



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-6455/2026
Rz-437/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Ivi Peričić Pejar, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Damira Maržića, OIB: 30206977361, Prosika 27, Pag i Vasilije Hodžić, OIB: 25496020270, Kršinićeva 28, Rijeka, oboje zastupani po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 7790/2, pašnjak u Bošane površine 850 m², upisana u zk. ul. 10216 k.o. Pag

na način da se određuje brisanje upisa u B listu navedenog suvlasničkog dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Damir Maržić, OIB: 30206977361, Prosika 27, Pag, za 1/2 dijela
2. Vasilija Hodžić, OIB: 25496020270, Kršinićeva 28, Rijeka, za 1/2 dijela.

II. Nalaže se u zk. ul. 10216 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-6455/2026.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni suvlasnici predmetne nekretnine te da su na istoj evidentirani kao suposjednici svaki za 1/2 dijela. Navode da su predmetnu nekretninu stekli temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim roditeljima. Dalje navode da su u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetne nekretnine neposredno i putem pravnih prednika. Slijedom navedenog, predlaže

ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici svaki za 1/2 dijela.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6455/2026 od 27. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat izrađen po Juri Sabaliću, dipl. ing. geod., iz GEO-PRIZMA d.o.o., broj elaborata: 2025-281, od 24. listopada 2025., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim roditeljima Maržić Jelicom i Maržić Slavkom, dana 2. studenog 1996., ovjerenom po sutkinji Vilki Škunca, poslovni broj: RII 67/1997, dana 15. prosinca 1997., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu, poslovni broj: O-135/02, od 10. veljače 2003., Povijest promjena na katastarskim česticama, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Klasa: 930-04/25-05/41, Urbroj: 541-24-03/6-25-2, zk. ul. 10216 k.o. Pag, prijepis posjedovnog lista 421 k.o. Pag. Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu je identificirana nekretnina te su saslušani svjedoci Jure Oguić i Borislav Palčić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 421 za k.o. Pag utvrđeno je da su kao posjednici na kat. čest. 10457/2 k.o. Pag na površini 1136 m² upisani predlagatelji svaki za 1/2 dijela. Na održanom očevidu te uvidom u Geodetski elaborat utvrđeno je kako navedena nekretnina nove izmjere kat. čest. 10457/2 k.o. Pag odgovara predmetnoj nekretnini odnosno nekretnini oznake stare izmjere kat. čest. 7790/2 k.o. Pag, a glede koje je uvidom u zk. ul. 10216 k.o. Pag utvrđeno pravo vlasništva u korist Meštrović Josipa i Opće poljoprivredne zadruge Pag.

6. Uvidom u Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim roditeljima Maržić Jelicom i Maržić Slavkom, dana 2. studenog 1996., ovjerenom po sutkinji Vilki Škunca, poslovni broj: RII 67/1997, dana 15. prosinca 1997. te u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu, poslovni broj: O-135/02, od 10. veljače 2003. utvrđeno je kako su predlagatelji od svojih roditelja stekli svu svoju imovinu, svaki za 1/2 dijela, međutim predmetna nekretnina nije točno navedena.

7. Da je predmetna nekretnina u posjedu obitelji predlagatelja, sud je utvrdio uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Klasa: 930-04/25-05/41, Urbroj: 541-24-03/6-25-2, a iz koje proizlazi kako je djed predlagatelja upisan kao posjednik predmetne nekretnine od 1956. godine

8. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak jednim dijelom ograđen suhozidom.

9. Svjedok Jure Oguić navodi kako mu je poznato da su predmetnu nekretninu predlagatelji stekli od svog oca, a da ju je on stekao od svog oca Marijana Marižića. Navodi da je njihova obitelj oduvijek ovdje držala vinograde, a što mu je poznato jer je često s Marijanom išao u berbu. Navodi da nitko nikada nije ometao posjed obitelji

predlagatelja niti im je osporavao vlasništvo. Svjedok Borislav Palčić navodi da ima svoju nekretninu iznad predmetne te da na ovom području Zadruga nikada nije polagala prava te u ostalom dijelu iskazuje jednako kao prethodni svjedok.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. S obzirom na to da su prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnoj nekretnini kao posjednici upisani predlagatelji, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je na predmetnoj nekretnini upisati evidentirane posjednike. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, utvrđeno je kako su se na strani predlagatelja odnosno evidentiranih posjednika ispunile pretpostavke za stjecanjem prava vlasništva predmetne nekretnine odnosno utvrđeno je kako su je stekli od svojih roditelja odnosno oca, a on prethodno od svog oca, a ujedno je utvrđen dugogodišnji mirni posjed predmetne nekretnine obitelji predlagatelja. Osim što je navedeno utvrđeno uvidom u materijalne isprave, navedeno su potvrdili i svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu. Sijedom navedenog, valjalo je u vlastovnicu zemljišne knjige upisati evidentirane posjednike.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 4. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Iva Peričić Pejar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 10:38

**Serijski broj
certifikata**

89119345183834603944841335871549686473393065731

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1887507474ed3e2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-