosku iznosi od 12.000,00 kn

do 17.000,00 kn ovisno o veličini i lokaciji na kojoj se nalazi. S obzirom na neriješeno pitanje povrata kioska sa Gradom Slavonski Brod i nepredvidivost dugotrajnosti predmetnog postupka, te cijeneći visoke troškove dislociranja kioska za koje dužnik niti nema dostatna sredstva i potrebe daljnjeg najma adekvatnog prosotora za smještaj istih (stečajni dužnik nema adekvatan prostor za smještaj kioska), izvršena je procjena vrijednosti i započet je postupka oglašavanja prodaje kioska koji su u posjedu stečajnog dužnika, a sve prema lokacijama na kojima se nalaze. Slijedom navedenog u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je oglašavanje prodaje dijela kioska i opisane trgovačke robe objavom oglasa o prikupljanju najpovoljnijih pisanih ponuda na stranicama sudačke mreže, HGK uz obavijest FINI radi evidencije u očevidniku pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. Oglasi za prikupljanje ponuda objavljeni su 24.11. i 7.12.2017.g., a nije bilo interesa za kupnju.

- u odnosu na zatečena potraživanja, kako je opisano u izvješću o gospodarskom položaju, a također i posebno specificirano u prilogu izvješća, strukturno potraživanja obuhvaćaju najznačajnijim dijelom zastarjela i prijebojna potraživanja. No neophodno je istaknuti da pravni prednik stečajnog dužnika tijekom redovnog poslovanja nije vršio izlistavanje izlaznih računa, pri čemu također u trenutku otvaranja stečaja nije zatečen informacijski sustav na kojem se vodilo knjigovodstvo jer je isto bilo organizirano u okviru više povezanih trgovačkih društava (prema dostupnim podacima oko 12 trgovačkih društava), te je također nedostupan pristup analitičkim evidencijama. U cilju naplate i uređenja poslovnih knjiga tijekom srpnja 2017.g. za sva evidentirana potraživanja poslani su pozivi na plaćanje, odnosno radi usklađenja poslovnih knjiga jer je društvo nakon prestanka poslovanja u rujnu 2015.g. prestalo voditi kontinuirano i uredno knjigovodstvenu evidenciju. U dosadašnjem tijeku postupka utvrđena je značajna neusklađenost stanja iskazanih potraživanja sa stvarnim stanjem. U odnosu na pokrenute stečajne postupke nad Roberto plus d.o.o. u stečaju i Raul d.o.o. u stečaju izvršena je prijava tražbine i zahtjev za rezervaciju iznosa u dijelu potencijalnih obaveza koje će dužnik platiti kao jamac ili založni dužnik.

- U odnosu na pitanje preuzimanja parnica sukladno odluci skupštine vjerovnika, odnosno pitanja eventualnog pokretanja parnice radi pobijanja pravnih radnji, a kako stečajni dužnik u odnosu na visoke predmete spora, nema osigurana potrebna financijska sredstva, podnesen je prijedlog stečajnom sucu radi poziva vjerovnicima da predujme potrebna sredstva za vođenje parnica. Zaključkom suda od 15.9.2017.g. pozvani su vjerovnici na predujmljivanje traženog iznosa.

- Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predmet su pokrenutih ovršnih postupaka prije otvaranja stečaja, no sukladno odredbama članka 169. Stečajnog zakona, isti postupci ustupljeni su Trgovačkom sudu u Zagrebu, te se isti vode pod poslovnim brojem Ovr-81/2017 i Ovr-173/2017. U ovršnom postupku Ovr-81/2017 koji se vodi po ovrhovoditelju BAT Hrvatska d.o.o., ovršni sudac je donio zaključak o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički, a dražba se provodi putem FINE i to prva dražba završava 30.1.2018.g.. U odnosu na ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/2017, ovrhovoditelj BAT Hrvatska d.o.o., predmet ovrhe su nekretnine upisane u zk.ul. 25574 poduložak 22, k.o. Grad Zagreb; zk.ul. 6934 poduložak 20, k.o. Vrapče novo i zk.ul. 19765 (poduložak 1360 i 14161, KPU Grad Zagreb (lokacija Zagreb, Rabusova 13), temeljem podneska, podredno žalbe stečajnog dužnika predmet je na VTS-u, no u okviru predmetnog ovršnog postupka obuhvaćena je nekretnina na lokaciji Zagreb, Rabusova 13 koja prema stanju zemljišnoknjižnog upisa ne odgovara stvarnom stanju, te je stečajni dužnik kao ovršenik predložio obustavu ovrhe jer je ista neprovediva. Naime, u odnosu na predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama upisane su nekretnine koje su srušene i sagrađena je nova stambeno-poslovna zgrada za koju nije bilo provedeno etažiranje i upis u zemljišne knjige. Osim navedenih ovršnih postupaka, Trgovačkom sudu u Zagrebu ustupljen je i ovršni predmet koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-325/2017 (prije Ovr-11610/2016 na Općinskom

građanskom sudu u Zagrebu) po ovrhovoditelju Addiko bank dd, a predmet ovrhe su također nekretnine sadržane u ovršnom postupku Ovr-173/2017 upisane u zk.ul. 6934 (E-20) k.o. Vrapče novo.

- U odnosu na nekretninu na lokaciji Zagreb, Rabusova 13, upisana u zk.ul. 19675, k.o. Grad Zagreb putem odvjetnice Marije Turudić poduzete su pravne radnje radi uređenja i podnošenja prijedloga za provedbu etažnog elaborata Prijedlog za upis je podnesen 5.7.2017.g. i vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-36226/17.

- Od daljnjih bitnih postupaka koje vodi stečajni dužnik, sukladno doredbama članka 168. Stečajnog zakona predložena je obustava ovrhe u predmetu Ovr-11216/2015 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i Ovr-2190/2015 na Općinskom sudu u Zlataru u postupku osiguranja tražbine Republike Hrvatske na nekretninama stečajnog dužnika. U ovršnom postupku Ovr-2190/2015 ovršni sud je donio rješenje o obustavi, a na koje rješenje je Republika Hrvatska izjavila žalbu.

- Kako stečajni dužnik ima na raspolaganju minimalna financijska sredstva u odnosu na ovršne i sudske postupke i vrijednosti spora koje vodi, nema mogućnosti angažiranja stručne pomoći odvjetnika, već se uglavnom radnje poduzimaju po stečajnom upravitelju

- U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, uspjelo se dio nekretnina dati u zakup uz refundaciju pripadajućih režijskih troškova, te su ostvareni efekti od zakupa iskazani u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u dosadašnjem tijeku postupka ostvaruje u osnovi jedine prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova.

Od otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase i odlive u svrhu plaćanja troškova postupka:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prijenos sredstav sa zatvorenog računa	8.852,89
- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	208.967,61
- naplata potraživanja	5.383,59
- ostali prilivi	224,87
Ukupno ostvareni prilivi	223.428,96

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada	3.943,60
- troškovi izrade pečata	140,00
- troškovi vještaka	5.500,73
- troškovi odvjetnika	12.500,00
- troškovi plaća zatečenih radnika – otkazni rok (bruto trošak)	35.916,78
- troškovi oglašavanja kod FINE	100,00

- troškovi objave financijskih izvješća kod FINE	460,00
- plaćene sudske pristojbe, biljezi i javni bilježnik	2.140,00
- naknade suradnika – bruto trošak	14.997,21
- troškovi usluge knjigovodstvenog servisa	20.250,00
- plaćeni troškovi premije osiguranja	11.685,93
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	37.261,10
- plaćene obaveze Republici Hrvatskoj i drugim institucijama (PDV, članarine, porezi i sl.)	21.480,21
- troškovi poštarine	5.817,90
- troškovi usluge bravara i ugrađenih brava	1.375,00
- troškovi nabave transportnih kutija za prijevoz arhive i trgovačke robe	3.551,78
- ostali troškovi	3.852,93
Ukupno odlivi	180.973,17

Stanje računa: 41.234,45

Stanje blagajne: 1.221,34

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika. Troškovi vještaka nastali su u svrhu procjene vrijednosti pokretnina. Odvjetnički trošak vezan je uz angažiranje odvjetnice Marije Turudić u svrhu kompletiranja i provedbe postupka etažiranja nekretnine u Zagrebu, Rabusova 13. Sukladno odredbama stečajnog zakona, a nastavno na činjenicu otkazivanja ugovora o radu zatečenim radnicima, izvršena je obaveza isplate plaća nastalih uz otkazni rok. Iskazani troškovi FINE vezani su uz objavu prodaje pokretnina u očevidniku, te uz naknadu koja se plaća uz objavu financijskih izvješća. Navedeno, kao i ostvareni troškovi knjigovodstva, nužni su s obzirom da otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze stečajnog dužnika, te je isti u obavezi ispunjavati sve porezno pravne obaveze predaje svih poreznih evidencija kao i financijskih izvješća.

Sudske pristojbe vezane su uz sudske i upravne postupke (rješenja o kom. i vod. naknadama) koje vodi dužnik. U prilogu izvješća prileži izvadak iz fotodokumentacije zatečenog stanja imovine i arhivskog gradiva dužnika, te je nesporno vidljiv obim istog. U svrhu provedbe inventure cjelokupne imovine, organiziranja, utovara i prijevoza arhivskog gradiva i trgovačke robe, koje je kako je opisano vršeno u više navrata, bilo je neophodno angažirati potrebne suradnike u postupku. Također je imovina disperzirana na više lokacija, te je i neophodan povremeni obilazak i nadzor iste. Plaćena premija osiguranja, vezana je uz osiguranje imovine stečajnog dužnika i predstavlja iznos godišnje premije. Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Nastali troškovi poštarine vezani su prioritarno uz obračun tražbina radnika i dostavu istih bivšim radnicima sukladno odredbama članka 257.st.3. Stečajnog zakona (obračunate tražbine za 263 radnika), te niz postupaka u kojima je dužnik vršio povrat računa ili poduzimao radnje u sudskim i upravnim postupcima zbog zatečenih neuređenih odnosa u trenutku otvaranja stečaja vezanih uz poslovne prostore ili zemljište koje je koristio za vrijeme poslovanja.

Troškovi bravara su vezani uz stručnu uslugu kao i na trošak samih brava koje su ugrađene po otvaranju stečajnog postupka. Zbog obimnosti, te kako ne bi došlo do uništenja arhive kao i trgovačke robe u svrhu preseljenja bilo je neophodno osigurati adekvatnu transportnu ambalažu, odnosno transportne kutije u kojima je i smještena arhiva i roba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine po ovrhovoditeljima kao razlučnim vjerovnicima. Također će se nastaviti postupci oglašavanja prodaje pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.1.2018.g.

SMOKING d.o.o.
u stečaju
ZAGREB - p.p. 465

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog uz izvješće:

- izvadak iz fotodokumentacije zatečenog i sadašnjeg stanja arhive i trgovačke robe
- prijedlog za upis etažnih dijelova zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb
- ponuda za prijevoz kioska
- objava oglasa FINE o prodaji nekretnine u ovršnom postupku Ovr-81/2017
- objavljeni oglasi na sudačkoj mreži i HGK i očevidniku FINE