

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-832/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Čegrane d.o.o. u stečaju, OIB 69540119809 iz Vrsara, Marina Vrsar bb

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

27. srpnja 2017. - 03. studenog 2017.

06 -11- 2017

neposredno

180

Rješenjem trgovačkog suda u Pazinu od 19. siječnja 2017., posl. br. 2 St-832/16-17 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Čegrane d.o.o., Vrsar OIB 69540119809 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivor Pliskovac iz Rijeke, OIB 33771945074.

Čegrane d.o.o. u stečaju bila je obiteljska tvrtka koja je na adresi sjedišta vodila ugostiteljski posao – slastičarna.

U razdoblju nakon izvještajnog ročišta, a u skladu s odlukama skupštine vjerovnika donesenim na prvom izvještajnom ročištu 11. travnja 2017., stečajni upravitelj je od osnivača stečajnog dužnika ishodovao instrument osiguranja plaćanja – Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 300.000,00 kn, koja se vodi pod posl. br. OV-5515/2017, a koju je osnivač – Rihan Seferi ovjerio kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule dana 26.06.2017.

Ovaj instrument osiguranja plaćanja Rihan Seferi je predao stečajnom upravitelju kao osiguranje vraćanja pozajmice koju osnivači priznaju do visine od 700.000,00 kn.

Osnivač je putem svojih odvjetnika u više navrata objavio kako namjerava izvršiti povrat dijela pozajmice do kraja rujna 2017. Do dana pisanja ovog izvješća osnivač je izvršio povrat od ukupno 150.000,00 kn.

Do dana pisanja ovog izvješća, dodatna zadužnica za pokrivanje preostalih 400.000,00 kn pozajmica osnivačima nije dostavljena stečajnom dužniku, kao ni odgovarajući potpisani Ugovor o načinu povrata pozajmice.

Dug po pozajmicama u iznosu od 700.000 kn su osnivači Rihan Seferi i Florim Seferi priznali pismenim putem.

Poslovni prostor u Marini Vrsar koji je u vlasništvu stečajnog dužnika je iznajmljen i dalje tvrtki Gostivar j.d.o.o. iz Vrsara koji uredno namiruje zakupninu u uplatama na poslovni račun stečajnog dužnika. Zakupnik koristi i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje čine sastavni dio slastičarne – cafe bara.

Dopisom od 14. rujna 2017. odvjetnica Kovačević-Fras dostavlja stečajnom upravitelju obavijest o sklopljenoj punomoći za zastupanje gde. Sinana Tairi iz Makedonije, s kopijom ugovora o otkupu potraživanja koje je stečajni vjerovnik Raiffeisenbank Bad Radkersbourg-Kloche eGen iz Austrije prijavio kao tražbinu u stečaj. Ugovor je opunomoćiteljica dostavila u stečajni spis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase ostaju nepromijenjeni:

- Stečajni dužnik je vlasnik **poslovnog prostora u Marini Vrsar**:
 - ukupne veličine 85 m2, u kojem se do otvaranja stečaja vršila osnovna djelatnost – slastičarna.
 - poslovni prostor upisan je u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, KO Vrsar, zkul 358, 3. etaža.
 - na ovom predmetu stečajne mase zabilježena su založna prava:
 - Raiffeisenbank Bad Radkersbourg-Kloche eGen iz Austrije, OIB 42678741814
 - Republike Hrvatske
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina – opreme slastičarne**:
 - oprema je u dotrajalom stanju i treba izvršiti stručnu procjenu njene vrijednosti ukoliko vjerovnici odluče da se pokretnine stečajnog dužnika puste u prodaju.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:
 - Osnivač stečajnog dužnika je najveći dužnik stečajnog dužnika, ostala potraživanja nisu zabilježena.

Troškovi stečajne mase:

Iznosi u kn.

PRIHODI	
Prihodi od najma poslovnog prostora	64.001,37
Prihodi od kamata	2,26
Prohodi ostalo (povrat pozajmice)	150.000,00
Ukupno	214.003,63

RASHODI	
Troškovi steč. up. po rješenju suda	4.487,43
Troškovi knjigovodstva	7.000,00
Troškovi odvjetnika	1.000,00
Bankarske naknade i slično	467,02
Ukupno	12.954,45

Na računu stečajnog dužnika trenutno ima raspoloživih sredstava u iznosu **233.001,37 kn.**

Mjesto i datum

Rijeka, 03. studeni 2017.

Stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ivc. Marinkovića 2

